



Directia Patrimoniu  
Nr.16854/14.11.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
Gheorghe Roman



## RAPORT

privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea solutionarii cererilor de locuinte precum si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in Municipiul Medias.

### I. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL.nr.329/2018 , au fost adoptate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in Municipiul Medias .Aceste criterii au fost trimise spre avizare Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului.

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice , prin adresa nr.132522/13.11.2018 inregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16806/14.11.2018, a avizat favorabil aceste criterii , care urmeaza sa fie adoptate in forma finala de autoritatile administratiei publice locale care administrează locuințele .

Potrivit Art.14 alin.1 si ale art.15 (1) din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare :

-“Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea in evidenta si analiza solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii. In acest scop, vor stabili si vor da publicitatii locul de primire a solicitarilor si actele justificative necesare”.

-“In urma analizării cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale, lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, precum si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luându-se in considerare folosirea spatiului locativ existent. Analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati in solutionarea acestora se fac anual, pana la sfarsitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se in considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Conform Art.15 (1) din HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, solicitantii de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii , vor depune la Centrul de Informare cu Cetățenii din cadrul Primăriei municipiului Medias cererea tip insoțita de actele doveditoare până la data de **31.12.2018**, in vederea stabilirii Listei de prioritati pentru anul 2019.

### II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe :

1. Adoptarea “ Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, in municipiul Medias”, conform anexei nr.1 .

2.Dupa data de 31.12.2018, dosarele depuse vor fi analizate de către Comisia sociala din cadrul Consiliului Local Medias, in vederea stabilirii Listei de prioritati pentru anul 2019.


### III.TEMEI LEGAL

- Art.36 alin 2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, actualizata, - legea administratiei publice locale, republicata si actualizata
- Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
- HG.962 / 27.09.2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.132522/13.11.2018, inregistrat la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16806/14.11.2018.

Director Patrimoniu ,  
Doina Oancea



Vizat juridic,

SABĂU CĂHEN GEORGETA  


Intocmit,  
Elena Bogdan





**« Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea  
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,  
destinate închirierii, în municipiul Medias »**

**A.Criterii de acces în locuință :**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Medias.

Notă : restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camere de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camere de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - detin , alături de alte persoane, cote- parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Medias.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Nota :- Lista de prioritati se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

-Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită ;

## **B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :**

### **1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte.  
1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte  
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :  
- mp/locatar–  
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte  
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... 7 puncte  
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte  
d) mai mică de 8 mp..... 10 puncte

**Nota :** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

### **2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ**

- 2.1. Stare civilă :  
a) Căsătorit.....10 puncte  
b) Necăsătorit..... 8 puncte
- 2.2. Nr.persoane în întreținere:  
a) Copii :  
- 1 copil..... 2 puncte  
- 2 copii..... 3 puncte  
- 3 copii..... 4 puncte  
- 4 copii..... 5 puncte  
- > 4 copii..... 5 puncte.+1 punct pentru fiecare copil  
b) alte persoane , indiferent de numărul acestora.....2 puncte

### **3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, **potrivit legii**, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

### **4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI**

- 4.1. până la 1 an.....1 punct  
4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte  
4.3. între 2 și 3 ani..... 6 puncte  
4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte  
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### **5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte  
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională si/sau cu specializare la locul de munca ..... 8 puncte  
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională si/sau cu specializare la locul de munca..... 10 puncte  
5.4. cu pregătire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate



si/sau prin studii superioare de scurta durata.....	13 puncte
5.5. cu studii superioare.....	15 puncte

**Nota:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

#### **6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE**

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....	5 puncte

#### **7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE**

7.1 Mai mic decat salariul minim pe economie.....	15 puncte
7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....	10 puncte

**Nota :** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus ;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).