



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 13700 / 07.11.2018



### RAPORT

Privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă la "Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"

#### I. Expunere de motive:

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresele nr.1615/2018 și nr.1432/2018, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16050/2018, respectiv nr.13700/2018, a comunicat finalizarea unor obiective de investiții finanțate pe anii 2017-2018, iar la poziția nr.10, finalizarea obiectului de investiție "Reabilitare Hală Brânzeturii", hală situată în cadrul imobilului "Piata agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, înaintând procesul verbal la terminarea lucrărilor cu valoarea totală de **336.820,20 lei (fără TVA)**, precum și cu elementele de identificare aferente investiției.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și atestat prin HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", bunul "Piața agroalimentară" este cuprins la **poziția nr.1603**, având valoarea de inventar de **6.086.293,42 lei**.

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiție sus menționat, bunuri realizate, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii, al măsurilor reparatorii potrivit Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au fost înregistrate notificări conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele precizate mai sus, lucrările de investiții realizate, fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș, propunem modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și atestat prin HG nr.978/2002 "privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu", după cum urmează:

- la **poziția nr.1603** - "Piața Agroalimentară", (**clădire**), se modifică:

-coloana "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins: " Piața agroalimentară, str. V. Madgearu nr. 2 CF nr.103139 Mediaș nr. cadastral 103139; cladiri si teren; Steren=6117

mp; clădire 1: parter – hala de brânzeturi: ventilorconvector de tavan – 3 bucati, centrală tratare aer – 1 bucata, tubulatura ventiltie – 1 bucata, bolei electric 150 l, chiller – 1 bucata, spalator inox cu baterie – 8 bucati, perdea aer cald – 1 bucata, usa termopan si usa metalica antiincendiu – 2 bucati, hală carne, birouri, mansardă: dormitoare); clădire 2: corp de magazine insiruite, inscris in nr. cad 103139-C3 Sconstr.=421 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, compusa din 9 spatii comerciale, 9 depozite, 9 vestibule, 9 wc-uri, 2 grupuri sanitare, 1 wc handicapati, 1 hol, 1 cabina portar, 1 CT, 1 tablou general, corp 3: Hala A cu 96 mese inscrisa nr.cadastral 103139-C1 Sconstr.=406 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, corp 4: Hala B cu 109 mese inscrisa nr.cadastral 103139-C2 Sconstr.=608 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, compusa din 1 depozit alimente, 1 vestiar filtru personal, 1 grup sanitar, 1 depozit bauturi, 1 bar servire, 1 sala de consumatie fast-food, canalizare menajera exterioara, canalizare pluviala exterioara, amenajare exterioara, amenajare curte interioara cu pavaje S=800 mp, corp 5: cladire S constr.=194 mp, și teren cu S = 194 mp, inscrise in CF nr.113450 Medias nr. top 889/1/2”;

- coloana ”*Valoare de inventar (Lei)*” va avea următorul cuprins: ”**6.423.113,62 lei**” – valoare compusă din valoarea de inventar existentă de **6.086.293,42 lei** și valoarea investiției totale în sumă de **336.820,20 lei (fără TVA)**.

Întrucât bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților societății, propunem concesionarea acestora în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării ”*Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*”, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, respectiv modificarea Listei Bunurilor de retur anexă la ”*Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*”, cu aceste bunuri.

## **II. Raport:**

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local care să aprobe :

-1. Modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*” și atestat prin HG nr.978/2002 ”*privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu*”, după cum urmează:

- la **poziția nr.1603 - ”Piața Agroalimentară”**, (**clădire**), se modifică:

-coloana ”*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins: ” Piața agroalimentara, str. V. Madgearu nr. 2 CF nr.103139 Medias nr. cadastral 103139; cladiri si teren; Steren=6117 mp; clădire 1: parter – hala de brânzeturi: ventilorconvector de tavan – 3 bucati, centrală tratare aer – 1 bucata, tubulatura ventiltie – 1 bucata, bolei electric 150 l, chiller – 1 bucata, spalator inox cu baterie – 8 bucati, perdea aer cald – 1 bucata, usa termopan si usa metalica antiincendiu – 2 bucati, hală carne, birouri, mansardă: dormitoare); clădire 2: corp de magazine insiruite, inscris in nr. cad 103139-C3 Sconstr.=421 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, compusa din 9 spatii comerciale, 9 depozite, 9 vestibule, 9 wc-uri, 2 grupuri sanitare, 1 wc handicapati, 1 hol, 1 cabina portar, 1 CT, 1 tablou general, corp 3: Hala A cu 96 mese inscrisa nr.cadastral 103139-C1 Sconstr.=406 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, corp 4: Hala B cu 109 mese inscrisa nr.cadastral 103139-C2 Sconstr.=608 mp, constructie din caramida acoperita cu tigla, compusa din 1 depozit alimente, 1 vestiar filtru personal, 1 grup sanitar, 1 depozit bauturi, 1 bar servire, 1 sala de consumatie fast-food, canalizare menajera exterioara, canalizare pluviala exterioara, amenajare exterioara, amenajare curte interioara cu

pavaje S=800 mp, corp 5: cladire S constr.=194 mp, și teren cu S = 194 mp, înscrise în CF nr.113450 Mediaș nr. top 889/1/2”;

- coloana ”Valoare de inventar (Lei)” va avea următorul cuprins: ” 6.423.113,62 lei”;

2. Concesionarea bunului înscris la punctul 1, în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș,

3. Modificarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a ”Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”, încheiat între Municipiului Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, conform celor precizate la punctul 1.”

### **III. Temeiul legal:**

- Art.36, alin.(2) lit.(c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.(b), art. 120, art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 - Legea Administrației publice locale, modificată și completată.
- Art.3 alin.(4), art.18 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, actualizată.
- ”Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de intretinere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011”.
- Legea nr.51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.82/1991 – contabilității.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Ovidiu Pietraru

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**

SARAU CARMEN GEORGETA