



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. înregistrare 11.915/14.11.2018
Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind valorificarea unui imobil situat în Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 4

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a stării avansate de degradare a acestui imobil la data preluării acestuia de la SC Gospodăria Comunală SA (având o parte din plafon și acoperiș prăbușite) neîncadrându-se astfel în standardele de locuire conform prevederilor art. 2 lit. a, din Legea nr. 114/1996, actualizată.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U3 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/IV compus din: cameră, cămară, hol comun cu apartamentul 3, cu cote părți comune de 9% din teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, top: 5353/13), pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, brânșamente edilitare.

Conform art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 39/2017 – privind acordarea avizului de principiu în vederea vânzării unor imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, s-au început demersurile pentru întocmirea documentației de vânzare a acestui imobil.

În acest sens s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 462/2018 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, Certificatul de performanță energetică nr. 176/2018 emis de auditor energetic- Emanuel Cioban iar prin adresa, înregistrată la noi sub nr. 11.915/2018, Direcția județeană pentru Cultură – Sibiu, ne comunică că imobilul susmenționat nu face obiectul exercitării dreptului de preemțiune al Statului Român, conform Legii nr. 422/2001, republicată.

Din raportul de evaluare a imobilului (construcție + cotă indiviză teren aferent), întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea construcției de 2.226 euro, echivalent a 10.308 lei
- Valoarea terenului de 2.155 euro, echivalent a 9.982 lei

rezultând valoarea totală de 20.290 lei (fără TVA), ceea ce reprezintă 4.381 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 27.07.2018, 1 euro = 4,6315 lei.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să probe:

1 - Raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, privind imobilul (construcție + cotă indiviză teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 4, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U3 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/IV compus din: cameră, cămară, hol comun cu apartamentul 3, cu cote părți comune de 9% din teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, top: 5353/13), pivniță la

subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, brânșamente edilitare, aflat în domeniul privat - Municipiul Mediaș, anexat la prezentul raport.

2 - Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a imobilului (construcții + cotă indiviză teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 4, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103482-C1-U3 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/IV compus din: cameră, cămară, hol comun cu apartamentul 3, cu cote părți comune de 9% din teren clădit și neclădit de 367 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103482, CF vechi nr. 2991, top: 5353/13), pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, brânșamente edilitare, aflat în domeniul privat - Municipiul Mediaș

3 - Prețul minim de pornire a licitației este 20.290 lei (fără TVA).

4 - Documentația pentru licitație, anexată prezentului raport.

III. TEMEIUL LEGAL

art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b), art. 123 alin (3) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

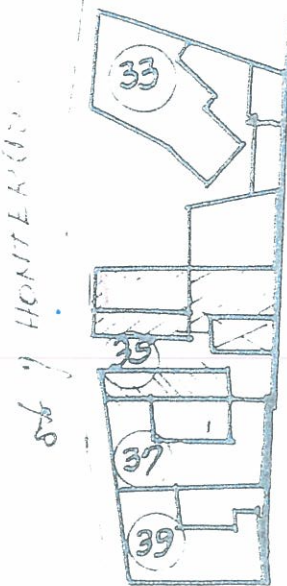
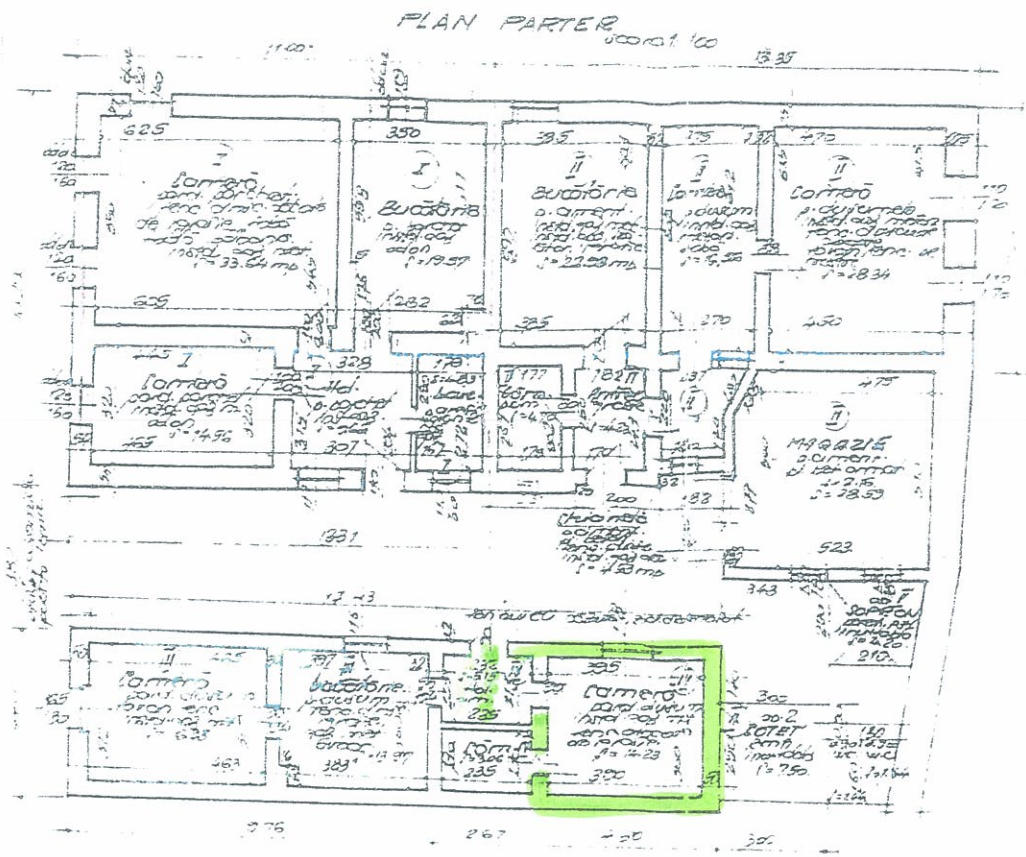
SABĂU CARMEN GEORGETA



