



Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 31435 / 14 noiembrie 2018



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 9 la HCL 449/2017 reprezentând Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire, a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice și juridice

Expunere de motive:

În baza Hotărârii de Consiliu Local nr.449/2017 s-a aprobat Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire, a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice și juridice, conform.pct. 24 alin. (1) și pct..77 alin.(1) din HG nr. 1/2016 privind normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal.

Întrucât pct.2 și 3 al art. I din Legea nr. 209 din 3 noiembrie 2017 modifică și completează art. 456 și art. 464 cu referire la scutiri , din Legea 227/2015 privind Codul fiscal propunem aprobarea noului regulament de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire, a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice și juridice.

Raport de specialitate:

Având în vedere aspectele sus menționate supunem spre aprobare Consiliului Local prezentul Raport de specialitate privind modificarea și completarea Anexei nr. 9 la HCL 449/, conform anexei la prezentul raport.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com



Temei legal :

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată , Hotărârea de Guvern nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, Legea 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
ec. Dan Mărginean



Șef Serv. Impozite și taxe
ec. Ciprian Știrbu

Director adjunct
Consilier juridic Ovidiu Deac

2 ex.

MD/AP

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire, a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice și juridice conform pct. 24 alin. (1) și pct.77 alin.(1) din HG nr. 1/2016 privind normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal

I.

Art. 456 alin.(2)

a) Scutire a impozitului/taxei datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. x) din Legea 207/2015 privind Codul fiscal

Art.464 alin(2)

i) Scutire a impozitului/taxei datorate pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirile să fie clasate ca muzee sau case memoriale cu excepția spațiilor, încăperilor suprafețelor folosite ca locuință, monumente de arhitectură sau arheologie,;
- 2) terenurile ocupate de clădirile ce sunt clasate ca muzee sau case memoriale cu excepția spațiilor, încăperilor suprafețelor folosite ca locuință, monumente de arhitectură sau arheologie,;
- 3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 4) scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement și terenul ocupat aferent acestora.

5) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

B. Acte necesare

1) Scutirea impozitului/taxei pe clădiri și terenul ocupat de acestea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative (în funcție de statutul juridic-persoană fizică sau juridică) certificate de conformitate cu originalul:

- a) documente de identitate sau documente de constituire;
- b) documente de proprietate sau de folosință/administrare/concesionare/închiriere/etc.;
- c) document justificativ privind clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectură sau arheologie, muzeu sau casă memorială;

II.

Art. 456 alin.(2)

c) Scutire a impozitului/taxei pe clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Art.464 alin(2)

d) Scutire a impozitului/taxei pe terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

A.Criterii de acordare a facilităților

1) Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale sau întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale: a) recuperare și reabilitare; b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate; c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii; d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente; e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială; f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și

reeducarea profesională; g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli; h) mediere socială; i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere; j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

2) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) organizațiile neguvernamentale sau întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) organizația neguvernamentală sau întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) în clădirea și pe terenul aflat în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale acreditată ca furnizor de servicii sociale să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal de referință;

3) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

4) la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante ale proprietarului și utilizatorului imobilului;

5) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agreement

B. Acte necesare

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/ teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

d) documente de proprietate sau de folosință/administrare/concesionare/închiriere/etc.;

III.

Art. 456 alin(2)

d) Scutire a impozitului/taxei pe clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Art. 464 alin(2)

e) Scutire a impozitului/taxei pe terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

A. Criterii de acordare a facilităților

1) Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile/ terenurile beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

2) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

3) la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante ale proprietarului și utilizatorului imobilului

4) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

B. Acte necesare

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/ teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate;

d) actul în baza căruia organizația utilizează clădirea/ terenul.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/ terenuri organizațiile nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării de activitate fără scop lucrativ în clădirea, pe terenul pentru care se solicită scutirea.

IV.

Art. 464 alin(2)

f)Scutire la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A.Reguli generale

(1) Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;

(2). Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

V.

Art. 456 alin(2)

e)Scutirea la plata impozitului pe clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

Art. 464 alin(2)

a) Scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) proprietarul menține afecțiunea de interes public a clădirii /terenului;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 5) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- 6) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

B. Acte necesare

1)Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
- c) documente din care rezultă menținerea afecțiunii de interes public.

VI.

Art. 456 alin(2)

f) Scutirea la plata impozitului pe clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art. 464 alin(2)

b) Scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

A.Reguli generale

1) Cultele religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public .

2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- documentele de recunoaștere a calității de cult;
- decizia de retrocedare;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

4) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

5) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

VII.

Art. 456 alin(2)

g) Scutirea la plata impozitului pe clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art. 464 alin(2)

c) Scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

A.Reguli generale

1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G..nr.83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B.Criterii de acordare a facilităților

1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ,sănătate sau cultură, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale.

2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

4) declarația fiscală de stabilire a impozitului;

- actul de constituire

- decizia de restituire;

- extras de carte funciară;

- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

4) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

5) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

VIII.

Art. 456 alin(2)

j) Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 464 alin(2)

h))Scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția ;

A. Criterii de acordare a facilităților

1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3(1)b) și art.4(1) din Legea nr.341/2004;

2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;

3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

5) scutirea nu se aplică pentru imobilele care fac obiectul hotărârilor de Consiliu local emise în baza art.489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul: a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3(1)b) și art.4(1) din Legea 341/2004

Dispoziții finale

- 1) Beneficiarii scutirilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:
 - intervin schimbări privind domiciliul fiscal;
 - intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului / taxei pe clădiri/teren;
 - intervin schimbări privind denumirea/identitatea;
 - intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.
 - este retrasă licența de funcționare a serviciului social
 - orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.
- (2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/.
- (3) Cererile pentru scutirile la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se depun la Direcția fiscală locală Mediaș până în luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită facilitățile.

Director executiv

ec. Dan Mărginean



Șef Serv. Impozite și taxe

ec. Ciprian Știrbu

Director adjunct

Consilier juridic Ovidiu Deac

2ex

DM/AP