



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



MEDIAȘ

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr.16039 / 09.11.2018

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



### RAPORT

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, situat în P-ța R. Ferdinand I nr.31

#### I. Expunere de motive :

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN DOMINIQUE prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16039/2018, solicită închirierea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în vederea desfășurării de activități notariale.

Municipiul Mediaș dispune de un spațiu, parte componentă a apartamentului VII din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă totală de 33,17 mp, înscris în CF nr.6728 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp și din spațiile de folosință comune, aparținând domeniului privat, care se pretează la desfășurarea de activități notariale.

Față de cele prezentate mai sus, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului parte componentă a apartamentului VII din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă totală de 33,17 mp, înscris în CF nr.6728 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp și din spațiile de folosință comune, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, cu profil de activitate: "prestări servicii", pe o perioadă de 2 ani, de la data adjudecării licitației, cu posibilitate prelungirii în condițiile legii.

#### II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

"1. Închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului parte componentă a apartamentului VII din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă totală de 33,17 mp, înscris în CF nr.6728 Mediaș nr. top 206-207/1/VII cu cote părți comune de 14,06% din teren clădit și neclădit de 541 mp și din spațiile de folosință comune, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

2. Profil de activitate este de "prestări servicii".

3. Termenul de închiriere a spațiului este pe o perioadă de 2 ani, de la data adjudecării licitației, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

4. Prețul de pornire al licitației aferent profilului de activitate: prestări servicii, este de 22,74 lei/mp, aprobat de Consiliul Local Medias prin HCL nr.138/2018.

5. Aprobarea documentației de licitație pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului precizat la punctul 1 și a caietului de sarcini, care face parte integrantă din prezentul raport.”

**III. Temeiul legal :**

-Art.36 alin.(2) lit.c și Art.45 alin.(3) Art.115 alin.(1) lit.b, Art.123 alin.1,2 din Legea nr.215/2001 – republicată - Legea administrației publice locale, actualizată.

-Art.14 și art.15 Legea nr.213/1998 – Legea privind bunurile proprietate publică.

-Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

SABAU CARMEN GEORGETA





P-ta R. Ferdinand I No. 31. ap. VII

