



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.4591 / 21.03.2018

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", ca urmare a finalizării obiectivului de investiție "**Amenajări interioare turnuri de fortificație**" și modificarea contractului de administrare nr.32/2016 încheiat cu Direcția Municipală de Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș

I. Expunerea de motive:

Direcția Municipală de Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș prin adresa nr.346/2018, a comunicat finalizarea obiectivului de investiție "**Amenajări interioare turnuri de fortificație**" la **turnurile: Forkesch, Pietrarilor și Rotarilor din municipiul Mediaș**, aprobat prin HCL nr.159/2017, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1913/21.12.2017 cu valoarea totală de **507.019,79 lei (cu TVA)**, precum și centralizatorul lucrărilor pentru fiecare turn cu valoarea aferentă.

Lucrările obiectivului de investiție sus menționat, au fost realizate asupra turnurilor de fortificație, **Turnul Forkesch, Turnul Pietrarilor (Turnul Steingasser) și Turnul Rotarilor**, ce fac parte din obiectul contractului de administrare nr.32/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția Municipală de Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, fiind cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL n.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*".

Având în vedere că obiectivul de investiție, a fost finanțat de la Bugetul Local Mediaș, și care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, propunem modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însoțit prin HCL nr.61/2001– "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" și atestat prin HG nr.978/2002 "*privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*", pentru următoarele poziții, astfel:

- **poziția nr.1724 "Turnul Steingasser"**, se modifică:
- coloana "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " str. Johannes Honterus; Turnul Portii Strazii Pietruite, parter - acces poarta de lemn, 4 etaje cu câte o încăpere, casa scării, Sconstr.=95 mp; Su totală=131,70 mp și Su scări = 9,92 mp, CF nr.111115 Mediaș nr. top 652/3/3, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.02";
- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**1.178.845,47 lei**". Valoarea este compusă din: valoarea de inventar existentă de 889.226,74 lei și valoarea investiție 289.618,73 lei (cu TVA).
- coloana "Situația Juridică Actuală", va avea următorul cuprins: " HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF 111115 Mediaș nr. top 652/3/3".

- **poziția nr.1725 "Turnul Rotarilor"**, se modifică:

- coloana "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Dupa Zid; turn de aparare, parter și 2 etaje cu câte o încăpere; scări interioare, zidarie caramida, lemn, tigla; Sconstr. =28,48 mp, Su totală = 49,02 mp, CF nr.111128 Mediaș nr. top 1942/1, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.03";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**542.460,86 lei**". Valoarea este compusă din: valoarea de inventar existentă de 448.927,15 lei și valoarea investiție 93.533,71 lei (cu TVA).

- coloana "Situția Juridică Actuală", va avea următorul cuprins: " HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF 111128 Medias nr. top 1942/1".

- **poziția nr.1733"Turnul Forkesch"**, se modifică:

- coloana "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " P-ta Andrei Saguna f.n.; Turn de poarta; parter- poarta grilaj lemn; 3 etaje cu câte o încăpere, terasa de lemn (plan belvedere); zidarie caramida, piatra, lemn, tigla; Sconstr.=65,59 mp, Su totală = 75,20 mp și Su terasa=70,84 mp, CF nr.109121 Medias nr.top 319, Steren= 86 mp, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.04";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**1.114.313,89 lei**". Valoarea este compusă din: valoarea de inventar existentă de 990.446,54 lei și valoarea investiție 123.867,35 lei (cu TVA).

- coloana "Situția Juridică Actuală", va avea următorul cuprins: " HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF nr.109121 Medias nr. top 319".

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere că cele trei turnuri fac parte din obiectul contractului de administrare nr.32/2016 încheiat de Municipiul Mediaș cu Direcția Municipală de Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, propunem modificarea în mod corespunzător a valorii de inventar pentru fiecare turn.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*" și atestat prin HG nr.978/2002 "*privind atestarea domeniului public al județului sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*", după cum urmează:

- **poziția nr.1724 "Turnul Steingasser"**, se modifică:

- coloana "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " str. Johannes Honterus; Turnul Portii Strazii Pietruite, parter - acces poarta de lemn, 4 etaje cu câte o încăpere, casa scărilor, Sconstr.=95 mp; Su totală=131,70 mp și Su scări = 9,92 mp, CF nr.111115 Medias nr. top 652/3/3, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.02";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**1.178.845,47 lei**".

- coloana "Situția Juridică Actuală", va avea următorul cuprins: " HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF 111115 Medias nr. top 652/3/3".

- **poziția nr.1725 "Turnul Rotarilor"**, se modifică:

- coloana "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "str. Dupa Zid; turn de aparare, parter și 2 etaje cu câte o încăpere; scări interioare, zidarie caramida, lemn, tigla; Sconstr. =28,48 mp, Su totală = 49,02 mp, CF nr.111128 Mediaș nr. top 1942/1, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.03";

- coloana "Valoare de inventar (Lei)" va avea următorul cuprins: "**542.460,86 lei**".

- coloana "Situția Juridică Actuală", va avea următorul cuprins: " HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF 111128 Medias nr. top 1942/1".

- **poziția nr.1733**”Turnul Forkesch”, se modifică:

- coloana ”elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ” P-ta Andrei Saguna f.n.; Turn de poarta; parter- poarta grilaj lemn; 3 etaje cu cate o incapere, terasa de lemn (plan belvedere); zidarie caramida, piatra, lemn, tigla; Sconstr.=65,59 mp, Su totală = 75,20 mp și Su terasa=70,84 mp, CF nr.109121 Medias nr. top 319, Steren= 86 mp, monument istoric cod LMI 2004: SB-II-m-B-12417.04”;

- coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ”**1.114.313,89 lei**”.

- coloana ”Situafia Juridică Actuală”, va avea următorul cuprins: ” HCL nr.44/ 27.09.1999, HCL nr.121/ 18.04.2016, CF nr.109121 Medias nr. top 319”.

2. Modificarea contractului de administrare nr.32/2016, încheiat de Municipiul Mediaș cu Direcția Municipală de Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, în sensul modificării valorii de inventar a turnurilor, conform punctului 1.”

III. Temeiul legal:

- Art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin (1).lit.b din Legea nr.215/2001 –Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată.

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET

270 HOFANI
16.03.2018



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 870, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

Nr.346/16.03.2018

Către :

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la obiectivul de investiție „Amenajări interioare turnuri de fortificație în Municipiul Mediaș”, prin prezenta vă înaintăm:

- HCL nr.159/2017 privind aprobarea proiectului la faza PT, CS, DE, DTAC și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajări interioare turnuri de fortificație” la Turnurile : Forkesch, Pietrarilor și Rotarilor;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1913/21.12.2017 și anexa cu cheltuielile.

Rectificarea valorii finale a lucrărilor executate de la pct.6.5. din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1913/21.12.2017 cu suma de 0,80 lei de la suma de 507.020,59 lei cu TVA (din care execuție fără TVA 398.000 lei) la suma de 507.019,79 lei cu TVA (din care execuție fără TVA 398.000 lei). Suma de 0,80 de lei reprezintă o eroare matematică de la redactarea procesului verbal de recepție.

Director,
Sajgó Elezsa



Șef Serv.Contabilitate,
Lăpădatu Claudia Adriana

Întocmit,
Hațegan Liliana