



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 94 / 11.10. 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului PRO România

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresa Partidului PRO România, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.6669/2019, prin care solicită alocarea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării unui sediu de partid politic pentru Organizația Locală Mediaș, precum și prevederile art.26 alin.1 din Legea nr.334/2006 - *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată*, autoritățile administrative locale asigură spații pentru sedii locale ale partidelor politice, propun valorificarea prin închiriere directă a spațiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în favoarea Partidului PRO România – Organizația Locală Mediaș, în vederea amenajării de sediu partid politic.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului PRO România.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea directă a unui spațiu, parte componentă a apartamentului nr. 3 din
cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1 în
favoarea Partidului PRO România

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea directă a unui spațiu, parte componentă a apartamentului nr. 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1 în favoarea Partidului PRO România și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.669/11.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2019,

Văzând cererea Partidului PRO România înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 6.669/19.04.2019,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1), alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, art. 12 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 14/2003 legea partidelor politice, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea directă în favoarea Partidului Pro România – Organizația Locală Mediaș a spațiului parte componentă a apartamentului nr. 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața R. Ferdinand I nr. 1 corp III et. I, în suprafață utilă totală de 81 mp, compus din: 3 birouri în suprafață utilă de 52,60 mp și dependințe în suprafață utilă de 28,40 mp, provenită din cota de 1/2 din două grupuri sociale și casa scării.. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața R. Ferdinand I nr. 1 este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF 105621- C1 – U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1.515 mp, identificat în CF nr. 105621 Mediaș nr. top. 202/205/1.

(2) Durata închirierii este începând cu data de 01.11.2019 până la data de 21.12.2020, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

(3) Chiria pentru anul 2019 este de 3,62 lei/mp/lună, conform HCL nr. 138/2018 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Partidului Pro România – Organizația Locală Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 304 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 6669 / 11.10. 2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului PRO România

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/11.10. 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 304/11.10. 2019, privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Partidului PRO România,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108 lit.c, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Art.26 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din Legea nr.334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată.
- Art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.14/2003 – Legea partidelor politice, actualizată.

precum și de faptul că:

Partidul PRO România prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.6669/2019, solicită alocarea unui spațiu în Municipiul Mediaș, în vederea amenajării unui sediu de partid politic pentru Organizația Locală Mediaș. Conform documentelor prezentate, partidul este înregistrat în Registrul Partidelor Politice, conform Deciziei Civile nr.58/DEC/P din data de 27.10.2017 pronunțată de Tribunalul București Secția a III-a Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 din Legea nr.334/2006 - *privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată*, autoritățile administrative locale asigură spații pentru sedii locale ale partidelor politice, în vederea desfășurării activităților specifice de partid.

Municipiul Mediaș dispune de un spațiu, parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, compus din 3 birouri în suprafață utilă de 52,60 mp și dependințe în suprafață utilă de 28,40 mp, provenită din cota de ½ din 2 grupuri sociale și casa scării, fiind adecvat desfășurării activităților de partid politic. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea directă în favoarea Partidului PRO România – Organizația Locală Mediaș a **spațiului** parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, compus din 3 birouri în suprafață utilă de 52,60 mp și dependințe în suprafață utilă de 28,40 mp, provenită din cota de ½ din 2 grupuri sociale și casa scării. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

2. Durata închirierii este începând cu data de **01.11.2019** până la data de **31.12.2020**, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

3. Chiria pentru anul 2019 este de 3,62 lei/mp/lună, conform HCL nr.138/2018.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău