



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 97 / 09.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției, situată pe str.Aurel Vlaicu nr.33, domeniul privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.15.212/03.10.2019 SC EVENTS CENTER MEDIAȘ SRL cu sediul în Așel str.DN 14KM 65+180, în jud.Sibiu, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției – spațiu comercial, situat în municipiul Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33.

Solicitarea este motivată de faptul că SC Events Center Mediaș a înstrăinat construcția identificată în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 societății COMPETO SRL.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș fiind înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320, în suprafață de 5.950mp.

Având în vedere acest aspect, înaintează spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/08.04.2016, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcuri, înscris în Cartea Funciară nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320, în suprafață de 5.950mp, actualilor proprietari ai construcției societatea COMPETO SRL, cu sediul în municipiul Mediaș Șos.Sibiului nr.35A ap.1, conform contractului de vânzare cumpărare nr.401/05.03.2018.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma
înstrăinării construcției situată pe str. Aurel Vlaicu nr. 33, domeniul privat al
municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/09.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției situată pe str. Aurel Vlaicu nr. 33, domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. ____/____.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2019,

Văzând cererea nr. 15.212/03.10.2019 a SC EVENTS CENTER MEDIAȘ SRL, Contractul de concesiune nr. 1/08.04.2016 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 401/05.03.2018,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1/08.04.2016, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Events Center Mediaș SRL, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcuri, înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr. cadastral/nr. topografic 106320, în suprafață de 5.950 mp, actualilor proprietari ai construcției înscris în CF Mediaș nr. 106320 sub A1.1 cad 106320 - C1, societatea Competo SRL, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 401/05.03.2018 de către Biroul Individual Notarial – Axente Mia.

(2) Actul adițional la contractul de concesiune nr. 1/08.04.2016 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și societatea Competo SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 307 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15.550 /09.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției, domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/09.10.2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 307/09.10.2019, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției-spațiu comercial la roșu, situat pe str.Aurel Vlaicu nr.33, domeniul privat al municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

-Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
-Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.15.212/03.10.2019 SC EVENTS CENTER MEDIAȘ SRL cu sediul în Ațel str.DN 14KM 65+180, în jud.Sibiu, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției – spațiu comercial, compus din: 2birouri, 4wc-uri, 2grupuri sanitare, 1spatiu comercial, 1tablou electric, centrala ECS, 1centrala termica, 1grup sanitar femei, 1grup sanitar barbați, 1vestiar femei, 1vestiar barbați, 1cameră personal, 1hol, situat în municipiul Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33.

Solicitarea este motivată de faptul că SC Events Center Mediaș a înstrăinat construcția identificată în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320 societății COMPETO SRL.

Terenul pe care este amplasat spatiul comercial este situat în Mediaș str.Aurel Vlaicu nr.33, face parte din domeniul privat al municipiului Mediaș și a fost concesionat prin licitație publică în anul 2016 în baza contractului de concesiune nr.1/08.04.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Events Center Mediaș SRL.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.1/08.04.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Events Center Mediaș SRL, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320, în suprafață de 5.950mp, în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcare, se transmite în baza contractului de vânzare cumpărare societății COMPETO SRL.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat la Biroul Individual Notarial – Axente Măiaș având încheierea de autentificare nr.401 din 05.03.2018.

Documentele depuse de SC Events Center Mediaș SRL sunt următoarele:
-cererea nr.15.212/03.10.2018

Mia

- contract de vânzare cumpărare nr.401/05.03.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial – Axente
- extras de Carte Funciară nr.106320 nr.cadastral/nr.topografic 106320
- copie contract concesiune nr.1/08.04.2016 și copie act adițional nr.1/2017
- certificat fiscal nr.32503/03.10.2019 eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/08.04.2016, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Events Center Mediaș SRL în scopul construirii unui hotel, supermarket, spații verzi, alei acces și parcuri, înscris în Cartea Funciară nr.106320 sub nr.cadastral/nr.topografic 106320, în suprafață de 5.950mp, actualilor proprietari ai construcției societatea COMPETO SRL, cu sediul în municipiul Mediaș Șos.Sibiului nr.35A ap.1, conform contractului de vânzare cumpărare nr.401/05.03.2018 încheiat la Biroul Individual Notarial – Axente Mia

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău



Red./Dact.: Liliana Balint 2 ex. (1 ex. CLM, 1 ex. Direcția Patrimoni

