



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 4789 / 12.04.2018

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT

privind revocarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și darea acestuia în folosință gratuită Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.4789/26.03.2018, solicită dobândirea imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**". Asociația are prevăzut în statut, acordarea de servicii sociale, respectiv de asigurare a unui suport economic, spiritual, psihologic și emoțional, persoanelor vulnerabile indiferent de sex sau religie, vârstnicilor cu resurse limitate care se află în imposibilitatea de a se întreține, copiii abandonți, etc., anexând în acest sens "Certificatul de acreditare" emis de "Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice". De asemenea, asociația menționează că dorește o colaborare cu Direcția de Asistență Socială Mediaș în baza unui acord de parteneriat pentru funcționalitatea centrului de îngrijire.

Totodată, Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5103/2018, luând act de solicitarea asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, solicită revocarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 având destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", deținut în baza contractului de administrare nr.33/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș, în conformitate cu prevederile HCL Mediaș nr.44/2017.

Imobilul menționat mai sus, are destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", fiind cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, având ca elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare și identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 cu suprafața de teren de 1836 mp și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 cu suprafața de teren de 1174 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem următoarele:

1. Revocarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 având destinația de **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"** și elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare, fiind identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836, în CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 și încetarea contractului de administrare nr.33/2017, începând cu data 01.05.2018.
2. Darea în folosință gratuită Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 cu destinația de **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"**, pe o perioadă de **5 ani**, începând cu data 01.05.2018, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, condiționat de desfășurarea activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice, asumate prin acordul de parteneriat, ce urmează a fi încheiat de către Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș cu asociația și supus aprobării Consiliului Local Mediaș. Imobilul se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, are destinația de **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"**, identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2, având regimul de înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare.
3. Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș va suporta toate cheltuielile cu privire la plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate), precum și alte cheltuieli cu privire la întreținere, reparații (altele decât acelea care în acest moment sunt în garanție) pentru imobilul identificat la punctul 2.
4. Direcția de Asistență Socială Mediaș va monitoriza activitatea Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, respectiv activitatea desfășurată în **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"**, pe toată perioada funcționării acesteia.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1.Revocarea dreptului de administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 având destinația de **"Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice"** și elemente de identificare: regim înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare, fiind identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top

836, CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2 și încetarea contractului de administrare nr.33/2017, începând cu data 01.05.2018.

2. Darea în folosință gratuită Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr.7 cu destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", pe o perioadă de **5 ani**, începând cu data 01.05.2018, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, condiționat de desfășurarea activităților de servicii sociale pentru persoane vârstnice, asumate prin acordul de parteneriat, ce urmează a fi încheiat de către Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială Mediaș cu asociația și supus aprobării Consiliului Local Mediaș. Imobilul se află cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, are destinația de "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", identificat în CF nr.102383 Mediaș nr. top 836 și CF nr.102382 Mediaș nr. top 837/1, 837/2, având ca regim de înălțime S+P+2E, Sutilă = 1629,45 mp, Sconstruită = 528,24 mp, 34 locuri cazare, dotat cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, încălzire centrală și amenajări exterioare.

3. Asociația "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș va suporta toate cheltuielile cu privire la plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate), precum și alte cheltuieli cu privire la întreținere, reparații (altele decât acelea care în acest moment sunt în garanție) pentru imobilul identificat la punctul 2.

4. Direcția de Asistență Socială Mediaș va monitoriza activitatea Asociației "Sfântul Mihail Mărturisitorul" Mediaș, respectiv activitatea desfășurată în "**Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice**", pe toată perioada funcționării acesteia. "

III. TEMEIUL LEGAL :

- Art.1 alin.(2), lit.(g), pct.4, Art.36, alin.(2) lit.(c), alin.(6) lit.(a) pct.2, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art.124 din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.292/2011 – asistenței sociale.
- Ordonanța nr.68/2003 - privind serviciile sociale, actualizată.
- Legea nr.197/2012 - privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

