



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Fiscală Locală Mediaș
Nr. înreg.14771 / 13 aprilie 2018

Aprobat
Primar
Gheorghe Roman

Raport de specialitate

pentru abrogarea Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Mediaș nr. 490/2017 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2018 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, str. M.Eminescu nr.14

Expunere de motive:

Prin Hotărârea de Consiliul Local nr. . 355/2016 completată cu HCL nr. 456/2017 pe parcursul anului 2017, la nivelul municipiului Mediaș s-au aplicat măsuri de supraimpozitare asupra clădirilor neîngrijite conform art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal. În baza notei de constatare a stării tehnice din data de 06.12.2017 efectuată asupra imobilului situat administrativ pe str. Mihai Eminescu nr. 14 s-a dispus aplicarea acestei măsuri pentru imobilul mai sus menționat prin aprobarea HCL 490/2017.

Deoarece în nota de constatare a stării tehnice din data de 06.12.2017 s-a menționat adresa administrativă M.Eminescu nr. 14, aceasta preluându-se în HCL 490/2017, iar în corpul de clădire vizat de respectiva notă de constatare a stării tehnice se regăsesc proprietari cu adrese administrative diferite, respectiv str. M.Eminescu nr.12 și str. M. Emienscu nr. 14, s-a constatat incorectă măsura supraimpozitării doar a celor situate administrativ pe str. M.Eminescu nr.14.

În consecință, este necesară anularea supraimpozitării pentru proprietarii imobilelor situate administrativ pe str. Mihai Eminescu nr. 14.

Menționăm că Hotărârea Consiliului Local nr. 490/2017 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2018 cu 100% a impozitului pe clădiri nu a produs efecte, neemițându-se Decizie de impunere majorată pentru anul 2018 pentru imobilul care face obiectul HCL 490/2017.

Raport de specialitate:

Având în vedere aspectele sus menționate supunem atenției prezentul Raport de specialitate prin care solicităm Consiliului Local abrogarea Hotărârii de Consiliu Local al municipiului Mediaș nr. 490/2017 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2018 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situata in Mediaș, str. M.Eminescu nr.14

Temei legal:

- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal - art. 489, alin. 5, 6, 7, 8.
- HCL 146/2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018 - art.1, alin. 8 lit. c si art.13.
- HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș ”.
- HCL 456/2017 privind completarea HCL 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș ”.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Director Executiv,
ec. Dan Mărginean



Director Executiv Adjunct,
consilier juridic Gvidiu Deac



Șef Serviciu Impozite și Taxe,

ec. Ciprian Știrbu

