



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



MEDIAȘ

Directia Patrimoniu
Nr.16652/12.11.2018

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

I. Expunere de motive

1) Prin adresa nr.15237/18.10.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de dl. Stanciu Tudor Cătălin titular al contractului de închiriere nr.46/2007, pentru **garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19** solicită încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 19.11.2018**. Domnul Stanciu Tudor Cătălin nu are restante la chirie, conform Certificatului fiscal nr.29337/18.10.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberate de Asociația de locatari str. Sinaia nr.7 bl.4, din data de 18.10.2018.

Garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19 este compusă din: camera, bucătărie, baie, hol, debara, cămară, și balcon este înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U19 nr.top.104105-C1-U19 cu cote individe de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104105 cad.104105.

2) Prin adresa nr.15407/23.10.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul Chiciudean Beniamin titular al contractului de închiriere nr.198/2013, pentru **garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.19** solicită încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 01.12.2018**. Domnul Chiciudean Beniamin nu are restante la chirie, conform Certificatului fiscal nr.29694/23.10.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberate de Asociația de locatari str. Sinaia nr.4 bl.3, din data de 31.10.2018.

Garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.19 este compusă din: camera, bucătărie, baie, hol, debara, cămară, și balcon este înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U19 nr.top.104104-C1-U18 cu cote individe de 381/10000 din alte spații comune 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104104 cad.104104.

3) Prin adresa nr.15808/30.10.2018, înaintată Primăriei Municipiului Mediaș de domnul Cîmpian Adrian Ioan titular al contractului de închiriere nr.23/2016, pentru **garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1** solicită încetarea contractului de închiriere **incepând cu data de 01.12.2018**. Domnul Cîmpian Adrian Ioan nu are restante la chirie, conform Certificatului fiscal nr.31257/08.11.2018 eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș și nici la utilități conform Adeverinței eliberate de Asociația de locatari str. Sinaia nr.5 bl.2, din data de 09.11.2018.

Garsoniera ANL situată pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1 este compusă din: camera, bucătărie, baie, hol, debara, cămară, înscrisă în CF Mediaș nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote individe de 293/10000 din alte spații comune 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centră termică și din teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr.104093 cad.104093.

În urma repartizării locuințelor ANL situate în blocurile 6,7,8,9,10 și 11 de pe str. Predeal, precum și a locuințelor situate pe str. Sinaia rămase vacante prin plecarea chiriasilor, au fost soluționate toate dosarele cuprinse pe Lista de prioritate pentru repartizarea locuințelor ANL - Cap.I – Garsoniere, aprobată prin H.C.L. nr.265/29.11.2010.

Intrucât în anul 2018 nu au fost finalizate locuințe noi pentru tineri în vederea închirierii, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează în

ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7) din HG.962/2001.

Având în vedere că domnului **Carculea Popovici Cristian** situat pe **poziția 732** în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, **i-a fost repartizată o garsoniera conform HCL. 331/2018**, s-a procedat la verificarea următoarelor persoane solicitante de garsoniera ANL din tabelul menționat:

- Poziția 733 – domnul Cioancă Andrei – domiciliat în Mediaș str. Cluj nr.8 bl.1 ap.35 prin cererea 12980/25.09.2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17.10.2018 s-a solicitat domnului Cioancă să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mențiunea expirat termenul de pastrare.
- Poziția 734 – domnul Savu Victor Mircea – domiciliat în Mediaș str. Iuliu Maniu nr.3 ap.33 prin cererea 13181/29.09.2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17.10.2018 s-a solicitat domnului Savu să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Printr-un e-mai dl.Cioancă declara ca nu mai dorește o locuința ANL.
- Poziția 735 – domnul Marginean Liviu – domiciliat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.39 bl.43 sc.B ap.4 prin cererea 13218/29.09.2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17.10.2018 s-a solicitat domnului Marginean să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Adresa și confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mențiunea expirat termenul de pastrare.
- Poziția 736 – doamna Marginean Gabriela – domiciliată în Mediaș str. Dorobantilor nr.5 ap.33 prin cererea 13219/29/09/2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat doamnei Mrginean să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Nu au fost depuse documentele solicitate.
- **Pozitia 737 – domnul Ignat Marius Daniel** - domiciliat în Mediaș, str. Blajului nr.15 ap.6 prin cererea nr.13667/07.10.2015 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat domnului Ignat să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.15945/01.11.2018 domnul Ignat Marius Daniel a confirmat ca îndeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL și a depus documentele solicitate. În urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Ignat Marius Daniel îndeplinește criteriile de acces în **garsoniera ANL : nu este căsătorit, nu are copii, are 29 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.2111/02.11.2018, lucrează la SC DFI GEAR SRL Medias și dorește o garsoniera ANL. Ignat Marius Daniel locuiește cu părinții la adresa menționată.**
- Poziția 738 – domnul Borz Silviu – domiciliat în Mediaș str. Primăverii nr.42 prin cererea nr.13685/07/10/2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat domnului Borz să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.15370/23/10/2018 dl.Borz declara ca este căsătorit, cu copii. Nu se încadrează din punct de vedere al spațiului locativ într-o garsoniera.
- Poziția 739 – doamna Bordi Noemi – domiciliată în Mediaș str. Morii de Scoartă nr.11, prin cererea 13773/08/10/2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat doamnei Bordi să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces în garsoniera ANL. Confirmarea de primire a fost semnată, dar nu au fost depuse documentele solicitate.
- Poziția 740 – domnul Dragos Sebastian – domiciliat în Mediaș str. sos.Sibiului nr.21 prin cererea 13774/08/10/2015 solicita atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17.10.2018 s-a solicitat domnului Dagos să confirme cu documente ca îndeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.15295/22/10/2018 dl.Dragos declara ca nu mai dorește o locuința ANL.
- Poziția 741 – doamna Iakab Alexandra - domiciliată în Mediaș, str. St.L.Roth nr.11 ap.9 prin cererea nr.14494/22/10/2015 solicită atribuirea unei locuințe ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat doamnei Iakab să confirme cu documente ca îndeplinește

criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Adresa si confirmarea de primire au fost restituite de posta cu mentiunea expirat termenul de pastrare.

- **Pozitia 742 – domnul Vulcan Paul Andrei** - domiciliat in Mediaș, str. Rubinului nr.12 ap.34 prin cererea nr.14583/23/10/2015 solicită atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat domnului Vulcan să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsoniera ANL. Prin adresa nr.16086/05.10.2018 domnul Vulcan Paul Andrei a confirmat ca indeplinește criteriile de acces in garsoniera ANL si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că domnul Vulcan Paul Andrei indeplinește criteriile de acces in **garsoniera ANL : nu este căsătorit, nu are copii, are 26 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.1879/02.11.2018, lucrează la SC Meditur SA Medias si dorește o garsoniera ANL.Vulcan Paul Andrei locuieste cu parintii la adresa mentionata.**
- **Poziția 743– doamna Tătar Manuela** – domiciliata in Mediaș str. Sibiului nr.53 ap.8 prin cererea 14618/26/10/2015 solicita atribuirea unei locuinte ANL. Prin adresa nr.15132/17/10/2018 s-a solicitat doamnei Tătar să confirme cu documente ca indeplinește criteriile de acces pentru o garsonieră ANL. Prin adresa nr.16235/06/11/2018 doamna Tătar a confirmat ca indeplinește criteriile de acces in garsoniera ANL si a depus documentele solicitate . In urma verificărilor efectuate s-a constatat că doamna Tătar Manuela indeplinește criteriile de acces in **garsoniera ANL : nu este căsătorită, nu are copii, are 30 de ani, nu are locuința proprietate conform declarației notariale nr.2103/02.11.2018, lucrează la SC Vlăduțiu & Garabedian SRL Medias si dorește o garsoniera ANL.Tătar Manuela locuieste cu parintii la adresa mentionata.**

Procesul verbal al Comisiei sociale, constituie Anexa nr.4 la prezentul raport.

II.RAPORT

Avand in vedere cele mentionate mai sus , propunem spre analiza si aprobare prezentul raport in scopul adoptarii unei Hotarari de Consiliu care sa probe:

1) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.19 compusă din : camera, bucătărie, baie, hol,debara, cămară, și balcon , inscrisa in CF Medias nr.104105-C1-U19 nr.top.104105-C1-U19 cu cote individe de 381/10000 din alte spatii comune :2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 cad.104105, domnului **Ignat Marius Daniel** - domiciliata in Mediaș, str. Blajului nr.15 ap.6,aflat pe pozitia 737 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.19 compusă din : camera, bucătărie, baie, hol,debara, cămară, și balcon este inscrisa in CF Medias nr.104104-C1-U19 nr.top.104104-C1-U18 cu cote individe de 381/10000 din alte spatii comune 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104104 cad.104104, **domnului Vulcan Paul Andrei** - domiciliat in Mediaș, str. Rubinului nr.12 ap.34 , aflat pe pozitia 742 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei ANL situată pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1 compusă din : camera, bucătărie, baie, hol, debara,cămară, inscrista in CF Medias nr.104093-C1-U11 nr.top.104093-C1-U11 cu cote individe de 293/10000 din alte spatii comune 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 wc.,3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscatorii, 14 holuri, 2 casa scarii, centrta termica si din teren de 479 mp inscrist in CF Medias nr.104093 cad.104093, **doamnei Tătar Manuela** – domiciliata in Mediaș str. Sibiului nr.53 ap.8, aflată pe pozitia 743 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinte ANL, dupa data de 15.07.2010.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , incepand cu data de 01.12.2018 cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este stabilita in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu varsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea vârstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

III.Temeiul legal

- Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale –republicată, cu modificările și completările ulterioare


- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicata,cu modificările și completările ulterioare

- Hotararea 962/2001 actualizata – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare.

- HG.846/29.11.2017- pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garatat in plată

-Ordin 5396/31.07.2018 publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Elena Bogdan



JURIDIC,

BABAU CARMEN GEORGETA

