



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. înregistrare 16.583/12.11.2018
Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:
PRIMĂR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind aprobarea studiului de oportunitate și a raportului de evaluare
în vederea concesionării unui teren – drum situat în Municipiul Mediaș P-ța G.Enescu

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea cu nr.1848/31.01.2018 d-na TĂTAR MARIA cu domiciliul în Mediaș str.Hula Veche nr.9 a solicitat aprobarea concesionării unui teren situat în Municipiul Mediaș P-ța G.Enescu, teren ce face parte din domeniul public a municipiului Mediaș, având categoria de folosință - drum în suprafață de 450mp, înscris în CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în vederea amenajării unei piețe circulabile pietonale.

Prin HCL Mediaș nr.334/29.10.2018 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului – drum situat în Municipiul Mediaș P-ța G.Enescu, teren în suprafață de 450mp, înscris în CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329.

Studiul de oportunitate și Raportul de evaluare a fost întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL MEDIAȘ prin ing.Frățilă Sebastian evaluator autorizat expert tehnic judiciar, la cererea Municipiului Mediaș.

Obiectivul supus evaluării este terenul având categoria de folosință - drum înscris în CF Mediaș nr.114329 nr.cadastral/nr.topografic 114329 în suprafață de 450mp.

Terenul-drum va fi destinat unei piețe circulabile pietonale în baza unui studiu istoric, conform avizului de specialitate al Direcției Județene de Cultură Sibiu.

În vederea promovării concesiunii în Consiliul Local Mediaș și a caietului de sarcini s-a întocmit de către SC SM CONSTRUCT SRL MEDIAȘ prin ing.Frățilă Sebastian evaluator autorizat expert tehnic judiciar Studiul de oportunitate și Raportul de evaluare pentru terenul având categoria de folosință – drum, înscris în CF Mediaș nr.114329 nr.cadastral/nr.topografic 114329, iar Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat certificatul de urbanism nr.497/04.10.2018.

Valoarea recomandată de către evaluator este valoarea de piață estimată de 22.000Euro fără TVA (103.000lei fără TVA la data evaluării reprezentând 49euro/mp), la un curs oficial de leuro=4,6658 stabilit de BNR la data de 02.10.2018 pentru întreg terenul

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus propunem Consiliului Local Mediaș adoptarea unei Hotărâri de Consiliu care să aprobe:

1.Studiul de oportunitate întocmit de SC SM CONSTRUCT SRL MEDIAȘ prin ing.Frățilă Sebastian evaluator autorizat expert tehnic judiciar pentru terenul proprietatea publică a Municipiului Mediaș în scopul concesionării prin licitație publică a terenului împrejmuit având categoria de folosință – drum, înscris în CF Mediaș nr.114329 sub

nr.cadastral/nr.topografic 114329 în vederea amenajării unei piețe circulabile pietonale anexa nr.1 la raport

2.Raportul de evaluare întocmit de SC SM CONSTRUCT SRL MEDIAȘ prin ing.Frățilă Sebastian evaluator autorizat expert tehnic judiciar pentru terenul proprietatea publică a Municipiului Mediaș în scopul concesionării prin licitație publică a terenului împrejmuit având categoria de folosință – drum, înscris în CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în vederea amenajării unei piețe circulabile pietonale anexa nr.2 la raport

3.Concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș P-ța G.Enescu teren înscris în CF Mediaș nr.114329 sub nr.cadastral/nr.topografic 114329 în suprafață de 450mp, în scopul amenajării unei piețe circulabile pietonale

4.Durata concesionării este de 49 de ani cu posibilitate de prelungire conform legii

5.Redevența minimă de la care pleacă licitația este de 4.120lei/an

6.Documentația privind concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la pct.3 din raport și caietul de sarcini pentru licitație anexa nr.3 la raport

III . TEMEIUL LEGAL

-OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică actualizată

-Hotărârea nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006

-Art.36 alin.(2)lit.c, Art.45 alin.(3), Art.115 alin. (1) lit.b și Art.123 alin.(1)și (2) - din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale republicată

-art.15 - din Legea nr.213/1998 - Legea privind bunurile proprietate publică

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



ÎNTOCMIT,

Liliana Balint



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA

