




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. 5170/02.04.2018

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea contractării unor servicii specializate de consultanță, asistență
și reprezentare juridică

I. Expunere de motive

Între Municipiul Mediaș, în calitate de beneficiar și asocierea dintre Tehnic Asist SRL, SC Kiat Group Construct SRL și SC Proiect București SRL, în calitate de contractor, a fost încheiat Acordul contractual nr.TAS/CJ/03/DAC/29.03.2013 având ca obiect executarea contractului de management și întreținere bazat pe performanță a Infrastructurii rutiere (PMMR) în Ighișu Nou, Municipiul Mediaș, jud.Sibiu, constând în proiectarea și execuția de lucrări referitoare la punerea în funcțiune a unui sistem de alimentare cu apă și canalizare pe un număr de 9 străzi din satul aparținător Ighișu Nou, execuția lucrărilor de reabilitare, precum și toate lucrările și serviciile necesare pentru menținerea infrastructurii rutiere pe cele 9 străzi.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare nu au fost finalizate în termenele contractuale stabilite între părți, Municipiul Mediaș a procedat la stabilirea daunelor interese în cuantum de 2.020.301,60 lei, calculate pentru fiecare zi de întârziere, conform art.39.3 din Condițiile Particulare ale Acordului contractual, emiterea facturii fiscale și comunicarea acesteia contractorului, respectiv SC Tehnic Asist SRL, în calitate de lider al asocierii. Până la această dată debitoarea nu a înțeles să-și îndeplinească obligația de plată.

Potrivit prevederilor Acordului contractual, procedura de soluționare a disputelor născute din sau în legătură cu executarea contractului este cea a arbitrajului, care se va derula în conformitate cu regulile aplicate de Camera de Comerț și Industrie a României.

II.Raport

În măsura în care apreciați că față de cele ce preced există un caz temeinic justificat, supunem spre analiză și aprobare autorității deliberative, următoarele:

1.Aplicarea art.1 din OUG nr.26/2012, respectiv posibilitatea ca, Primarul mun.Mediaș să uzeze de dispozițiile art.21 alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001, respectiv să încredințeze unui avocat ales, servicii specializate de consultanță, asistență și reprezentare a intereselor Municipiului Mediaș la Curtea de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, precum și în fața instanțelor judecătorești competente, după caz, până la soluționarea definitivă a disputei.

2. Mandatarea Primarului Municipiului Mediaș să negocieze și să semneze contractul de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor Municipiului Mediaș.

III.Temei legal

Art.1 din OUG nr.26/2012 și art.21 art.36 alin.(9) din Legea nr.215/2001

Director executiv
Sanda Muntean

Avizat
Secretar Municipiu
Simona Marina Petruțiu

Acord contractual

TAS / CJ / 03 / DAC din 29.03.2013

Din data de 29 martie 2013,

Intre

Municipiul Mediaș, cu sediul in Mediaș, județul Sibiu. Piața Corneliu Coposu nr. 3, cod poștal 551018, România. tel: +40269 803 828; fax: +40269 803 829, reprezentat de dl. Teodor Neamțu, Primar al Municipiului Mediaș (denumit în continuare "Beneficiar"), pe de o parte.

și

S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. (ROMÂNIA)-Lider & S.C. KIAT GROUP CONSTRUCT S.R.L. (ROMÂNIA)-Asociat & S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.R.L. (ROMÂNIA)-Asociat, cu sediul în Cătămărești Deal, Mihai Eminescu. nr. 532, 717248. jud. Botoșani. România, tel: +40231 518912. fax: +40231 506 249. reprezentat de Mirel Constantin Vlas (denumit în continuare "Contractor"). pe de altă parte:

Întrucât Beneficiarul dorește ca lucrările și serviciile prevăzute în cadrul contractului de "**Management și Întreținere bazat pe Performanță a Infrastructurii Rutiere (PMMR) în Ighișu Nou, Municipiul Mediaș, județul Sibiu**" să fie executate de Contractor și a acceptat Oferta Contractorului pentru execuția și finalizarea acestor lucrări și pentru remedierea oricăror defecte.

Beneficiarul și Contractorul agreează asupra următoarelor:

1. În prezentul Acord cuvintele și expresiile vor avea același înțeles cu cel atribuit lor în documentele Contractuale.
2. Următoarele documente fac parte și vor fi citite ca parte a acestui Acord. Prezentul Acord va prevala asupra altor documente Contractuale.

