



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 16.173/06.11.2018

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea achiziționării unor imobile (terenuri), situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip fn,

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin "Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 278/27.08.2018 – privind exprimarea acordului Consiliului Local cu privire la achiziționarea de către Municipiul Mediaș, a imobilului-teren situat în Mediaș zona Baia de Nisip", Consiliul Local Mediaș a aprobat oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș, în vederea construirii de locuințe sociale în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - axa prioritară 9 – "Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban"- Prioritatea de investiții 9.1. – "Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC)", pentru tipul de intervenție "Construire/reabilitare/modernizare locuințe sociale" a imobilelor (terenuri) identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103509 (nr. CF vechi 8968 I) sub nr. cadastral/topografic top: 4687/2/3) teren intravilan, categorie de folosință: curți-construcții, în suprafață de 2.293 mp.
- CF Mediaș nr. 103508 (nr. CF vechi 8968/I), nr. sub nr. cadastral/topografic top: 4687/2/2 teren, categorie de folosință: curți-construcții, în suprafață de 7.572 mp.

aflate în proprietatea lui Dina Ani-Adriana și soțul Dina Iustin.

În acest sens în data de 05.09.2018 Comisia de negociere a prețului, împreună cu proprietarii terenurilor s-au întrunit pentru a negocia prețul de achiziție pornind de la Raportul de evaluare al imobilelor, întocmit de către expert ANEVAR, Pavel Ciprian Dumitru avându-se la bază valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în care imobilele (terenuri) din zona str. Baia de Nisip se încadrează în zona B la un preț total de 1.457.391 lei.

În urma negocierilor repetate și a completării documentației cadastrale, în data de 05.10.2018 proprietarii terenurilor au acceptat ca preț final achiziția terenurilor la suma de 750.000 lei, fapt pentru care s-a încheiat procesul verbal anexat prezentului raport.

Prin Nota internă nr.2/05.10.2018 – Comisia stabilită prin HCL nr.278/2018 a înaintat Raportul final – anexat prezentului raport.

Prin Nota internă nr.3/29.10.2018 Comisia a înaintat Direcției Patrimoniu punctele de vedere obținute de la detinatorii de utilitati urbane si de la institutiile care instituie zone de protectie si restrictii, respectiv Romgaz Mediaș, Transgaz SA Mediaș, Compania Națională de căi ferate CFR SA, Ministerul Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană ptr.Cultură Sibiu, SC Apa Târnavei Mari SA, SDEE Transilvania Sud S.A., S.C. Delgaz Grid S.A.

Având în vedere ca prin adresa cu nr. 5123/11.10.2018 înregistrată la Primăria Medias sub nr. 14876/12.10.2018, Direcția Județeană pentru cultura Sibiu a solicitat efectuarea unor lucrări de diagnostic arheologic în vederea determinării prezentei sau absentei materialelor arheologice din zona pe care sunt situate terenurile ce constituie obiectul prezentului raport, proprietarul a înaintat Primăriei Mun. Medias Raportul de specialitate - atasat întocmit de către arheolog atestat dr. Cristinel Plantos prin S.C. ARHEOSIB CONSULTING S.R.L. care indică absența vestigiilor arheologice în perimetrul studiat.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local prin care:

1. Se însușește Procesul verbal de negociere încheiat la data de 05.10.2018 de către Comisia de negociere constituită prin HCL 278/2018, anexat prezentului raport.
2. (1) Se aprobă achiziționarea terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș str. Baia de Nisip f.n identificate în:
 - CF Mediaș nr. 103509 (nr. CF vechi 8968 I) sub nr. cadastral/topografic top: 4687/2/3 teren intravilan, categorie de folosință: curți-construcții, în suprafață de 2.293 mp.
 - CF Mediaș nr. 103508 (nr. CF vechi 8968/I), nr. sub nr. cadastral/topografic top: 4687/2/2 teren, categorie de folosință: curți-construcții, în suprafață de 7.572 mp.

aflate în proprietatea lui Dina Ani-Adriana și soțul Dina Iustin, la prețul total de 750.000 lei, conform procesului verbal menționat la pct. 1.

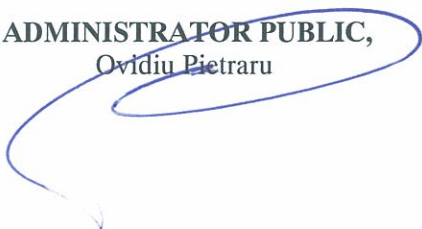
(2) Terenurile se achiziționează pentru depunerea unui proiect, de către Asociația G.A.L. Mediaș, în vederea finanțării acestuia, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - axa prioritară 9 – ”Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”- Prioritatea de investiții 9.1. – ”Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC)”, pentru tipul de intervenție ”Construire/reabilitare/modernizare locuințe sociale”.

3. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.
4. Terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri se vor înregistra în evidențele municipiului Mediaș ca imobile aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș la valorile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare.

III. TEMEIUL LEGAL

art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b), art. 123 alin (1), din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată
art.4 din Legea nr.213/1998 legea patrimoniului public actualizată
Legea nr.287/2009 privind Codul Civil

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR D.A.P.L.,
Sanda Muntean



ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABINA CARMEN GEORGETA
