



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Patrimoniu  
Nr. 5409/05.04.2018

APROBAT  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



RAPORT  
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de  
închiriere

I. Expunere de motive

1) Prin adresa nr. 3399/28.02.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul Bugnar Mihai Adrian titular al contractului de închiriere nr. 78/2011, pentru **garsoniera ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 7 ap. 7**, solicita încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 15.04.2018**. Domnul Bugnar Mihai Adrian nu are restante la chirie, conform certificatului fiscal nr. 14187/05.04.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adevăratei eliberate de Asociația locatarilor chiriași Predeal din Mediaș cu nr. 18/19.02.2018.

**Garsoniera ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 7 ap. 7** este compusă din: camera, bucătăria, baie, hol, cămară, și balcon, este înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U7 nr. cad. 112384-C1-U7 cu cote indivize comune de 421/10000 din: hol scara, camera centrală termică uscătorie, terasa, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele electrice edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp, înscris în CF Mediaș 112384.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6, 7, 8, 9, 10 și 11 de pe str. Predeal, precum și a locuințelor situate pe str. Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap. I - Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr. 265/29.11.2010.

În conformitate cu Art. 15 alin. (2) și (9) din HG. nr. 962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

lista de prioritati se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Intrucât în anul 2018 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrat cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG. 962/2001.

Având în vedere că **domnului Tchorzewski Mihai** situat pe **poziția 645** în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera conform HCL. 50/2018**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- Poziția 646 – doamna Suciș Mioara – domiciliată în Mediaș str. Ludus nr. 3, bl. 28 sc. A, ap. 18 prin cererea 12693/29/09/2014 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 16845/10.11.2017 s-a solicitat doamnei Suciș să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea "expirat termenul de păstrare"
- Poziția 647 – domnul Butureanu Paul Adrian – domiciliat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 41 bl. 44 sc. A ap. 8, prin cererea 13374/09/10/2014 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr. 16845/10.11.2017 s-a solicitat domnului Butureanu să confirme cu documente că



indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Poziția 648 – doamna Boier Maria – domiciliată în Mediaș str. Tineretului nr.13 sc.A, ap.3 prin cererea 13540/13/10/2014 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27.11.2017 s-a solicitat doamnei Boier să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea ”expirat termenul de păstrare”
- Poziția 649 – doamna Capalnean Loredana Maria – domiciliată în Mediaș str. Leghes nr.29 prin cererea 13833/16/10/2014 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat doamnei Capalnean să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de poștă cu mențiunea ”expirat termenul de păstrare”
- Poziția 650 – domnul Varga Petru Nicolae -domiciliat în Mediaș, str.Feleac nr.1 bl.6 sc.B ap.23 , prin cererea 13949/20/10/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat domnului Varga să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 651 – domnul Bacila Ovidiu -domiciliat în Mediaș, str.Alba Iulia nr.4 bl.56 sc.C ap.54 , prin cererea 14111/22/10/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat domnului Bacila să confirme cu documente că indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa 3740/06/03/2018 domnul Bacila Ovidiu declara ca nu mai dorește o locuințe ANL.
- **poziția 652 - domnul Petrescu Paul** - domiciliat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.35 ap.40 prin cererea nr.15184/11/11/2014 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.17854/27/11/2017 s-a solicitat domnului Petrescu să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.18409/07/12/2017 domnul Petrescu Paul a confirmat ca indeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL , iar cu adresa nr.5283/03.04.2018 a depus documentele solicitate . În urma verificărilor efectuate s-a constatat că indeplinește criteriile de acces în **garsoniera ANL : nu este căsătorit, nu are copii, are 23 de ani, nu are locuința în proprietate conform declarației notariale nr.535/26.03.2018, lucrează la SC Actiro SRL Mediaș în calitate de operator CNC și dorește o garsoniera ANL.**

2) Prin Sentința Civilă nr.1541/28.06.2017, ramasă definitivă în data de 25.08.2017, Judecătoria Mediaș a dispus predarea efectivă a imobilului situat în Mediaș **str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.4** de chiriașul Severin Daniela Elena, sentința pusă în aplicare prin executor judecătoresc .

