



DIRECTIA TEHNICĂ
Nr. 10679/ 10.07.2018

Aprobat
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului la faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalație de încălzire interioară și centrală termică Colegiul Tehnic Medienssis, Mediaș ”

1. Expunere de motive

La Colegiul Tehnic Medienssis instalația termică interioară (țevi și calorifere), are o vechime de 50 ani și datorită gradului avansat de uzură, mereu s-au întâmpinat probleme legate de încălzirea școlii.

În timp, cu resurse proprii s-a încercat remedierea deficiențelor apărute, dar depunerile de sedimente pe interiorul conductelor au diminuat secțiunile de scurgere determinând apariția căderilor de presiune și obturarea țevelor. Întrucât instalația este îngropată pe alocuri, spăturile apărute la conducte sunt foarte greu de identificat și reparat. Caloriferele sunt vechi și nu mai corespund cerințelor de performanță.

Cazanele din centrala termică care deservește școala și sala de sport au o vechime de 15 ani și au necesitat intervenții majore în ultima perioadă, cu costuri mari de reparații.

Pentru eliminarea deficiențelor de mai sus s-a întocmit Proiectul Tehnic pentru **„Reabilitare instalație de încălzire interioară și centrală termică Colegiul Tehnic Medienssis, Mediaș ”**, de către S.C. INSTAL CONSTRUCT GRUP SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 45/07.05.2018.

Prin acest proiect se realizează o nouă instalație termică interioară care asigură necesarul de căldură 203 kW pentru clădirea școlii și necesarul de căldură 87 kW pentru sala de sport.

Corpurile de încălzire propuse prin proiect sunt radiatoare din tablă de oțel tip panou de diferite dimensiuni.

Conductele de distribuție principale sunt din țevă neagră pentru instalații, montată la demisol și parter aparent la partea superioară a pereților, sub tavan. Conductele de distribuție secundare, coloanele și racordurile la corpurile de încălzire sunt din țevă de cupru montată aparent.

Centrala termică va fi echipată cu 2 cazane având cu o putere termică totală de 400 kW cu automatizare pentru funcționarea în cascadă. Fiecare cazan va fi echipat cu următoarele:

- Racord la coș de fum și coș de fum individual
- Robineți de închidere pe conducta de tur și pe conducta de retur
- Două supape de siguranță
- Termomanometru
- Vas de expansiune închis pentru fiecare dintre cazane.

Centrala termică va fi echipată cu 2 pompe de circulație, legate în paralel, din care o pompă activă și una de rezervă.

Conductele de distribuție din centrala termică sunt din țevă de oțel, izolate termic și au fost înlocuite în acest an.

2. Raport

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul obiectivului de investiții „Reabilitare instalație de încălzire interioară și centrală termică Colegiul Tehnic Medienssis, Mediaș ” la faza Proiect Tehnic întocmit de către S.C. S.C. INSTAL CONSTRUCT GRUP SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 45/07.05.2018 și indicatorii tehnico- economici anexați la prezentul raport.

3. Temei legal

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art. 36, alin.4, lit. d, art. 115 alin. 1 lit.b și art. 126;
- Legea educației naționale nr.1/2011 art. 20 alin.1; art.105 alin.2, lit. a.
- Legea Finanțelor Publice nr. 500/2002 (actualizată), art. 42 alin. 1, lit. b
- Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006 (actualizată), art. 44, alin. 1;

Direcția Tehnică
ing. Daniela Pușcaș



Întocmit
ing. Trif Horatiu



Șef Serviciu Investiții
Bucșă Ionel



Vizat
Juridic

