



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.16367/08.11.2018

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.7, str.Predeal nr.2 bl.7 ap.10 și str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2

I. Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

In luna decembrie 2018 expiră următoarele contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 197/2013 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.A ap.7, compus din : 3 camere, bucatărie, cămara, 2 băi, hol, 2 debarale, balcon, logie și boxa, înscris în CF Mediaș nr.104092-C1-U7, nr.cad.104092-C1-U7 cu cote indivize comune de 647/10000 din spații comune: 14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protective civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr.104092 cad.104092, titular de contract domnul Stoia Claudiu. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.291/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Contractul de închiriere nr. 81/2011 pentru **garsoniera** ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.10, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscris în CF Mediaș nr.112384-C1-U10, nr.cad.112384-C1-U10 cu cote indivize comune de 423/10000 din : hol scară, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasa, pereți despărțitori, planșee, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112384 cad.112384, titular de contract Feher Iulian. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.250/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Contractul de închiriere nr. 16/2017 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.2, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112384-C1-U2, nr.cad.112384-C1-U2 cu cote indivize comune de 612/10000 din spații comune: hol scară, windfang, camera centrală

termică,uscătorie,terasa,pereți despărțitori,planșee,brânșamente rețele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112384 cad.112384 , titular de contract domnul Serban Cosmin Vasile. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.79/2017 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14648/08.10.2018 , Primăria Municipiului Medias a instiintat chiriasii mentionati mai sus, că in luna decembrie 2018 expira durata contractelor de inchiriere . In vederea prelungirii acestora s-a solicitat depunerea de către chiriasi a urmatoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unitații in care isi desfășoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

Au depus cereri de prelungire a duratei contractului de inchirire, la care au anexat documentele solicitate:

- **domnul Stoia Claudiu** a depus cererea nr.16020/02.11.2018 si conform declaratiei notariale nr.2013/23.10.2018 nu are locuinta proprietate personală, nu are restante la utilitati conform adeverintei din data de 17.10.2018 eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.2 bl.1 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.29206/17.10.2018 eliberat de Directia fiscala locală.

Calculul chiriei pentru domnul Stoia Claudiu se regaseste in **anexa nr.1 la prezentul raport.**

- **domnul Feher Iulian** a depus cererea nr.15349/22.10.2018 si conform declaratiei notariale nr.1975/16.10.2018 nu are locuinta proprietate personală, nu are restante la utilitati conform adeverintei nr.63 din data de 16.10.2018 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.29100/16.10.2018 eliberat de Directia fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Feher Iulian se regaseste in **anexa nr.2 la prezentul raport.**

- **domnul Serban Cosmin Vasile** a depus cererea nr.16149/05.11.2018 si conform declaratiei notariale nr.1412/29.10.2018 nu are locuinta proprietate personala, nu are restante la utilitati conform adeverintei nr.83 din data de 05.11.2018 eliberata de Asociatia locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.30942/05.11.2018 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru domnul Serban Cosmin Vasile se regaseste in **anexa nr.3 la prezentul raport.**

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.4 la prezentul raport.

II. Raport:

Avand in vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport in scopul adoptării unei de hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.197/2013 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Stoia Claudiu , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.12.2018** , pentru **apartamentul cu 3 camere** situat pe str. Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.7.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la raport. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.81/2011 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Feher Iulian , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **01.12.2018** , pentru **garsoniera** situata pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.10

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la raport. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.16/2017 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Serban Cosmin Vasile , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de **15.12.2018** , pentru **apartamentul cu 2 camere** situat pe str. Predeal nr.2 bl.7 ap.2.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.3 la raport.Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

III Temei legal :

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 5396 din 31 iulie 2018 publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



JURIDIC,

SABAU GARMEN GEORGETA



Intocmit,

Elena Bogdan



Red/dact.Elena Bogdan/2 ex.
1 ex.CLM
1 ex.Dir.Patrimoniu