



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.5388/05.04.2018

APROBAT  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



## RAPORT

privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru  
locuința ANL situată în Mediaș str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.22

### I.Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9<sup>1</sup> lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**In data de 01.05.2018 expira durata următorului contract de închiriere :**

1)Contractul de închiriere nr. 45/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.7 bl. 4 sc.B ap.22, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debară și balcon, titular de contract doamna Pop Daniela. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.113/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.4634/22.03.2018, Primăria Municipiului Mediaș a instiintat chiriasul menționat mai sus, ca la data de 01.05.2018 expira durata contractului de închiriere. În vederea prelungirii contractului de închiriere s-a solicitat depunerea de către doamna Pop Daniela a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezultă că nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverința cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declarații notariale pentru membri majori din familie, din care să rezulte că nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

**Doamna Pop Daniela a depus documentele solicitate prin adresa nr.5307/04.04.2018**

In urma verificarii documentelor s-a constatat ca doamna Pop nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.13917/03.04.2018 eliberat de Directia Fiscala Locala Medias , si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 in data de 03.04.2018.

Calculul chiriei pentru doamna Pop Daniela se regaseste in anexa nr.2 la prezentul raport .

**Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.1 la prezentul raport**

### **II.Raport:**

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

-Prelungirea duratei contractului de inchiriere pe o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01.05.2018 si aprobarea cuantumului chiriei, pentru doamna Pop Daniela.

Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual conform prevederilor legale.

### **III Temei legal :**

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat in Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**JURIDIC,**



**Intocmit,**

**Elena Bogdan**



Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.  
1 ex.CLM  
1 ex.Dir.Patrimoniu



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAS**

Judetul Sibiu, 551017, Medias, Piata Corneliu Coposiu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803850  
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com



**DIRECTIA FISCALA LOCALA**  
**Nr. 13917 / 03.04.2018**

Operator de date cu caracter personal nr.16047

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **POP DANIELA** nr. **13917** din data de **03.04.2018** cu domiciliul in **STR. SINAIA NR. 7 BL. 4 SC. B ET. 3 AP. 22, MEDIAS Jud SIBIU** legitimata prin **BI** serie **SB** numar **678006** CNP **2890712323949**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10266609** se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **POP DANIELA SI MARIUS TUDOR, CNP 2890712323949** si figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 5):

Tip	Declaratie
-	-

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	Chirie ANL	67,84	0,00	0,00	0,00	67,84
<b>TOTAL :</b>		<b>67,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67,84</b>

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **CONTRACT A.N.L**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

**Alte mentiuni ale organului fiscal :**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director executiv  
Ec. Marginean Dan  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **03.04.2018**

**Veza Alina**  
functie, prenume si nume

- 1) Spre exemplu nota:ul public conform delegarii date de catre contribuabil.  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

## *Adeverință*

Subsemnata Voda Mihaela în calitate de administrator al blocului ANL Sinaia .7 Bl.4 Sc. B prin această adeverință confirm faptul că domnul Pop Daniela , locuiește în locuința repartizată din blocul ANL, adresa Mediaș, str. Sinaia 7\_ , Bl. 4 , Sc. B Ap .22, iar la întreținere este înscrise 1 persoană.

Și are achitate la zi cheltuielile comune privind întreținerea locuinței.

Data

03.04.2018

