



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 165 / 05.12. 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând adresele Direcției Tehnice nr.11389/2019 și nr.13265/2019, precum și a Serviciului de Învățământ-Sănătate nr. 13263/2019 și nr.15249/2019, prin care comunică finalizarea unor obiective de investiții, finanțate de la Bugetul Local Mediaș pe anul 2019, realizate în Municipiul Mediaș și la unități de învățământ – grădinițe, și înaintea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, iar bunurile rezultate fiind din natura rețelelor de iluminat public, zid de sprijin și centrale termice, bunuri de uz și interes public local, propun includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții finalizate și modificarea contractelor de administrare încheiate cu unitățile de învățământ, respectiv cu Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” (str. Merilor nr.2-4).

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr. cerere **15474**
Ziua **24**
Luna **07**
Anul **2019**



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101514-C1-U4 Medias

sa N. Iugan. 15. 07. 2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:327

Adresa: Loc. Medias, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: teren clădit și neclădit de 820 mp. bransamentele edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/1, 357/1/I	-	-	28%	28%	cameră, bucatărie, WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15474 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR 446, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Medias, Ap. 1, Jud. Sibiu**Părți comune:** teren clădit și neclădit de 820 mp. bransamentele edilitare, poarta, împrejurirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/1, 357/1/I	-	-	28%	28%	cameră, bucătărie, WC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2071/09-07-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-07-2019

Data eliberării,

07. AUG. 2019

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101514-C1-U3 Medias

Nr. cerere	24427
Ziua	04
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077259302

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:327

Adresa: Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: teren clădit și neclădit de 820 mp. bransamentele edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/1, 357/1/III	-	-	18%	18%	cameră, bucatărie, WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15476 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. HCL NR 446, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu**Părți comune:** teren clădit și neclădit de 820 mp. bransamentele edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/1, 357/1/III	-	-	18%	18%	cameră, bucatărie, WC

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2019, 11:09





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101514 Medias

Nr. cerere	24427
Ziua	04
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077259302	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 356,357	820	Construcția C1 înscrisă în CF 101514-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
800 / 18/04/1973		
Decalaratie Autentificata nr. 1187 din anul 1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 94/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 28% din 820 mp.af. ap.1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 18% din 820 mp.af. ap.3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 60/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 2/12 din cota de 15% din 820 mp.af. ap.2	A1
5112 / 18/12/2002		
Sentinta Civila nr. 2649 din anul 1998 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 466/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 28% din 820 mp.af. ap.1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 250/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 15% din 820 mp.af. ap.2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 300/2000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327) cota de 10/12 din cota de 18% din 820 mp.af. ap.3	A1
20860 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 121, din 20/12/2010 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 380/2000 1) SZASZ ARTHUR-ATTILA , fiu OBSERVATII: cota de 19% din 820 mp.af. ap.4	A1
16928 / 04/09/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 132, din 03/09/2018 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1000	A1
	1) TULINSCHI ALEXANDRU-SILVESTRU , fiu	
	OBSERVATII: af. U.1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 356,357	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	-	-	356,357	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2019, 11:09





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de
investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de
învățământ din Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2019 al proiectului de hotărâre prin care se includea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.249/05.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2019,

Văzând adresele nr. 13.265/2019 și nr. 11.389/2019 ale Direcției Tehnice și adresele nr. 13.263/2019 și nr. 15.249/2019 ale Serviciului Învățământ - Sănătate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ale HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a). "Amenajare zid de sprijin Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13049/22.08.2019 cu valoarea investiției de 499.308,54 lei (cu TVA);

b). "Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș străzile Liviu Rebreanu legătura între Cristalului și Caraiman, Viilor, Greweln, Hula Veche, pasaj de legătură Râșnov cu Bârsei, Geologiei", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11273/10.07.2019 având valoarea totală a investiției de 179.488,03 lei (cu TVA);

c). "2 bucăți "Centrale Termice la Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare", precum și să presteze serviciile accesorii de montare, punere în funcțiune a cazanelor termice și a echipamentelor aferente", conform procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.13050/22.08.2019, având valoarea investiției de 133.396,62 lei (cu TVA);

d). "Achiziționare centrală termică la Grădinița nr.7 (str. Merilor), structura grădiniței Micul Prinț, Mediaș", conform procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.15158/03.10.2019, având valoarea investiției de 14.137,20 lei (cu TVA)..

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând cazane de încălzire centrală (2 bucăți) de la Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș cu valoarea de inventar totală de 99.568,71 lei, conform procesului verbal de casare din data de 26.06.2019.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se împuternicește Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș prin Serviciul Învățământ-Sănătate, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor precizate la art. 2 din prezenta hotărâre, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art.5. Se aprobă completarea contractului de administrare nr.54/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, cu bunul prevăzut în anexa prezentei hotărâri la Secțiunea II Bunuri mobile, punctul 1.

