



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 93 / 11.10.2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei**  
**suprafețe de teren cu destinație de pajiști naturale**

Prin adoptarea H.C.L. nr. 44/2014 s-a aprobat închirierea suprafețelor de pajiști naturale proprietate a Mun. Mediaș către Crescătorii de animale din Mun. Mediaș și Ighisul Nou, prin licitație publică.

În urma licitației publice din data de 24.03.2014, domnului Armie Ioan i s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente identificată în lotul nr.24, tarlăua 70,76 sat Ighisul nou.

Domnul Armie Ioan domiciliat în sat Ighisul Nou str. Bisericii nr.81, nu mai deține animale și nu a depus cerere pentru prelungirea Contractului menționat mai sus, acesta încetând la data de 24.04.2019, iar la Primăria mun. Mediaș sunt înregistrate 2 cereri pentru închirierea acestui teren.

Având în vedere faptul că parcela identificată mai sus este liberă, se propune închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5,43 ha încadrată în categoria de folosință pajiști permanente identificată în lotul nr.24, tarlăua 70,76 sat Ighisul Nou, conform O.U.G 34/2013.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încheierea de Contracte de închiriere prin licitație publică a unei suprafețe de teren cu destinație pajiști naturale.

INITIATOR,  
PRIMAR  
Gheorghe Roman





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren cu destinația de pajiști naturale**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/13.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren cu destinația de pajiști naturale și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.090/13.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .09.2019,

Văzând HCL nr. 44/2014 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști naturale,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332 – 348, art. 362, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5,43 ha încadrată în categoria de folosință pajiști permanente identificată în lotul nr. 24, tarlăua 70,76 cu număr cadastral 4144, 4175/3, 4176, 4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, având valoarea de inventar de 12.489 lei, sat Ighișu Nou, pentru pășunat ovine și caprine, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Perioada de pășunat se stabilește astfel: 01.03 – 30.12 a fiecărui an, pentru ovine și caprine.

(2) Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 257,39 lei/ha/an.

(3) Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:

- până la data de 30.05 a fiecărui an se achită 30% din chirie;

- până la data de 30.09 a fiecărui an se achită 70% din chirie.

(4) Durata închirierii este de 7 ani începând cu data adjudecării licitației.

(5) Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

(6) Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, dacă rata este pozitivă, și prevederile Hotărârii Consiliului Local.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Cadastru Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 303 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotarare nr. 303/2019

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNEI  
SUPRAFETE DE TEREN CU DESTINAȚIE DE PAJIȘTI NATURALE**

| Date de identificare |       |                                               |            |                 |                  |                         |                   |
|----------------------|-------|-----------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Nr. lot              | Tarla | Număr cadastral                               | Supr. (ha) | Amplasament     | Ctg. De Animale  | Valoare de inventar lei | Act de Popietate  |
| 24                   | 70,76 | 4144,4175/3,4176,4177, 3778/4, 3776/2,3807/16 | 5,43       | Sat Ighisul Nou | Ovine si Caprine | 12489                   | H.C.L nr.314/2007 |

**Initiator,**

Primar,

Gheorghe Roman

**Vizat:**

Secretar General,

Petrutiu Marina Simona



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Cadastru Topometrie,  
Administrație Terenuri Agricole  
Și Forestiere  
NR. 15649/11.10.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe  
de teren cu destinație de pășuni naturale

Văzând Referatul de aprobare nr. 93/2019 precum și proiectul de  
hotărâre nr. 303/2019 privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de  
teren cu destinație de pășuni naturale

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind codul administrativ.
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Ordinul nr. 407/2013, pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor actualizată.
- H.G. nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.

### Precum și faptul că:

Prin adoptarea H.C.L. nr. 44/2014 s-a aprobat închirierea suprafețelor de pășuni naturale proprietate a Mun. Mediaș către Crescătorii de animale din Mun. Mediaș și Ighisul Nou, prin licitație publică.

În urma licitației publice din data de 24.03.2014, domnului Armie Ioan i s-a încheiat contractul de închiriere pentru suprafața de pășuni permanente identificată în lotul nr. 24, tarlăua 70,76 sat Ighisul nou.

Domnul Armie Ioan domiciliat în sat Ighisu Nou str.Bisericii nr.81,nu mai deține animale și nu a depus cerere pentru prelungirea Contractului menționat mai sus,acesta încetând la data de 24.04.2019, iar la Primaria mun. Medias sunt înregistrate 2 cereri pentru închirierea acestui teren.

Având în vedere faptul că parcela identificată mai sus este liberă,se propune închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5,43 ha încadrată în categoria de folosință pășuni permanente identificată în lotul nr.24,tarlău 70,76, sat Ighisu Nou, conform O.U.G 34/2013 actualizată.

Precizăm faptul că pentru suprafața menționată mai sus s-a înregistrat la Primaria Mun. Medias 2 cereri, astfel închirierea se va face prin licitație publică.

**Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:**

1.Închirierea prin licitație publică a suprafeței de 5,43 ha încadrată în categoria de folosință pășuni permanente identificată în lotul nr.24,tarlău 70,76 cu număr cadastral 4144, 4175/3, 4176, 4177, 3778/4, 3776/2, 3807/16, având valoarea de inventar 12489 lei, sat Ighisu nou, pentru pășunat ovine și caprine, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Perioada de pășunat se stabilește astfel:

01.03– 30.12 a fiecărui an, pentru ovine și caprine

3. Prețul de pornire la licitație în vederea închirierii este de 257,39 lei /ha/an.

4. Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:

- Până la data de 30.05 a fiecărui an se achită 30% din chirie

-Pana la data de 30.09 a fiecarui an se achita 70% din chirie.

5. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data adjudecării licitației.

6. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

7.Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației,dacă rata este pozitivă și prevederile H.C.L

8.Aprobarea caietului de sarcini și a documentației de licitație conform anexei 2.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Ovidiu Pietraru

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**  
Georgeta Carmen Sabău

