



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare....*90*...../*11.10.2019*

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea unor contracte de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuințele ANL situate în Medias str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10, str.Sinaia nr.5
bl.2 sc.B ap.9 si str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20**

In data de 01.11.2019 expira durata urmatoarelor contracte de inchiriere :

1)Contractul de inchiriere nr. 18/2013 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.10, compus din 3camere, bucatarie, baie,baie de serviciu camera, hol,2 debarale , balcon si logie, titular de contract domnul Lupu Pompiliu Ionel. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.266/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2)Contractul de inchiriere nr. 35/2011 pentru apartamentul ANL, situat in Medias pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din 2camere, bucatarie, baie, camera, hol, debara , balcon si logie, titular de contract doamna Spinean Claudia Viorica. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3)Contractul de inchiriere nr. 51/2011 pentru garsoniera ANL, situata in Medias pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusă din camera, bucatarie, baie, camera, hol, debara , si balcon, titular de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen. Contractul de închiriere a fost incheiat in baza HCL.nr.222/2011 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

**Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare
privind prelungirea unor contracte de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuințele ANL situate în Medias str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10, str.Sinaia nr.5
bl.2 sc.B ap.9 si str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20**

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap.10, str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.20

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap.10, str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.20 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.646/11.10.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.10.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2019,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.18/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Lupu Pompiliu Ionel, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap. 10, compus din: 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, balcon și logie, identificat în CF nr.104092 –C1-U20 Mediaș nr. cad 104092 –C1-U20, cu cote indivize comune de 596/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii) centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Mediaș, nr. cad. 104092.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.35/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, doamna Spineanu Claudia Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, balcon și logie, identificat în CF nr.104093 –C1-U19 Mediaș nr. cad 104093 –C1-U19, cu cote indivize comune de 397/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 3 boxe, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii) centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104093 Mediaș, nr. cad. 104093.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Constantenec Corneliu Eugen, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 20, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, identificat în CF nr.104106 –C1-U20 Mediaș nr. cad 104106 –C1-U20, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș, nr. cad. 104106, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv 01.11.2019.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.11.2019, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 300 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.15646/11.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10, str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20

Văzând Referatul de aprobare nr. 90 / 2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 300 / 2019 privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.10, str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.9 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.20 și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul 2097/05.07.2019, publicat în Monitorul Oficial nr.579/16.07.2019-privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.1045/10 decembrie 2018.

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că în data de 01.11.2019 expira durata următoarelor contracte de închiriere :

1) Contractul de închiriere nr. 18/2013 pentru apartamentul ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.10, compus din 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, balcon și logie, identificată în CF nr.104092-C1-U20 Mediaș nr.cad.104092-C1-U20 cu cote indivize comune de 596/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii), centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Mediaș nr.cad.104092, titular de contract domnul Lupu Pompiliu Ionel.

2) Contractul de închiriere nr. 35/2011 pentru apartamentul ANL, situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debară, balcon și logie, identificată în CF nr.104093-C1-U19 Mediaș nr.cad.104093-C1-U19 cu cote indivize comune de 397/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 3 boxe, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii), centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104093 Mediaș nr.cad.104093, titular de contract doamna Spinean Claudia Viorica.

3) Contractul de închiriere nr. 51/2011 pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debară, și balcon, identificată în CF nr.104106-C1-U20 Mediaș nr.cad.104106-C1-U20 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii 2

centrale termice) si din teren de 461 mp inscris in CF nr.104106 Medias ,nr.cad.104106, titular de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen.

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001 , cu modificările și completările ulterioare .

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit tinand cont de prevederile art.8 alin.9^1 lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificata si completata de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Prin adresa nr.7799/17.09.2019 , Primaria Municipiului Medias a instiintat chirasii mentionati mai sus, ca la data de 01.11.2019 expira durata contractelor de inchiriere . In vederea prelungirii contractului de inchiriere s-a solicitat chirasilor sa depuna urmatoarele documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverinte cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizeaza venituri
- declaratii notariale pentru membri majori din familie, din care sa rezulte ca nu detin o locuinta proprietate personala si/sau cu chirie , proprietate de stat,proprietate a unitații administrativ teritoriale a unității in care isi desfășoară activitatea,în localitatea in care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, daca au intervenit modificari in situatia familiala, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere.

-Au depus cereri de prelungire a contractului de inchiriere urmatoarii :

- cererea de prelungire a duratei contractului de inchirire nr.15069/01.10.2019 la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **domnul Lupu Pompiliu Ionel** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.1587/01.10.2019, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.2 bl.1 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.31782/27.09.2019 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru domnul Lupu Pompiliu Ionel se regaseste in **anexa nr.1** la raport - cererea de prelungire a duratei contractului de inchirire nr.15228/03.10.2019, la care a anexat documentele solicitate de Primaria Medias, **doamna Spineanu Claudia Viorica** care declara ca nu are locuinta proprietate personala-conform declaratiei notariale nr.1208/11.07.2019, nu are restante la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari Str.Sinaia nr.5 bl.2 si nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.31885/27.09.2019 eliberat de Directia fiscala locala.

Calculul chiriei pentru doamna Spineanu Claudia Viorica se regaseste in **anexa nr.2** la raport

-Domnul Constantenec Corneliu Eugen pana la data intocmirii prezentului raport **nu a depus documentele solicitate .**

Calculul chiriei pentru domnul Constantenec Corneliu Eugen se regăsește în anexa nr.3 la prezentul raport .

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr.4 la prezentul raport de specialitate.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.18/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Lupu Pompiliu Ionel**, pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.11.2019, pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl. 1 sc.B ap.10, compus din 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, balcon și logie, identificată în CF nr.104092-C1-U20 Medias nr.cad.104092-C1-U20 cu cote indivize comune de 596/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 2 case scării, 2 debarale, 2 uscătorii), centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Medias ,nr.cad.104092.

- Chiria lunară este stabilită în anexa nr.1 la raport. Chiria se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 35/2011 și stabilirea cunțumului chiriei pentru titular Spineanu Claudia Viorica, pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.11.2019, pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr.5 bl. 2 sc.B ap.9, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, balcon și logie, identificată în CF nr.104093-C1-U19 Medias nr.cad.104093-C1-U19 cu cote indivize comune de 397/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 3 boxe, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 2 case scării, 2 debarale, 2 uscătorii), centrala termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104093 Medias ,nr.cad.104093,

- Chiria lunară este stabilită în anexa nr.2 la raport. Chiria se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru **titular Constantenec Corneliu Eugen**, pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.11.2019, pentru garsoniera ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.20, compusă din camera, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, și balcon, identificată în CF nr.104106-C1-U20 Medias nr.cad.104106-C1-U20 cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 case scării, 2 holuri, 2 uscătorii 2centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Medias, nr.cad.104106, **cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate** până la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv 01.11.2019.

- Chiria lunară este stabilită în anexa nr.3 la raport. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale. **În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.11.2019, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

SABAU GARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan
- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.