Apartamentul cu 2 camere rămas liber după evacuarea doamnei Severin Daniela Elena este compus din : 2 camere ,baie, hol ,cămară bucatărie și balcon este înscris în CF Mediaș nr.104106-C1-U4 nr.top.104106-C1-U4 cu cote indivize de 569/10000 din spații comune :2 casa scării, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafața de 461 mp.

3) Prin Sentința Civilă nr.2044/13.10.2017, ramasă definitivă în data de 28.12.2017, Judecătoria Mediaș a dispus evacuarea din imobilul situat în Mediaș str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.3 a chiriașei Coman Emilia, evacuare efectuată cu executor judecătoresc .

Apartamentul cu 2 camere rămas liber după evacuarea doamnei Coman Emilia este compus din : 2 camere, baie, hol, debara,cămară , bucatărie , balcon și logie este înscris în CF Mediaș nr.104092-C1-U13 nr.top.104092-C1-U13 cu cote indivize comune de 393/10000 din: 14 holuri,3 depozite,1 boxa, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 debarale,2 uscătorii, centrala termică și din suprafața de teren de 479 mp.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str.Predeal, precum și a locuințelor situate pe str.Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele **cuprinse pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.II – Apartamente cu 2 camere , aprobată prin HCL.265/2010 .**



In conformitate cu Art.15 alin.(2) si (9) din HG.nr.962/27.09.2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare :

lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul in care in anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii si se aproba prin hotarare a consiliului local .

Intrucât in anul 2017 nu au fost finalizate locuinte noi pentru tineri in vederea inchirierii, locuintele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Avand in vedere ca prin **HCL.100/2018, doamnei Mailat Luciana** aflata pe pozitia 354 in tabelul cu cereri depuse dupa 15.07.2010 , i-a fost repartizat apartamentul cu 2 camere **situat pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.18**, s-a procedat la verificarea urmatoarelor persoane care indeplinesc criteriile de acces intr-un apartament ANL si care au depus cereri pentru locuință după data de 15.07.2010:

- Pozitia 355 – doamna Horhat Irina - domiciliata in Medias str.Campeni nr.2 ap.13, prin Cererea nr.8698/27.02.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.4776/22.03.2017 doamna Horhat renunta la cererea de atribuire a unei locuinte ANL.

- Pozitia 356 – doamna Jelieru Andrada – domiciliata in Medias str.Stadionului nr.27 prin cererea nr.8667/27.07.2012 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.8667/20.09.2016 doamna Jelieru renunta la cererea de atribuire a unei locuinte ANL.

- Pozitia 357 – domnul Dordea Alin Lucian -domiciliat in Medias, str.Luncii nr.1A sc.B ap.35 , prin cererea 8815/31.07.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.19025/15.12.2017 s-a solicitat domnului Dordea Alin Lucian să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- Pozitia 358 – domnul Bisziok Calin Csaba -domiciliat in Medias, str.Lotru nr.4 bl.92 sc.B ap.20 , prin cererea 9012/06.08.2012 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2018 s-a solicitat domnului Bisziok să confirme cu documente că îndeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- **pozitia 359 – doamna (Coldea) casatorită Bârlea Monica Gabriela** - domiciliata in Mediaș, str. Ulmului nr.44 prin cererea nr.9039/06.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2018 s-a solicitat doamnei Bârlea să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.3425/28.02.2018 doamna Bârlea a confirmat ca îndeplinește criteriile de acces in apartament ANL , si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că doamna Bârlea îndeplinește criteriile de acces in **apartament ANL : este căsătorită, nu are copii, are 28 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.376/28.02.2018, lucrează la Reiffeisen Bank din Medias in calitate de ofiter de cont și dorește un apartament ANL.**

- pozitia 360 – doamna Rez Roxana Camelia - domiciliata in Mediaș, str. I.Pisso nr.10 ap.29 prin cererea nr.9104/07,08,2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2012 s-a solicitat doamnei Rez să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces intr-un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.

