



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 179 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și pentru reglementarea juridică a unor imobile reprezentând terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, în urma analizării cărților funciare, aceste terenuri sunt prin natura lor, bunuri ce alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, propun includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, a acestor terenuri.

Prin Dispoziția Primarului nr.1/2018 *"privind revocarea parțială a Dispoziție nr.640/2006 a Primarului Municipiului Mediaș"* s-a revenit la situația juridică de carte funciară a imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, anterioară emiterii, dispoziție Primarului nr.640/2006. Astfel, pentru reglementarea situației juridice a apartamentelor nr.2 și nr.3 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, aflate în proprietatea privată a municipiului Mediaș în cotă de 5/8, propun includerea cotei de 3/8, pentru fiecare apartament.

Pentru întocmirea documentației cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, a terenurilor situate în Șoseaua Sibiului fn, cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu suprafața de 1600 mp, respectiv cu suprafața de 1550 mp, este necesar identificarea corectă a numărului topografic, în *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, conform cărților funciare CF nr.100992 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/2 cu suprafața de 1600 mp, respectiv CF nr.107010 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/6 cu suprafața de 1550 mp.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110072 Medias

de Anul

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13289

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3987/15	324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4953 / 20/12/2000		
Lege nr. 18/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.11, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CAP MEDIAS	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13289)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3987/15	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	-	-	3987/15	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3147/08-10-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2019

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CRISTINA CHIRILA

(parafa și semnătura)

Referent,

LAPAI (parafa și semnătura)
referent

14. OCT. 2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112132 Medias

Nr. cerere **20702**
Ziua **10**
Luna **10**
Anul **2019**

Cod verificare



100075266209

str. Amurgului" ur. 19

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2638

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4422/2/10/2	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 09/01/1980		
Declarație Autentică nr. 5044/1979 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. art. 60 din D. 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2638)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4422/2/10/2	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	-	-	4422/2/10/2	loc de casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 08:50

LAPADAT LUCIA
referent



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114394 Medias

Nr. cerere 17725
 Ziua 17
 Luna 09
 Anul 2018



Str. Grădă de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10225

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

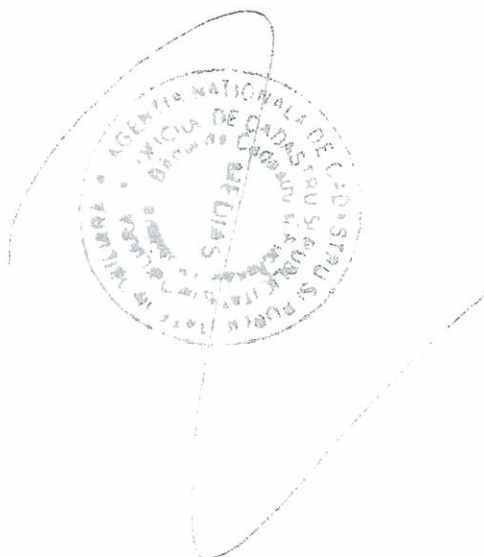
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4372/32	678	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 05/01/1982		
Adresa nr. 6904/1981, din 05/01/1982 emis de Consiliul Popular Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decr. 115/1938, art. 60, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Handwritten signature]

JUDEȚUL
LOCALITATEA
COD SIRUTA
COD POȘTAL

Sibiu
Medias
143628

FIȘA BUNULUI IMOBIL

din Str. GRAIA DE JOS Nr:35

Secțiune plan
Nr. sec cadastral
Nr. carte funciară
Cod zona valorică
Cod zona protejată
Cod zona seismică

