



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...95...../.....11.10.2018

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL in regim de inchiriere

In luna octombrie 2019 se va elibera o garsoniera construita de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii :

- garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.7- titular de contract doamna Birsan Andreea care solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.11.2019.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii**, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere .

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere .

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95 / 11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.650/11.10.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.10.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș _____/_____.2019,

Văzând HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.8 sc.A ap.7, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U7 cad. 112385-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune: pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente, rețele edilitare, hol scara, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, în suprafață de 700 mp, domnului Florea Gabriel Dorel aflat pe poziția 7 cu 54 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finale de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.11.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 305 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15650/11.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 95/2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 305/2019 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

1) Începând cu data de 01.11.2019 se va elibera garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.7 - titular de contract doamna Birsan Andreea, care prin adresa nr.14117/13.09.2019 solicită încetarea contractului de închiriere.

Garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.7 este compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112385-C1-U7 cad.112385-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune :pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente rețele edilitare, hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr.112385 cad.112385, în suprafața de 700 mp.

Titulara contractului de închiriere pentru garsoniera menționată, doamna Birsan Andreea nu are restante la plata chiriei sau la utilități conform certificatului fiscal nr.30591/13.09.2019 eliberat de Direcția fiscală locală și adeverinței eliberată de Asociația Locatarilor chiriași str.Predeal din Mediaș.

Prin H.C.L. nr.74/2019, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere:

1. Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere : Pozitia nr.7 –este detinută de domnul Florea Gabriel Dorel -domiciliat

in Valea Lunga nr.54D cu 54 puncte. Domnul Florea Gabriel Dorel a reconfirmat indeplinirea criteriilor de acces intr-o garsonieră ANL prin declarația nr.15457/08.10.2019.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Repartizarea Garsonierei situată str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.7

compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, si balcon , inscrisă in CF Medias nr. 112385-C1-U7 cad.112385-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din alte spatii comune :pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren inscris in CF Medias nr.112385 cad.112385, in suprafata de 700 mp., **domnului Florea Gabriel Dorel** aflat pe **pozitia 7 cu 54 puncte** in Anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere .**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de 01.11.2019.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.