- pozitia 361 – doamna Birț Alexandra - domiciliata in Mediaș, str. Tomis nr.1 bl.20 ap.38 prin cererea nr.9060/07.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2012 s-a solicitat doamnei Birț să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces intr-un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.



- pozitia 362 – domnul Cimpian Adrian Ioan - domiciliat in Mediaș, str. Dorobantilor nr.1 ap.11 prin cererea nr.9167/08.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin HCL.279/2016 domnului Cimpian Adrian Ioan i-a fost repartizata o garsoniera ANL.
- pozitia 363 – domnul Nitu Sorin - domiciliat in Mediaș, str. Viilor nr.23 prin cererea nr.9132/08.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.9132/29.09.2016 s-a solicitat domnului Nitu să confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-o locuinta ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea mutat de la adresa.
- pozitia 364 – domnul Borcea Samoila Dan - domiciliat in Mediaș, str. Martian Negrea nr.19 prin cererea nr.9215/09.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2012 s-a solicitat domnului Borcea să confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces intr-un apartament ANL. Confirmarea de primire a fost semnata dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- **pozitia 365 – domnul Dordea Florin Marcel** - domiciliat in Mediaș, str. Sibiului nr.60 ap.24 prin cererea nr.9278/13.08.2012 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.2727/16.02.2018 s-a solicitat domnului Dordea Florin să confirme cu documente ca indeplineste criteriile de acces pentru un apartament ANL. Prin adresa nr.3419/28.02.2018 domnul Dordea a confirmat ca indeplineste criteriile de acces in apartament ANL , si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Dordea indeplinește criteriile de acces in **garsoniera ANL : este căsătorit, are 2 copii, are 37 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.276/28.02.2018, lucrează la Kromberg &schubert Medias și dorește un apartament ANL.**

#### **Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.1 la prezentul raport.**

#### **II.RAPORT**

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa aprobe:

**1) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap. 7** compusă din : camera, bucătărie, baie, hol, cămară, și balcon, inscrisa in CF Medias nr.112384-C1-U7 nr.cad.112384-C1-U7 cu cote indivize comune de 421/10000 din: hol scara,camera centrala termica uscatorie, terasa, pereti despartitori,plansee,fundatii,bransamente retele electrice edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp, inscris in CF Medias 112384,domnului **Petrescu Paul** - domiciliat in Mediaș, str. 1 Decembrie nr.35 ap.40, aflat pe pozitia 652 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.05.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**2) Repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.4** compus din : 2 camere ,baie, hol ,cămară bucătărie si balcon , inscris in CF Medias nr.104106-C1-U4 nr.top.104106-C1-U4 cu cote indivize de 569/10000 din spatii comune :2 casa scarii, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren in suprafata de 461 mp, doamnei **Bârlea Monica Gabriela** - domiciliată in Mediaș, str. Ulmului nr.44, aflată pe pozitia 359 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.05.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

**3) Repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.3** compus din: 2 camere, baie, hol, debara,cămară , bucătărie , balcon si logie , inscris in CF Medias nr.104092-C1-U13 nr.top.104092-C1-U13 cu cote indivize comune de 393/10000 din: 14 holuri,3 depozite,1 boxa, 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc, 2 casa scarii, 2 debarale,2 uscatorii, centrala termica si din suprafata de teren de 479 mp, domnului **Dordea Florin Marcel** - domiciliat in Mediaș, str. Luncii nr.1A ap.6 aflat pe pozitia 365 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.05.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta peste 35 de ani. Chiria se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

### **III.Temeiul legal**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
**Doina Oancea**



**JURIDIC,**



**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**