N1V2-D-b-1-42-3
21
128-27
10808
C
n

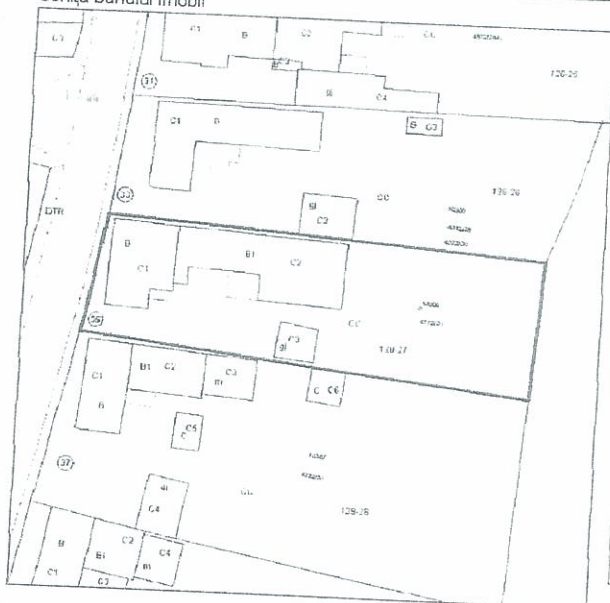
Denumire 4372/31 = 100 4372/32 = 678

Tip teren Teren cu clădire

Echipare editată

A ☒ C ☒ E ☒ G ☒ T ☒ t ☐

Schița bunului imobil



Date despre teren

Nr. subparcelă	Suprafața (mp)	Cat folosință
1	773.61	CC
TOTAL 773.61		

Date despre clădiri și anexe

Corp	Supr. constr.	Supr. desf.	Destinație	Folosință	Nr. nivele	Nr. subsol	Structura	Fundație	Pereti	Acop. / Invelit.	Încălzire	Dotări editare	Stare cons.	Anul const.	Tip capac.	Nr. familii	Nr. pers.
C1	68	68	CC	CC	1	0	B	B	ZP	T	G	ACEGT	B	1984	2	2	5
C2	122	245	CC	CC	2	0	B	B	ZP	T	G	ACEGT	B	1984	2	0	0
C3	18	18	CGJ	CGJ	1	0	B	B	ZP	T	N	ACEGT	B	1992	75	0	0

Situația juridică a terenurilor și construcțiilor

Te- ren	Con- stru.	Tip pro.	Mod adm.	Tip rel.	Excl. (%)	Indiv. (%)	Nr. cam.	Nume persoana	Tip per.	Domiciliul
1	S	A	P	P	100.00			Statul Roman	J	Str. -, Medias
C1	F	P	P	P	100.00			Cristea Ana	F	Str. GRAIA DE JOS Nr:35, Medias
C2	F	P	P	P	100.00			Cristea Ana	F	Str. GRAIA DE JOS Nr:35, Medias
C3	F	P	P	P	100.00			Cristea Ana	F	Str. GRAIA DE JOS Nr:35, Medias

Intocmit

Data

Verificat

Data



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101362-C1-U3 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1008

Adresa: Loc. Medias, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: Teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șapanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809/II	-	-	20%	20%	4 camere, bucatărie, baie, cămară, sas la parter, pivniță la subsol în suprafață de 10,25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 27/12/1982		
Decizie nr. 1119/1982 emis de Consiliul Popular al jud Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)		
13779 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS; Act Administrativ nr. 10678, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS; Act Administrativ nr. 10637, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS; Act Administrativ nr. 10675, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Medias, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: Teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șapanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809/II	-	-	20%	20%	4 camere, bucatărie, baie, cămară, sas la parter, pivniță la subsol în suprafață de 10,25 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1877/27-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
05-07-2019

Data eliberării,
11.07.2019

Asistent Registrator,
ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101362 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1008

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809	1.011	Construcția C1 înscrisă în CF 101362-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1670 / 14/09/1976			
Decret nr. 223 din 1974;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 411/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 11% aferent ap 5		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 6		A1
1535 / 28/07/1978			
Decret nr. 223 din 1974;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 11% aferent ap 5		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 188/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 15% aferent ap 6		A1
2344 / 27/12/1982			
Decret nr. 223 din 1974;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 750/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 20% aferent ap 2		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 3		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 411/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 11% aferent ap 5		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1 / B.25

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 6	
5273 / 15/11/1996		
Certificat De Mostenitor nr. nr 188 din anul 1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 11% aferent ap 5	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 188/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 15% aferent ap 6	A1
6603 / 10/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr 11294 din 1997 emis de RAGTL MEDIAS;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 882/10000 1) BARABAS IOAN 2) BARABAS IDIFTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 89 mp din 222 mp aferent ap 1	A1
3853 / 02/09/1999		
Ordin nr. 1490 din 1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1318/10000 1) BARABAS IOAN 2) BARABAS IDIFTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 133 mp din 222 mp aferent ap 1	A1
371 / 27/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr 11911 din 1997 emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1700/10000 1) FODOR MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 17% aferent ap 4	A1
13777 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS; Act Administrativ nr. 10694, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10692, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10693, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 939/10000 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat OBSERVATII: 5/8 din 15% af. ap.3	A1
13779 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS; Act Administrativ nr. 10637, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS; Act Administrativ nr. 10675, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS; Act Administrativ nr. 10678, din 27/06/2019 emis de MUNICIPIUL MEDIAS;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/10000 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat OBSERVATII: cota de 5/8 din 20 % aferent ap. 2/U3	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 808/2/1-809	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.011	-	-	808/2/1-809	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1877/27-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

05-07-2019

Data eliberării,

11. JUL 2019

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

FUSKIU EMIL

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101362-C1-U5 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1008

Adresa: Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: Teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șapanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809/III	-	-	15%	15%	2 camere, verandă în suprafață de 14,23 mp la etaj, pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2344 / 27/12/1982	
Adresa nr. 4237 din anul 1982 și a deciziei nr. 1119 din anul 1982 emis de Cons. Pop al Jud. Sibiu;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE Decr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008)	
13777 / 02/07/2019	
Act Administrativ nr. 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS; Act Administrativ nr. 10693, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10694, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10692, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Medias, Ap. 3, Jud. Sibiu

Părți comune: Teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plasee despărțitoare, șapranța, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809/III	-	-	15%	15%	2 camere, verandă în suprafață de 14,23 mp la etaj, pivniță

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1881/27-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

05-07-2019

Data eliberării,

11.10.2019

Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101362 Medias

Nr. cerere **13777**
Ziua **02**
Luna **07**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1008

