




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 2139/ 15.02.2018

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT
privind propunerea de aprobare P.U.D
“Construire sală de evenimente festive, împrejmuire,
racorduri utilități” str. Titus Andronic fn

3) EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.C.L. Mediaș nr. 353/2017, s-a avizat P.U.D. ” Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități” beneficiar fiind Szekely Laszlo, domiciliat în Mediaș, str. Margaretelor nr.13, căruia prin certificatul de urbanism nr. 34/27.01.2017 i s-a impus elaborarea unui Plan Urbanistic Detaliu , în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul , curți construcții, pentru care s-a inițiat planul urbanistic detaliu, se află în intravilanul mun. Mediaș, str. Titus Andronic fn., proprietate privată, în suprafață de 2179mp, identificat prin extras de Carte funciară nr.103756 Mediaș, nr.cad.103756. Din punct de vedere economic, terenul este situat în microunitatea teritorială UTR5, în subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici , nepoluante și locuințe M3a, conform PUG.

Cu cererea nr.2139/ 06.02.2018, beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic Detaliu, întocmit de S.C. ALMA-PROIECT S.R.L, șef proiect c.arh. Rusu Sever. Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 02./15.02.2018, respectiv avizul arhitectului șef.

2) RAPORT

Dat fiind faptul că , documentația respectă prevederile impuse de legislație , propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, care să stea la baza proiectului de hotărâre și aprobare P.U.D. „Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități”, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Sc=950 mp;
- P.O.T.propus= 43,39%; P.O.T. max= 50%
- C.U.T.propus =0,43; C.U.T. max= 0,8
- Hmax.admis= P(6,5m) .
- Parter – sală de evenimente festive, Sc=600 mp.
- Retrageri minime față de limitele laterale : limita stg.= 0,90m, limita dr.=4,0m
- Retrageri minime față de limitele posterioare : minim 10,0m
- Circulații și accese: accesul auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Titus Andronic. Locurile de staționare necesare vor fi realizate în perimetrul parcelei, pe dale înierbate. Se asigură spații verzi amenajare ,parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei.

- Echipare tehnico – edilitară: branșamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale din str. Titus Andronic și pe cheltuiala investitorului .

Conform Regulamentului Local pentru informarea și consultarea publicului aprobat cu HCL nr.334/2008 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului , finalizată cu raportul nr.12371/13.09.2017 , aprobat de Consiliul Local prin HCL nr. 353/2017 .

În vederea aprobării, beneficiarul a obținut avizele, conf. conținutului cadru P.U.D., respectiv:

- Agenția de Protecție a Mediului Sibiu
- SC Delgaz Grid SA
- SC Apa Târnavei Mari SA
- SDEE Transilvania Sud SA Sibiu
- SC Telekom Romania Communications SA
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu
- Direcția de Sănătate Publică Sibiu
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Unitatea de Administrare Sibiu
- Poliția Mun. Mediaș - Biroul Rutier

3) TEMEI LEGAL

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- art.36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin.(2), lit.e și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Mihaela Paul



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,



PD/2ex

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1