




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



Directia Patrimoniu
Nr.5393/05.04.2018

RAPORT

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 și str.Sinaia nr.5 bl.2

I.Expunere de motive :

1. In data de **11.05.2018**, expiră durata contractelor de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 și str.Sinaia nr.5 bl.2

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

In vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a următoarelor documente:

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverințe cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declaratii notariale pentru membrii majori din familie, din care să rezulte ca nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificări în situația familială, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere.

S-au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care s-au anexat documentele solicitate de Primăria municipiului Mediaș prin adresa nr 3694/06.03.2018, de către persoanele prevăzute în **anexa nr. 1** la raport care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Nu au depus toate documentele solicitate, chiriașii prevăzuți în **anexa nr.2** la procesul verbal al Comisiei Sociale.

Procesul verbal întocmit de către Comisia Socială constituie **Anexa nr.3** la prezentul raport.

Chiriile aferente locuințelor închiriate se stabilesc conform Art.8 din Legea nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificate și actualizate și Anexei nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind modul de calcul al chiriilor pentru locuințele ANL modificate prin Hotărârea de Guvern nr.304 din 05.05.2017, publicată în Monitorul Oficial nr.354/12.05.2017.

Pentru persoanele care vor implini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare .

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a, b,c, din Legea nr.152/1998, modificat prin Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși :

"a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei."

II.Raport:

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre analiza Consiliului Local prezentul raport care prevede :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 11.05.2018 pentru chiriile prevăzute în anexa nr.1, din locuințele A.N.L. situate pe str. Sinaia nr.2 bl.1 și str.Sinaia nr.5 bl.2.
2. Prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor, pentru persoanele prevăzute în **anexa nr.2** cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 11.05.2018. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere **incetează la data de 11.05.2018**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

-Ordin 3776/25.07.2017 publicat în Monitorul Oficial nr.627/02.08.2017-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,



INTOCMIT,

Elena Bogdan