Art.6. Se aprobă completarea contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” (str. Merilor nr.2-4), cu bunul prevăzut în anexa prezentei hotărâri la Secțiunea II Bunuri mobile, punctul 2.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.8. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând terenuri aferente construcțiilor de natura locuințe sociale, cuprinse în anexa prezentei hotărâri la Secțiunea I Bunuri imobile,.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

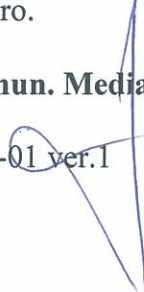
Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Serviciului Învățământ - Sănătate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 376/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

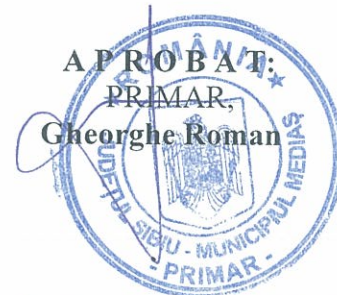
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ex. CLM

APROBAT:
PRIMAR,

Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 165 / 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 376 / 2019, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și modificarea unor contracte de administrare încheiate cu unități de învățământ din Municipiul Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.13265/2019 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "*Amenajare zid de sprijin Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș*", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13049/ 22.08.2019 cu valoarea investiției de 499.308,54 lei (cu TVA).

Prin adresa nr.11389/2019 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "*Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș străzile Liviu Rebreanu legătura între Cristalului și Caraiman, Viilor, Greweln, Hula Veche, pasaj de legătură Râșnov cu Bârsei, Geologiei*", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11273/ 10.07.2019 având valoarea totală a investiției de 179.488,03 lei (cu TVA) (compusă din valoarea finală a lucrărilor executate de 173.791,85 lei (cu TVA) și valoarea totală a proiectului aferent de 5.696,18 lei (cu TVA)).

Prin adresa nr.13263/2019 Serviciul de Învățământ-Sănătate comunică finalizarea obiectivului de investiției "*2 bucăți Centrale Termice la Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare", precum și să presteze serviciile accesorii de montare, punere în funcțiune a cazanelor termice și a echipamentelor aferente*", înaintând procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.13050/22.08.2019, având valoarea investiției de 133.396,62 lei (cu TVA) și documente justificative privind propunerea de scoatere din funcțiune a cazanelor de încălzire centrală vechi din

cadrul clădirii grădiniței, (2 bucăți), care au fost înlocuite, respectiv procesele verbale de verificare tehnică nr.13051/2019, nr.13052/2019, procesul verbal de casare din data de 26.06.2019 al comisiei de casare din cadrul școlii, precum și procesul verbal al Consiliului de administrație.

Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș deține în administrare cazanele de încălzire centrală vechi (2 bucăți), ce au fost înlocuite, cu valoarea de inventar totală de 99.568,71 lei, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș – bunuri mobile, în baza contractului de administrare nr.54/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Prin adresa nr.15249/2019 Serviciul de Învățământ-Sănătate comunică finalizarea obiectivului de investiții "*Achiziționare centrală termică la Grădinița nr.7 (str. Merilor), structura grădiniței Micul Prinț, Mediaș*", înaintând procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.15158/03.10.2019, având valoarea investiției de 14.137,20 lei (cu TVA).

Bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus, reprezentând construcții-zid de sprijin, rețele de iluminat public și centrale termice, finanțate de la Bugetul Local Mediaș, sunt din natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, respectiv de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

De asemenea, pentru locuințele sociale situate în Mediaș str. N. Iorga nr.15 ap.1 și ap.3, pentru întocmirea documentației cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Mediaș asupra terenului, este necesar înregistrarea în evidențele domeniului public al municipiului Mediaș, pe poziție distinctă, a terenului aferent fiecărei locuințe.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

a). "*Amenajare zid de sprijin Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13049/ 22.08.2019 cu valoarea investiției de 499.308,54 lei (cu TVA);

b). "*Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș străzile Liviu Rebreanu legătura între Cristalului și Caraiman, Viilor, Greweln, Hula Veche, pasaj de legătură Râșnov cu Bârsei, Geologiei*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11273/ 10.07.2019 având valoarea totală a investiției de 179.488,03 lei (cu TVA);

c). "*2 bucăți Centrale Termice la Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare", precum și să presteze serviciile accesorii de montare, punere în funcțiune a cazanelor termice și a echipamentelor aferente*", conform procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.13050/22.08.2019, având valoarea investiției de 133.396,62 lei (cu TVA);

d). "*Achiziționare centrală termică la Grădinița nr.7 (str. Merilor), structura grădiniței Micul Prinț, Mediaș*", conform procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.15158/03.10.2019, având valoarea investiției de 14.137,20 lei (cu TVA).

2. Trecerea **din** domeniul public **în** domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând cazane de încălzire centrală (2 bucăți) de la Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș cu valoarea de inventar totală de 99.568,71 lei, conform procesului verbal de casare din data de 26.06.2019.

3. Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea bunurilor precizate la punctul 2.
4. Se împuternicește Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș prin Serviciul Învățământ-Sănătate, în vederea întocmirii documentelor necesare privind valorificarea bunurilor precizate la punctul nr.2, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș
5. Completarea contractului de administrare nr.54/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, cu bunul prevăzut în anexă la Secțiunea II Bunuri mobile, punctul 1.
6. Completarea contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” (str. Merilor nr.2-4), cu bunul prevăzut în anexă la Secțiunea II Bunuri mobile, punctul 2.
7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.
8. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor reprezentând terenuri aferente construcțiilor de natura locuințe sociale, cuprinse în anexa Secțiunea I Bunuri imobile, care face parte din prezentul raport de specialitate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