- Scrisoarea de Acceptare, incluzând prezentul Acord Contractual;
- Scrisoarea de Ofertă din data de 18.02.2013 și Anexa la ofertă;
- Condițiile Particulare de Contract;
- Condițiile Generale de Contract;
- Solicitățile de clarificare primite de la Ofertant și răspunsurile transmise de Beneficiar la acestea (nr.13360/12.11.2012-nr.13361/12.11.2012);
- Solicitățile de clarificare transmise de Beneficiar și răspunsurile transmise de Ofertant la acestea (nr.13843/19.11.2012-nr.14003/22.11.2012, nr. 14617 / 04.12.2012 - nr.14986/10.12.2012.nr.79/07.01.2013, nr.1266/24.01.2013, nr.1114/22.01.2013-nr.1266/ 24.01.2013);
- Specificațiile (incluzând Liste de cantități, Specificații pentru servicii și lucrări bazate pe performanță, Specificații generale bazate pe proiectarea și execuția lucrărilor, Secificații pentru lucrări de urgență, Specificații de Mediu și Social);
- Propunerea tehnică (Formularele A – J);
- Propunerea financiară;
- Formularele completate de Ofertant.
- Acordul de asociere legalizat;
- Alte documente ale Contractorului;
- Garanția de Bună Execuție

MUNICIPIUL MEDIAȘ
SECRETAR

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
COPIILOR CU ACTELE ORIGINALE
AFLATE LA NOI

SEMNĂTURA

ASTĂZI 15.09.2014



Cedel



3. În schimbul plăților care vor fi efectuate de Beneficiar Contractorului conform prezentului Acord. Contractorul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și Serviciile și să remedieze defectele în conformitate cu toate prevederile Contractului.
4. În schimbul execuției și finalizării Lucrărilor și Serviciilor și al remedierii defectelor, Beneficiarul convine să plătească Contractorului Prețul Contractului, respectiv **18.843.464,38 lei** (optsprezece milioane opt sute patruzeci și trei mii patru sute șazeci și patru lei și treizeci și opt bani) sau orice altă astfel de sumă care poate deveni plătilă în conformitate cu prevederile Contractului. la termenele și sub forma descrisă în Contract.

Contractul nu va fi scutit de la plata TVA în conformitate cu Codul Fiscal al României.

5. Facturile vor fi emise în numele și pe seama Contractorului de :

SC TEHNIC ASIST S.R.L. BOTOȘANI

Cătămărești Deal, Mihai Eminescu. nr.532. județul Botoșani. România

Nr. de înregistrare: J07/342/1997

CUI: RO 9871750

Plățile se vor face în contul Contractorului : SC TEHNIC ASIST SRL BOTOSANI

Banca: TREZORERIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Titularul contului: SC TEHNIC ASIST SRL BOTOSANI

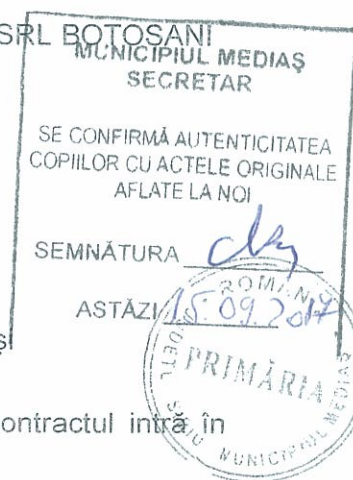
Numărul contului: RO23 TREZ 1165 069X XX00 1718

6. Solicitățile de plată vor fi adresate către:

Municipiul Mediaș-Autoritate Contractantă

Și vor fi plătite de:

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și
Municipiul Mediaș



7. Prezentul contract a fost convenit și semnat de ambele părți. Contractul intră în vigoare la data la care este semnat de către ambele părți.
8. Durata contractului este de 18 luni de execuție și 60 luni de mentenanță și notificare a defectelor de la finalizarea lucrărilor.
9. Acest Acord va fi executat în conformitate cu legea Română la data indicată mai sus.

