



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.16776 / 14.11.2018

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local Mediaș ca urmare a cererilor formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoane juridice și fizice, prin care solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat și închiriere.

Durata de închiriere a contractelor încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport, încetează la data de 31.12.2018, propunem prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2020**.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor nonprofit, care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate pe anul 2018, menite să justifice prelungirea duratei contractuale, rapoarte anexate la prezentul raport.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, propunem prelungirea duratei contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat înscrise în anexa nr.1 la prezentul raport, până la data de **31.12.2020**.

Având în vedere că Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, prin adresa nr.6/2018, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15428/2018, solicită prelungire contractelor de comodat pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.1 ap.3, respectiv pentru spațiul situat în Mediaș P-ta R. Ferdinand I nr.31 ap.IV, justificat de activitățile și proiectele desfășurate în beneficiul cetățenilor, propunem prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.33/2008, modificat prin acte adiționale, respectiv contractul de comodat nr.44/2009, modificat prin acte adiționale, **pe o perioadă de 5 ani**, începând cu data de 01.01.2019.

Pentru persoanele juridice sau fizice care înregistrează debite restante la plata chiriei aferente fiecărui spațiu, înscrise în anexa nr.3 la prezentul raport, propunem prelungirea duratei contractuale condiționat de prezentarea, până la data de **25.12.2018**, a **certificatului fiscal** eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș, care să ateste plata chiriei. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de **31.12.2018**, persoanele juridice și fizice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumelor restante înregistrate până la data predării spațiului.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul clauzelor contractuale, propunem Consiliului Local Mediaș adoptarea unei hotărâri care să aprobe :

“1. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2020** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezentul raport.

2. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2020**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul raport.

3. Prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.33/2008 modificat prin acte adiționale, respectiv a contractului de comodat nr.44/2009, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, pe o **perioadă de 5 ani**, începând cu data de **01.01.2019**.

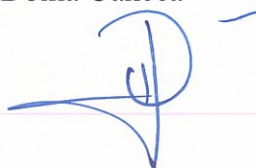
4. Prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2020**, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș, prevăzute în anexa nr.3 la prezentul raport, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la Bugetul Local, până la data de **25.12.2018** și prezentarea **certificatului fiscal**. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de **31.12.2018**, persoanele juridice și fizice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumelor restante înregistrate până la data predării spațiului.

5. Chiriile, taxele de administrare, cât și taxa de ocupare domeniul public al Municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipalității, pe anul 2019, respectiv anul 2020, vor fi stabilite prin hotărâre de către Consiliul Local Mediaș.”

III. TEMEI LEGAL

- Art. 36, alin.(2) lit.(c), art. 45 alin(3), art. 115 alin.(1) lit.(b) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației publice locale, republicată.
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
SARBAU CARMEN GEORGETA



Anexa nr.1 la Raportul nr. 16776 / 14.11.2018

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194- 24.07.2013
2	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. PSIHIATRIE DR. ORĂȘTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196- 25.11.2013
3	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9- 10.12.2008
4	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195- 23.07.2013
5	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51- 23.02.2010
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12- 23.03.2009
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36- 26.02.2009
8	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9- 26.11.2014
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	13- 30.04.2018
10	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 5 AP.1	PARTIDUL MISCAREA POPULARA – ORGANIZATIA LOCALA MEDIAS	Contract de Inchiriere	12- 28.02.2017
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	PARTIDUL UNIUNEA SALVATI ROMANIA – FILIALA LOCALA MEDIAS	Contract de Inchiriere	18- 31.07.2018
12	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25- 18.12.2008
13	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.4	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251- 27.03.2015
14	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19- 18.12.2008
15	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29- 18.12.2008
16	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33- 18.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



Anexa nr.2 la Raportul nr.16776 / 14.11.2018

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ARDEALUL MEDIAS"	Contract de Comodat	1-28.02.2018
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
9	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
10	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
11	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMANA A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

Anexa nr.3 la Raportul nr. 16776 / 14.11.2018

Lista persoanelor juridice care dețin contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei, la data de 31.10.2018
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR ȘI DEMOCRAȚILOR - ALDE	Contract de Inchiriere	24-25.10.2016	744,56

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Red./Dact. M. Morariu 2 ex.

