



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 89 / 11.10.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune
la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș
P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.044/25.07.2019, d-l Dan Sorin Sabin domiciliat în Mediaș str. Piatra Craiului nr. 1, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a cotei de 7/8 asupra construcției și a cotei de 254/10000 asupra terenului din imobilul subapartament nr. 7, situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucatărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:
- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul
situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2019,

Văzând adresa domnului Dan Sorin Sabin înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.044/25.07.2019 și adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.525/09.10.2019,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea cotei de 7/8 din construcție și a cotei de 254/10000 din teren, asupra imobilului situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII, compus din: cameră și bucătărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8;
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8;
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000;
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 299 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Nr. 15708 / 11.72019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

Văzând Referatul de aprobare nr. 299 / 11.102019, precum și proiectul de hotărâre nr. 299 / 11.102019, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea cotei de 7/8 din imobilul situat administrativ în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 7

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.044/25.07.2019, d-l Dan Sorin Sabin domiciliat în Mediaș str. Piatra Craiului nr. 1, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a cotei de 7/8 din subapartamentul nr. 7 (construcție+teren aferent) situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucătărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Întreg imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod SB-II-m-A-12449 "Casa Theil".

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 6833/2019 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui subapartament.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

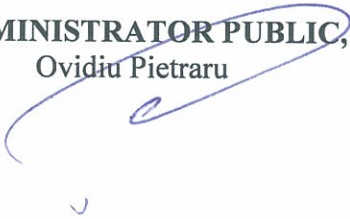
Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea cotei de 7/8 din construcție și a cotei de 254/10000 din teren, asupra imobilului situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subapart nr.7, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr.109269-C1-U10 (CF vechi nr. 8689 individuală) sub nr. cadastral top: 510/1/II/1/VII compus din una cameră și bucatărie de vară din scânduri, cu cote părți comune de 2,9% din zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare, wc și din teren în suprafață de 684mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. top: 510/1), aflat în proprietatea lui:

- Dan Sorin Sabin, proprietarul construcției în cotă de 7/8
- Statul Român, proprietarul construcției în cotă de 1/8
- Dan Sorin Sabin, proprietarul terenului în cotă de 254/10000
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 36/10000

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