Semnează:	Semnează:	Semnează:	Semnează:
Pentru și în numele Beneficiarului: MUNICIPIUL MEDIAȘ	Pentru și în numele Contractorului: Lider S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. BOTOSANI	Pentru și în numele Contractorului: Asociat S.C. KIAT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI	Pentru și în numele Contractorului: Asociat S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.R.L. BUCUREȘTI
Nume: TEODOR NEAMȚU	Nume: MIREL CONSTANTIN VLAS	Nume: MUSTAFA BEKAR	Nume: COJOCARU DAN
Functia: PRIMAR	Functia: DIRECTOR GENERAL	Functia: ADMINISTRATOR	Functia: ADMINISTRATOR UNIC
Semnătură:	Semnătură:	Semnătură:	Semnătură:
Data: 29 Martie 2013	Data: 29 Martie 2013	Data: 29 Martie 2013	Data: 29 Martie 2013

Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page, including a circular stamp of 'SOCIETATEA COMERCIALA KIAT GROUP CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMANIA' and another circular stamp of 'SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT BUCUREȘTI S.R.L. BUCUREȘTI ROMANIA'.

Conditii Particulare (CP)

Urmatoarele Conditii Particulare completeaza Conditile Generale. Atunci cand exista discrepant intre acestea, prevederile de mai jos prevaleaza celor din Conditile Generale.

Referire la Clauzele Conditilor Generale

1.1.6.7 "Santierul" se refera la satul Ighisu Nou, amplasat la 7 km de Municipiul Medias, jud. Sibiu, Romania

Numele Managerului de Proiect:
Tractebel Engineering SA si Acciona Eng., SA Spain

4. Limba contractului este limba Engleza. Comunicarea scrisa si verbal va fi purtata atat in Engleza, cat si in Romana.

Legea care guverneaza contractual este legea romana.

5. Adresa Beneficiarului este:

MUNICIPIUL MEDIAS

Adresa: Piata Corneliu Coposu nr. 3

Localitate: Medias

Cod postal: 551018

Tara: Romania

Telefon: +40269 803 878

Fax: +40269 803 829

E-mail: comp.uipf@primariamedias.ro

Adresa Contractorului este:

S.C. TEHNIC ASIST S.R.L. (ROMANIA)

Adresa: Mihai Eminescu, no. 532

Localitatea: Catamaresti Deal, Botosani County

Codul postal: 717248

Tara: Romania

Telefon: +40231 518912

Fax: +40234 506 249

E-mail: tas@tas.ro



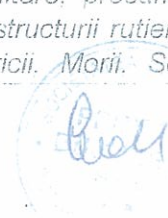
6. Metoda de solutie a disputelor: **DRE**

6.1.2 Autoritatea: Camera de Comert a Romaniei

6.2.3 Procedurile de arbitraj se vor derula in conformitate cu regulile aplicate de Camera de Comert a Romaniei

7.1 In conformitate cu Specificatiile, obligatiile Contractorului acopera:

- Proiectarea si executia lucrarilor referitoare la punerea in functiune a unui system de alimentare cu apa si canalizare pe urmatoarele 9 strazi din satul Ighisu Nou: Scolii, Mica, Bisericii, Morii, Sondelor, Noua, Balti, Cimpului, Valea Lacului;
- Proiectarea si executia lucrarilor de reabilitare, precum si toate lucrarile si serviciile necesare pentru mentinerea infrastructurii rutiere de pe cele 9 strazi din satul Ighisu Nou (Scolii, Mica, Bisericii, Morii, Sondelor, Noua, Balti,



Contractor, o Recomandare va fi admisa ca prova in cadrul procedurii de solutionare a oricarei dispute, inclusiv in orice procedura de arbitraj sau de litigiu pentru care respectiva Recomandare a fost emisa.

6.1.8 Toate Recomandarile care au devenit finale si obligatorii vor fi implementare imediat de catre parti.

6.2 Arbitrajul

6.2.1 Daca Beneficiarul sau Contractorul este nemulțumit cu decizia DRE, atunci fie Beneficiarul, fie Contractorul poate, in conformitate cu sub-clauza 6.1.5, sa notifice cealalta parte cu privire la intentia sa de a incepe arbitrajul, conform celor prevazute in continuare, cu privire la problema disputei respective si niciun arbitraj nu va incepe pana cand o astfel de notificare nu este transmisa. Curtea de arbitraj va avea intreaga putere sa deschida, sa analizeze si sa revizuiasca orice decizie, opinie, instructiune, determinare, certificat sau orice Recomandare a DRE. 6.2.2 Orice disputa pentru care s-a transmis o notificare privind intentia de a incepe arbitrajul, in conformitate cu Sub-clauza 6.2.1, va fi solutionata prin arbitraj. Niciuna dintre parti nu va fi limitata in cursul procedurii de arbitraj la dovezile si argumentele puse anterior la dispozitia DRE in vederea emiterii Recomandarii, conform sub-clauzei 6.2.1. Nicio recomandare nu va priva Expertul de la a fi chemat ca martor sau de la a prezenta probe intaintea tribunalului de arbitraj asupra oricarei probleme relevante in orice fel pentru ca arbitrajul disputei sa poate incepe intainte sau dupa finalizarea Lucrarilor si Serviciilor.

