



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 468 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate
și modificarea contractelor de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008, încheiate cu Spitalul
Municipal Mediaș

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresa Spitalului Municipal Mediaș nr.8309/2019, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15603/2019, prin care comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2017-2018, realizate asupra imobilelor situate în Mediaș str. Cloșca nr.2, Spitalul Municipal și Policlinică, și înaintează procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor cu valorile aferente, precum și faptul că bunurile rezultate sunt bunuri de uz și interes public local, propun includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008, încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare nr. 10389/2005 și nr. 56/2008, încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare nr. 10389/2005 și nr. 56/2008, încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.603/05.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2019,

Văzând adresa nr. 8.309/2019 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.603/2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ale HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

A. La imobilul ”Clădire spital nou” cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de 810.429,78 lei (cu TVA):

a) ”Modernizare compartiment Bloc operator și sală de nașteri”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/ 28.12.2017 având valoarea investiției de 314.992,46 lei (cu TVA);

b) ”Modernizare ascensoare nr.1 și 3 Corp 1”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8767/05.12.2017 având valoarea investiției de 301.348,32 lei (cu TVA);

c) ”Modernizare ascensor nr.2 Corp 1”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/28.12.2017 având valoarea investiției de 194.089,00 lei (cu TVA);

B. La imobilul ”Policlinică” cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de 794.474,11 lei (cu TVA):

a) ”Reabilitare acoperiș Policlinică”, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8955/11.12.2017 având valoarea investiției de 273.153,67 lei (cu TVA);

b) "Reabilitare acces ambulator (cladire policlinica – casa scărilor 2 bucăți)", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8665/27.11.2018 având valoarea investiției de 521.320,44 lei (cu TVA);

C. La imobilul "Gard împrejmuire spital (str. G. Coșbuc)" cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, obiectivul de investiție "Reabilitare gard perimetral str. G. Coșbuc", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3879/04.06.2018, cu valoarea totală a investiției realizate de 245.907,80 lei (cu TVA)..

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.10389/2005, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobile situate în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la art. 1 litera A și C.

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobilul – Policlinica Municipală, situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la art. 1 litera B.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

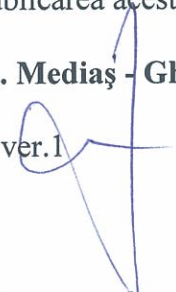
Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 374/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr.15603 / 05.12.2019

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008, încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 163 / 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 344 / 2019, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008, încheiate cu Spitalul Municipal Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

precum și de faptul că:

Spitalului Municipal Mediaș prin adresa nr.8309/2019, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15603/2019, comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2017-2018, realizate asupra imobilelor situate în Mediaș str. Cloșca nr.2, Spitalul Municipal și Policlinică, și înaintează procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor cu valorile aferente, precum și situația realizării acestora, după cum urmează:

1. La imobilul "Clădire spital nou" cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de **810.429,78 lei** (cu TVA):

a) "Modernizare compartiment Bloc operator și sală de nașteri", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/ 28.12.2017 având valoarea investiției de 314.992,46 lei (cu TVA);

b) "Modernizare ascensoare nr.1 și 3 Corp 1", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8767/05.12.2017 având valoarea investiției de 301.348,32 lei (cu TVA);

c) "Modernizare ascensor nr.2 Corp 1", cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/ 28.12.2017 având valoarea investiției de 194.089,00 lei (cu TVA);

2. La imobilul "Policlinică" cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de **794.474,11 lei** (cu TVA):

a) *"Reabilitare acoperiș Policlinică"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8955/11.12.2017 având valoarea investiției de 273.153,67 lei (cu TVA);

b) *"Reabilitare acces ambulator (clădire policlinica – casa scărilor 2 bucați)"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8665/27.11.2018 având valoarea investiției de 521.320,44 lei (cu TVA);

3. La imobilul *"Gard împrejmuire spital (str. G. Coșbuc)"* cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, obiectivul de investiție *"Reabilitare gard perimetral str. G. Coșbuc"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3879/04.06.2018, cu valoarea totală a investiției realizate de **245.907,80** lei (cu TVA).

Imobilele menționate mai sus, fac obiectul contractului de administrare nr.10389/2005 și al contractului de administrare nr.56/2008, modificate și completate prin acte adiționale, încheiate între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș.

Având în vedere că lucrările de investiții realizate fiind finanțate de la Bugetul Local Mediaș, iar bunurile rezultate sunt bunuri de uz și interes public local, se impune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a acestor obiective de investiții finalizate.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

A. La imobilul *"Clădire spital nou"* cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de 810.429,78 lei (cu TVA):

a) *"Modernizare compartiment Bloc operator și sală de nașteri"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/ 28.12.2017 având valoarea investiției de 314.992,46 lei (cu TVA);

b) *"Modernizare ascensoare nr.1 și 3 Corp 1"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8767/05.12.2017 având valoarea investiției de 301.348,32 lei (cu TVA);

c) *"Modernizare ascensor nr.2 Corp 1"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9500/ 28.12.2017 având valoarea investiției de 194.089,00 lei (cu TVA);

B. La imobilul *"Policlinică"* cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, următoarele obiective de investiții cu valoarea totală a investițiilor realizate de 794.474,11 lei (cu TVA):

a) *"Reabilitare acoperiș Policlinică"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8955/11.12.2017 având valoarea investiției de 273.153,67 lei (cu TVA);

b) *"Reabilitare acces ambulator (clădire policlinica – casa scărilor 2 bucați)"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8665/27.11.2018 având valoarea investiției de 521.320,44 lei (cu TVA);

C. La imobilul *"Gard împrejmuire spital (str. G. Coșbuc)"* cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, obiectivul de investiție *"Reabilitare gard perimetral str. G. Coșbuc"*, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3879/04.06.2018, cu valoarea totală a investiției realizate de 245.907,80 lei (cu TVA).

2. Modificarea contractului de administrare nr.10389/2005 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobile situate în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la punctul 1 litera A și C.

3. Modificarea contractului de administrare nr.56/2008 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, având ca obiect imobilul – Policlinica Municipală, situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, conform celor precizate la punctul 1 litera B.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

