



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr.inregistrare... 91/11.10.2019

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea unui imobil din domeniului privat al municipiului Mediaș
in domeniului public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din
„locuință” in „locuință socială ”

1.Având in vedere starea tehnică precară a imobilului situat administrativ pe
str.Cronicar Neculce nr.15 , municipiul Mediaș intenționează accesarea de fonduri pentru
reabilitarea locuințelor sociale.

Imobilul situat administrativ pe str. Cronicar Neculce nr.15 , a fost preluat de la
S.C. Gospodăria Comunală SA Mediaș , in administrarea Consiliului Local Mediaș prin
HCL.nr.6/2010.

Având in vedere numărul mare de solicitări de locuințe la Direcția de Asistență Socială,
pentru crearea unui fond de locuințe , propunem trecerea unui imobil din domeniului privat
al municipiului Mediaș in domeniului public al municipiului Mediaș și schimbarea
destinației acestuia din **„locuință” in „locuință socială ”**

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui imobil din domeniul privat al municipiului Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință” în „locuință socială”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91 / 11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea unui imobil din domeniul privat al municipiului Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință” în „locuință socială” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.647/11.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2019,

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului situat în Mediaș str. Cronicar Neculce nr. 15 din domeniul privat al Municipiului Mediaș în domeniul public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință” în „locuință socială”. Imobilul este identificat în CF nr. 108541 Mediaș nr. top. 2033, compus din: casă, teren în suprafață de 512 mp (identificat în CF nr. 108541 Mediaș nr. top. 2033, 2034) nr. CF vechi 890.

Art.2. Se aprobă darea în administrare, Direcției de Asistență socială a imobilului „locuință socială” identificat la art. 1 al prezentei hotărâri pe termen de 5 ani începând cu 01.11.2019.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 301 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 15647/11.10.2019



APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea unui imobil din domeniului privat al municipiului Mediaș
în domeniului public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din
„locuință” în „locuință socială”

Văzând Referatul de aprobare nr. 91/2019 precum și proiectul de hotărâre
nr. 301/2019 privind trecerea unui imobil din domeniului privat al municipiului Mediaș în
domeniului public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației din „locuință” în „locuință
socială” și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996- privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

1.Imobilul situat administrativ pe str. Cronicar Neculce nr.15 , a fost preluat de la
S.C. Gospodăria Comunală SA Mediaș, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010.

Menționăm ca imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș ,
identificat în C.F. nr.108541Mediaș , nr.top 2033 , compus din : casă , teren în suprafața de 512 mp
(identificat în C.F. Mediaș nr.108541 Mediaș ,top.2033,2034) nr.C.F. vechi 890 .

Având în vedere numărul mare de solicitări pentru locuințe sociale la Direcția de Asistență
Socială, pentru crearea unui fond de locuințe , propunem trecerea unui imobil din domeniului
privat al municipiului Mediaș în domeniului public al municipiului Mediaș și schimbare
destinației acestuia din „locuință” în „locuință socială ” în scopul accesării de fonduri pentru
reabilitarea locuințelor sociale.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Trecerea imobilului situat în Mediaș **str.Cronicar Neculce nr. 15** din domeniului privat al
municipiului Mediaș în domeniului public al municipiului Mediaș și schimbarea destinației
acestuia din „locuință” în „locuință socială ”.

Imobilul este identificat în C.F. nr.108541Mediaș , nr.top 2033 , compus din : casă , teren în suprafața
de 512 mp (identificat în C.F. Mediaș nr.108541 Mediaș ,top.2033,2034) nr.C.F. vechi 890 .

2) Darea în administrare , Direcției de Asistență Socială a imobilului „locuință socială ” identificat
la punctul 1. din raport pe termen de **5 ani**, începând cu **data de 01.11.2019**.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA

Red/dact.Maria Apintei/2 ex.
-1 ex.CLM
-1 ex.Direcția Patrimoniu