6.2.3 Procedurile de arbitraj vor fi conduse in conformitate cu regulile si procedurile prevazute in CP.

6.3 Daca nici Beneficiarul si nici Contractorul nu isi comunica intentia de a incepe arbitrajul asupra unei dispute in perioada prevazuta in Sub-clauza 6.1.5 si respective Recomandare devine finala si obligatorie, fiecare parte poate, daca cealalta parte nu se conformeaza cu Recomandarea si fara niciun prejudiciu adus oricarui alt drept pe care il poate avea, sa se adreseze in arbitraj cu privire la nerespectarea Recomandarii, in conformitate cu Sub-clauza 6.2. Prevederile Sub-clauzei 6.1 nu se vor aplica intr-un asemenea caz.

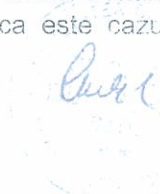
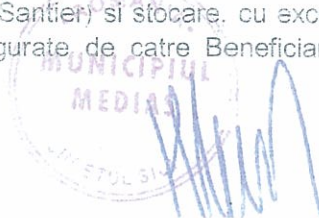
6.4 Fara a tine seama de probleme cu care se adreseaza DRE sau Arbitrajului,

(a) partile trebuie sa continue sa isi respecte obligatiile prevazute in cadrul Contractului daca nu agreeaza alfel:

(b) Beneficiarul va plati Contractorul orice sume datorate acestuia.

B. STABILIREA RESPONSABILITATILOR

7.1 Daca nu se prevede altfel in mod explicit in Specificatii, Contractorul este responsabil sa acopere Proiectarea, executia Lucrarilor si realizarea tuturor Serviciilor solicitate pentru mentinerea Drumului la Nivelul de Serviciu definit in Specificatii, respectand in acelasi timp planurile, procedurile, specificatiile, plansele si alte documente identificate in Specificatii. Astfel de specificatii inclus, fara a se limita la aceasta, prevederi referitoare la serviciile de supervizare si inginerie; forta de munca; material; echipamente; echipamentele Contractorului; utilitati; facilitati, structuri si material temporare; transport (inclusiv, dar fara a se limita la incarcarea si descarcarea de la/ la si pe Santier) si stocare, cu exceptia acelor bunuri, lucrari si servicii care vor fi asigurate de catre Beneficiar, daca este cazul, conform celor stabilite in






Furnizor: **MUNICIPIUL MEDIAȘ**
ACTIVITATI ECONOMICE
 Cod înregistrare fiscală: 18940987
 Sediul: P-ța Corneliu Coposu nr.8
 Județul: SIBIU
 Contul: RO14TREZ57721330226XXXX
 Banca: TREZORERIA MEDIAȘ
 Cota T.V.A.(%) : 20

Cumpărător: **S.C.TEHNIC-ASIST SRL**
 Nr.ord.registrul com./an: JY/342/1997
 Cod fiscal (C.U.) RO9871750
 Sediul: CATANARASTI DEAL NR.632
 Județul: BOTOSANI
 Contul: RO23TREZ1168069XXXX001716
 Banca: TREZORERIA STATULUI

FACTURĂ FISCALĂ

Serie MMTN Nr. facturii: 2414
 Data(zisus,luna,anul), 04.07.2016
 Nr. aviz însoțire a mărfii:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Prețul unitar (fără T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)	Valoarea T.V.A. -lei- 6
1	DAUNE INTERESE AFERENTE ACORD CONTRACTUAL NR.TAS/CJ/03/DAC/29.03.2013	buc.	1	2020301,6	2020301,6	0
Semnătura și stampila furnizor:  HATAGAN CORINA CNP 26723740122236 C.I. seria SE nr. 478003				Date privind expediția Numele delegatului: _____ Act de identitate: seria _____ nr. _____ eliberat de: _____ Mijlocul de transport: _____ Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data de _____ ora _____ Semnăturile: _____		Total 2020301,6 0 Total plată 2020301,6 Semnătura de primire: _____

Termen de plată 04.08.2016



MUNICIPIUL MEDIAȘ
SECRETAR
 SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
 COPIILOR CU ACTELE ORIGINALE
 AFLATE LA NOI
 SEMNĂTURA Clay
 ASTĂZI 15.09.2017