ÎNTOCMIT,

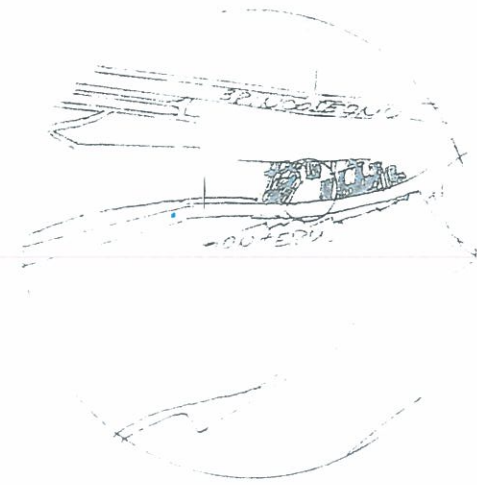
Mircea Ardelean





PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:5000



I. SITUATIA EXISTENTA			
NR.CF.	NR.TOP	DESTINATIA	SUPR. PROPR.
2991	5353/13	casă și curte	367 mp. STATUL ROMÂN
II. SITUATIA PROPUȘA			
2991	5353/13/	Ap. nr. 1, compus din 2 camere, bucatarie baie și hol, pivrită la subsol în cotă indiviză de 42% aproan în supra- foto de 14,20 mp; părți indiviză comună 38%.	38% STATUL ROMÂN 367 mp BOTAN
	5353/13/	Ap. nr. 2, compus din 2 camere, bucatarie, dezințat, arțed, cămară, pivrită în cotă de 42% corț și u.c., părți indiviză comună 37% gardul, poartă zidurile, planșee, bransamente, curtea și împoșe în supraf. de 28,53 mp.	37,5% STATUL ROMÂN 367 mp
	5353/13/	Ap. nr. 3, compus din cameră & bucatarie, hol comun cu ap. IV, pivrită în cotă de 17%, u.c. în curte comună cu ap. IV, părți indiviză comună 15% din poartă, gard, ziduri, planșee, bransamente, curte.	15,5% STATUL ROMÂN 367 mp
	5353/13/	Ap. nr. 4, compus din cameră, hol comun cu ap. 3, părți indiviză comună 9% din poartă, gard, ziduri, planșee, bransamente, curte.	9% STATUL ROMÂN 367 mp

NOTĂ! Părți indiviză comune: poartă, gardul, zidurile, planșeele despărțitoare, bransamentele edilitare, curtea.

R.A.G.T.L. MEDIAS PROIECTARI		BENEFICIAR: FOND LOCAT / PENTRU CHIRIASI: BOIANI GHESDE GHE & EVA ADRESA: MEDIAS, Str. HONTA - TERUS nr. 35 ap. 1	PR. NR 118/2003
Relevat	ing. A. Roman	Scara:	INSTRINARE CONFORM LEGII nr. 112/1995
Desenat	ing. A. Roman		
Verificat	tehn. F. Medesan	Data:	101.2003
Contr. STAS	ing. S. Șerban		
Aprobat	ec. Șerban		