



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 4854 / 02.03.2018

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT

privind închiriere directă în favoarea P.N.T.C.D. – Filiala Mediaș, a spațiului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, proprietatea privată a municipiului Mediaș

I. Expunere de motive :

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a adresei nr.4854/27.03.2018 a P.N.T.C.D. – Filiala Mediaș, prin care solicită prelungirea perioadei contractuale a contractului de închiriere nr.22/2008, modificat prin acte adiționale, încheiat de Municipiul Mediaș și partid, având ca obiect spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, anexând certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Fiscală Locală Mediaș, privind plata la zi a chiriei.

Având în vedere faptul că, solicitarea partidului a fost înaintată Primăriei municipiului Mediaș, după data desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local Mediaș din luna martie 2018, iar valabilitatea duratei contractuale a expirat, propunem închirierea directă, în conformitate cu prevederile Legii nr.334/2006 - *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*, în favoarea partidului P.N.T.C.D. – Filiala Mediaș, până la data de 31.12.2018, a spațiul situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand nr.1 ap.2, proprietatea privată a municipiului Mediaș.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

”1. Închirierea directă în favoarea P.N.T.C.D. – Filiala Mediaș, a spațiului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.2, pentru sediul partid, până la data de 31.12.2018. Spațiul se află cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.105621-C1-U3 Mediaș cad.2515/II nr. top 202-205/1/II cu cote părți comune de 5,15% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș cad.2515 nr. top 202-205/1.”

III. Temei legal:

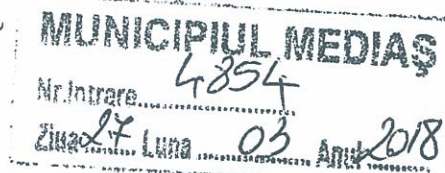
- Art.36, alin.(2) lit.(c), alin.(5) lit.(b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, republicată.
- Art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,



dr. Horam
28.03.2018



Către,

Primăria Municipiului Mediaș

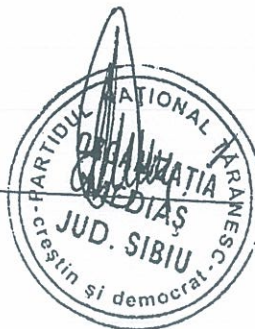
P.N.T. - C.D. cu sediul în MEDIAȘ,
str. Regele Ferdinand I nr. 1 tel. 0269 821785, număr de
înregistrare 41/2406 CUI 4562923 titular al contului nr.
RO16RNCB222000040690001 deschis la BCR MEDIAȘ,
reprezentată prin DRUSAN NICU în calitate de CHIRIAȘ
rog prelungirea contractului de închiriere nr. 22 / 2008, pe anul 2018, pentru
spațiul situat în localitatea MEDIAȘ str. Regele Ferdinand I nr. 1.

Anexez cererii:

- Certificatul fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș,
- Alte documente justificative.

Data 27.03.2018

Semnătura





ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piata Comelru Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803850
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com



DIRECTIA FISCALA LOCALA
Nr. 13265 /data elib. 27.03.2018

Operator de date cu caracter personal nr.16047

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii DI/D-nei **PIRVULESCU MINODORA**, nr...13265 din data de **27.03.2018** legitimata prin **CI**, seria **SB**, numarul **405252**, CNP, avand calitatea de actionar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar 1) / executor 1) / lichidator 1) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale a nr. de rot nominal unic se atesta urmatoarele:

Denumire **PARTIDUL NATIONAL TARANESC CRESTIN, CUI 4562923**, Cod R.C. **41/2406/1996** cu sediul **P-TA REGELE FERDINAND I NR. 1, MEDIAS Jud SIBIU** 2) figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

Tip	Declaratie
-	-

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ___ figureaza/ ___ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. incheierii	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 4), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal :

Director executiv
Ec. Marginean-Dan
prenume, nume si stampila

Intocmit azi la data **27.03.2018**
Seicean Felicia
functie, prenume si nume



Pre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
Executori fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii
In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune
in raport asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila
doar de certificatul.
Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept
de catre organul fiscal a mostenitorului.
Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



- PNETD - apd.
Jerdinard nr.1.

Nr. cerere	5502
Ziua	27
Luna	03
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 105621-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Nr. CF vechi: Nr. 16647

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16647)

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 2

Parti comune: intreg teren clădit și neclădit ,pereții comuni, racorduri de apa,gaz,energie electrică

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 2515/ II Top: 202-205/ 1/ II	-	-	5,15%	5,15%	parter compus din birou, grup sanitar

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 105621-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3437 / 05.03.2008		
	Hotarare nr. 21/2007, emis de CONSILIUL LOCAL MUN.MEDIAS	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	DOMENIU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	(provenita din conversia CF 16647)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 105621-C1-U3

Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
16115 / 28.11.2007		
	Hotarare nr. 21 din anul 2007 emisă de Consiliul Local Medias, Documentație cadastrală recepționată sub nr. 212 din 07.11.2007 de OCPI Sibiu	
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul asupra imobilului A.1, nr. cad. 2515/II, nr. top 202-205/1/II ca fond servanț în favoarea imobilelor înscrise în CF 13618 sub. nr. ord. A+2 până la A+10, ca fonduri dominante, înch.547/2004	A1 (provenita din conversia CF 16647)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 105621-C1-U3
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, nr. ap. 2

Parti comune: intreg teren clădit și neclădit ,pereții comuni, racorduri de apa,gaz,energie electrica

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2515/ II Top: 202-205/ 1/ II	-	-		5,15%	5,15%	parter compus din birou, grupă scolare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 474/22-03-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/03/2012

Data eliberării,

30. MAR. 2012


Asistent-registratoar,
ANA LUCIA BACILA



(semnătura)



Referent,


CÂNDREA MIHAELA

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	5502
Ziua	27
Luna	03
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 13622

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13622)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2515 Top: 202-205/ 1	1515	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105621-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
16115 / 28.11.2007	
Hotarare nr. nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local Medias, Documentație cadastrală recepționată sub nr. 212 din 07.11.2007 de OCPI Sibiu	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HCL 151/2003, inch. 4895/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 8.677 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13622) cota de 86,77% din 1515 mp afereată ap. 3
1 MUNICIPIUL MEDIAS, -domeniu public	
3437 / 05.03.2008	
Hotarare nr. nr. 21 din anul 2007, emis de Consiliul Local al Mun. Medias	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 515 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13622) cota de 5,15% din 1515 mp afereată ap. 2
1 MUNICIPIUL MEDIAS, -domeniu privat	
6779 / 24.04.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr. 786 din anul 2008, emis de NP Florentina Lohan	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 90/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 808 / 10.000	A1 (provenita din conversia CF 13622) cota de 8.08% din 1515 mp afereată ap. 1
1 PARTIDUL DEMOCRAT LIBERAL MEDIAS, cu sediul în Mun. Medias	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 105621
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 13622)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
CAD: 2515 Top: 202-205/ 1	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 105621-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1515	-	-	202-205/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 474/22-03-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/03/2012


Asistent-registrator,
ANA LUCIA BACILA

Data eliberării,
3/0. MAR. 2012


(semnatura)



Referent,


CANDEA MIHAELA
(parafe/semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

