



DIRECȚIA PATRIMONIU
Comp.Administrare terenuri
Agricole și Forestiere
Nr. 10515/06.07.2018

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT

Privind aprobarea scoaterii definitive din fond forestier a suprafeței de 49,00 mp. și ocuparea temporară a unei suprafețe de 340 mp. din fondul forestier proprietate publică a Mun. Mediaș, pentru obiectivul „Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului –Zona Izvor”.

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru extinderea rețelei de troleibus ce deservește transportul public de călători din Municipiul Mediaș și îmbunătățirea condițiilor de circulație s-a întocmit proiectul „Amenajare sens giratoriu Șoseaua Sibiului-Zona Izvor”.

Pentru încadrarea sensului giratoriu în condițiile din teren, se impune scoaterea definitivă din fond forestier a unei suprafețe de 49 mp., suprafață care face parte din trupul de pădure Dumbrava, UB.I, ua.99A, pădure aflată în proprietatea publică a Municipiului Mediaș. În conformitate cu Art.35 din Legea nr.46/2008 care interzice reducerea suprafeței fondului forestier național s-a prevăzut compensarea acestei suprafețe cu o suprafață echivalentă valoric aflată în proprietatea Mun. Mediaș, care se va împăduri. Pentru scoaterea definitivă sunt necesare lucrări de defrișare pe suprafața de 49,0 mp.

Pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții și organizare de șantier, proiectantul propune ocuparea temporară a unei suprafețe de 340,00 mp., din același trup de pădure și aceeași unitate amenajistică, pădure aflată în proprietatea publică a Mun. Mediaș, cu defrișare pe 50 mp. La terminarea lucrărilor suprafața de 50 mp. se va reîmpăduri și întreaga suprafață de 340 mp. se va reda circuitului silvic.

Celtuielile aferente pentru scoaterea definitivă și pentru ocuparea temporară a acestor suprafețe, așa cum rezultă și din Fișele tehnice de transmitere sunt:

1. Pentru scoaterea definitivă:

-Taxa de scoatere definitivă-702,186 lei

-Cheltuieli de reinstalare a vegetației forestiere și întreținerea acesteia până la realizarea stării de masiv-831,28 lei, plus TVA 157,94 lei.

2. Pentru ocuparea temporară:

-Garanția de execuție (care se va recupera la terminarea lucrării)-4872,3088 lei.

-Cheltuieli de instalare a vegetației forestiere și întreținerea acesteia până la realizarea stării de masiv-957,31 lei, plus TVA 181,89 lei.

Se anexează prezentului raport:

1. Decizia etapei de încadrare nr. SB114/25.06.2018, Emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sibiu.

2.Decizia etapei de încadrare nr.SB115/25,06,2018,Emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Sibiu.

3.Fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru scoaterea definitivă cu Nr. de înregistrare 6088/19.04.2018 și Fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru ocupare temporară cu Nr.de înregistrare 6089/19.04.2018,întocmite de către administratorul fondului forestier,RNP Romsilva,Direcția Silvică Sibiu, Ocolul Silvic Mediaș.

4.Devizele pentru reinstalarea vegetației forestiere pentru suprafața care se introduce în fond forestier și parte pentru suprafața care se ocupă temporar,respectiv 50 mp,cu nr.12164/25.05.2018 și nr.12165/25.05.2018 întocmite de Ocolul Silvic Mediaș.

5.Acordul de principiu al RNP Romsilva,Direcției Silvice Sibiu pentru scoaterea definitivă și ocupare temporară,cu nr.11028/23.04.2018.

6.Harta amenajistică cu amplasarea obiectivului de investiții.

7.Planul de situație cu amplasarea terenului care se va scoate definitiv din fond forestier.

8.Planul de situație cu amplasarea terenului care se va ocupa temporar.

9.Extrasul CF nr.112659/12.06.2018 pentru terenul care intră în fond forestier.

10.Copie după Titlul de proprietate nr.48/2002 care cuprinde terenul care se va scoate definitiv din fond forestier,respectiv 49 mp și care se va ocupa temporar,respectiv 340mp.

11.Plan de amplasament și delimitare cu terenul care intră în fond forestier.

12.Plan de incadrare în zonă.

13.Fișele de calcul a contravalorii terenului care se scoate din fond forestier și a terenului care intră în fond forestier prin compensare și raportul de echivalență dintre cele doua suprafețe,cu nr.,9534/19.06.2018.

II.RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus,propunem spre analiză prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local, care să se aprobe următoarele puncte:

1.Scoaterea definitivă din fondul forestier național,proprietate publică a Mun.Mediaș, a suprafeței de 49,0 mp.,din UBI.ua.99A,cu defrișare pe 49.0 mp.și teren în compensare.

2. Introducerea în fondul forestier național,proprietate publică a Mun.Mediaș, a unei suprafețe echivalente,respectiv 253 mp.din domeniul privat al Mun. Mediaș,parte din parcela identificată în Cartea funciară cu nr.112659 și număr cadastral 112659,categoria de folosință fâneață,intravilan.

3.Ocuparea temporară din fond forestier a suprafeței de 340,0 mp.pentru perioada de 1(unul) an,din UBI.ua.99A,cu defrișarea vegetației forestiere pe 50 mp.

4. Plata cheltuielilor aferente pentru scoaterea definitivă și pentru ocuparea temporară a acestor suprafețe:

a).Pentru scoaterea definitivă:

-Taxa de scoatere definitivă-702,186 lei

-Cheltuieli de reinstalare a vegetației forestiere.și întreținerea acesteia până la realizarea stării de masiv-831,28 lei,plus TVA 157,94 lei.

b).Pentru ocuparea temporară:

-Garanția de execuție(care se va recupera la terminarea lucrării)-4872,3088 lei.

-Cheltuieli de instalare a vegetației forestiere și întreținerea acesteia până la realizarea stării de masiv-957,31 lei,plus TVA181,89 lei.

Publicitatea imobiliară se va efectua ulterior adoptării H.C.L.

II.TEMEIUL LEGAL

1.Legea nr.46/2008, Codul silvic,Art.35-44.

2.Ord.nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul a obligațiilor bănești.

3.Legea nr.215/2001,Legea administrației publice locale,art.36 alin.(2)lit.b) și c),alin.(4) lit.a),art.45,art.115 alin.(1) lit.b).

Director patrimoniu
OANCEA DOINA



Întocmit
BEU MIHAI



VIZAT JURIDIC

