



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 96 / 09.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției - garaj situat pe str.Piscului f.n., domeniul privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.14.906/30.09.2019 dl.Butică Bogdan cu domiciliul în Sibiu, str.Rușciorului nr.48 bl.B sc.B ap.11, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj, situat în municipiul Mediaș str.Piscului f.n.

Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria municipiul Mediaș și dl.Kovacs Mihai, având ca obiect concesiunea terenului înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite actualilor proprietari ai construcției, dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria-Delia.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.5/10.08.2001, în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp, actualilor proprietari ai construcției, dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria-Delia domiciliați în Sibiu, str.Rusciorului nr.48 bl.B sc.B ap.11, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1442/26.08.2019 și a actului adițional nr.1607/30.09.2019.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma
înstrăinării construcției - garaj situat pe str. Piscului f.n., domeniul privat al
municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/09.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției - garaj situat pe str. Piscului f.n., domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.537/09.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2019,

Văzând cererea nr. 14.906/30.09.2019 a domnului Butică Bogdan, Contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1.442/26.08.2019, Actul adițional la Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1.607/30.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 5/10.08.2001, încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Kovacs Mihai, înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr. CF vechi 11921) sub nr. cadastral/nr. topografic 2304/3/2/3/30, în suprafață de 20 mp, actualului proprietar al construcției – garaj înscris în CF Mediaș nr. 106941 sub A1.1 cad C1 nr. top. 2304/3/2/3/30, soților Butică Bogdan și Butică Maria Delia, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1.442/26.08.2019 de către Biroul Notarilor publici Asociați Cristea – notar public Cristea Daniel.

(2) Actul adițional la contractul de concesiune nr. 5/10.08.2001 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și soții Butică Bogdan și Butică Maria Delia.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 306 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.15.537 /09.10.2019

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției - garaj situat pe str.Piscului f.n., domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 306/09.10.2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 96/09.10.2019, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției - garaj situat pe str.Piscului f.n., domeniul privat al municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

-Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
-Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.14.906/30.09.2019 dl.Butică Bogdan cu domiciliul în Sibiu, str.Rușciorului nr.48 bl.B sc.B ap.11, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției – garaj, situat în municipiul Mediaș str.Piscului f.n.

Terenul pe care este amplasat garajul situat pe str.Piscului f.n. a fost concesionat prin licitație publică în anul 1993 fiind încheiat contractul de concesiune nr.41/1993 între Primăria Municipiului Mediaș și dl.Nimigeanu Gheorghe, transmis în baza HCL Mediaș nr.11/2001 d-lui Kovacs Mihai.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.5/10.08.2001 încheiat între Primăria municipiul Mediaș și dl.Kovacs Mihai, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite actualilor proprietari ai construcției, dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria-Delia.

Contractul de vânzare cumpărare a garajului a fost încheiat la Biroul Notarului Public – Cristea Daniel având încheierea de autentificare nr.1442 din 26.08.2019 și actul adițional nr.1607 din 30.09.2019.

Documentele depuse de dl.Butică Bogdan sunt următoarele:

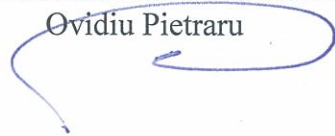
- cererea nr.14.906/30.09.2019
- contract de vânzare cumpărare nr.1442/26.08.2019 și actul adițional nr.1607/30.09.2019 încheiat la Biroul Notarului Public– Cristea Daniel
- extras de Carte Funciară nr.106941 (nr.CF vechi 11921) nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30
- copie contract concesiune nr.41/27.07.1993
- copie contract concesiune nr.5/10.08.2001

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.5/10.08.2001, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Kovacs Mihai în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară nr.106941 (nr.CF vechi 11921) sub nr.cadastral/nr.topografic 2304/3/2/3/30 în suprafață de 20mp, actualilor proprietari ai construcției dl.Butică Bogdan și soția Butică Maria-Delia, domiciliați în Sibiu, str.Rușciorului nr.48 bl.B sc.B ap.11, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1442/26.08.2019 și actul adițional nr.1607/30.09.2019

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