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 808/2/1-809	1.011	Construcția C1 înscrisă în CF 101362-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1670 / 14/09/1976			
Decret nr. 223 din 1974;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 750/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 20% aferent ap 2		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 411/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 11% aferent ap 5		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 6		A1
1535 / 28/07/1978			
Decret nr. 223 din 1974;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 20% aferent ap 2		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 11% aferent ap 5		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 188/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 1/8 din 15% aferent ap 6		A1
2344 / 27/12/1982			
Decret nr. 223 din 1974;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 750/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1008) 3/8 din 20% aferent ap 2		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1

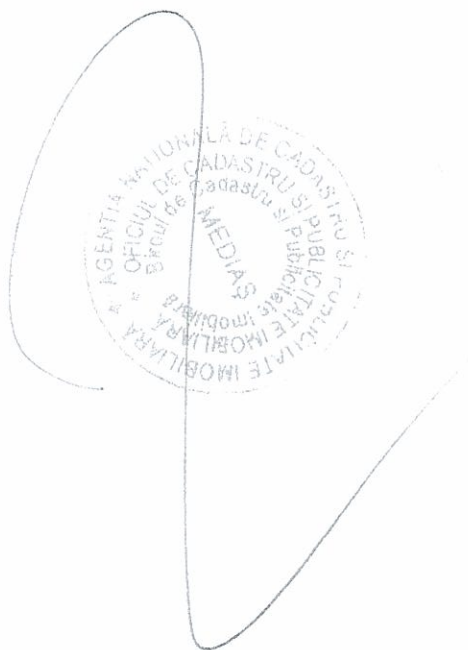
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 3	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 411/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 3/8 din 11% aferent ap 5	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 563/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 3/8 din 15% aferent ap 6	A1
5273 / 15/11/1996		
Certificat De Mostenitor nr. nr 188 din anul 1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 1/8 din 20% aferent ap 2	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 137/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 1/8 din 11% aferent ap 5	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 188/10000 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 1/8 din 15% aferent ap 6	A1
6603 / 10/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr 11294 din 1997 emis de RAGTL MEDIAS;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 882/10000 1) BARABAS IOAN 2) BARABAS IDIFTA OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 89 mp din 222 mp aferent ap 1	A1
3853 / 02/09/1999		
Ordin nr. 1490 din 1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1318/10000 1) BARABAS IOAN 2) BARABAS IDIFTA OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 133 mp din 222 mp aferent ap 1	A1
371 / 27/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr 11911 din 1997 emis de SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA MEDIAS;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1700/10000 1) FODOR MARIA OBSERVATII: (provenita din <i>conversia</i> CF 1008) 17% aferent ap 4	A1
13777 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS; Act Administrativ nr. 10694, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10692, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 10693, din 28/06/2019 emis de Municipiul Medias;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 939/10000 1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu privat OBSERVATII: 5/8 din 15% af. ap.3	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 808/2/1-809	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.011	-	-	808/2/1-809	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13779	02-07-2019	11-07-2019	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1881/27-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

05-07-2019

Data eliberării,

11.10.2019

Asistent Registrator

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100992 Medias

Nr. cerere **18194**
Ziua **21**
Luna **09**
Anul **2017**



Cod verificare
100050867784

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:13808

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

de P-ta Conducătorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4656/3/2/1/4/2	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 29/01/2004		
Adresa nr. nr. 6724 din anul 1987 emis de I.J.G.C.L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEInch. nr. 1445/1987, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13808)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
381 / 29/01/2004		
Contract Concesiune nr. nr. 2 din anul 2003, din 01/07/2003 emis de Municipiul Medias;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani 1) S.N.G.N. ROMGAZ SA MEDIAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13808)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4656/3/2/1/4/2	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	1.600	-	-	4656/3/2/1/4/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2349/21-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-09-2017

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

27 SEP 2017



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107010 Medias

Nr. cerere	18193
Ziua	21
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare
100050867708

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 12172

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

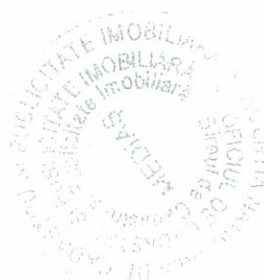
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4656/3/2/1/4/6	1.550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1439 / 11/03/1997	
Adresa nr. 1769/1997 emis de R.A.G.N. „ROMGAZ”, R.A. - MEDIAȘ (contractul de concesiune nr.12/1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12172)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1439 / 11/03/1997	
Adresa nr. nr. 1769/1997 emis de R.A.G.N. „ROMGAZ”, R.A. - MEDIAȘ (contractul de concesiune nr.12/1996);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ DIRECTĂ A1
1)	RAGCL MEDIAȘ
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12172)	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADĂ DE 99 ANI A1
1)	SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS, CIF: 13068733
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12172)	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4656/3/2/1/4/6	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	4656/3/2/1/4/6	teren pentru construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2350/21-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-09-2017

Data eliberării,

26 SEP 2017

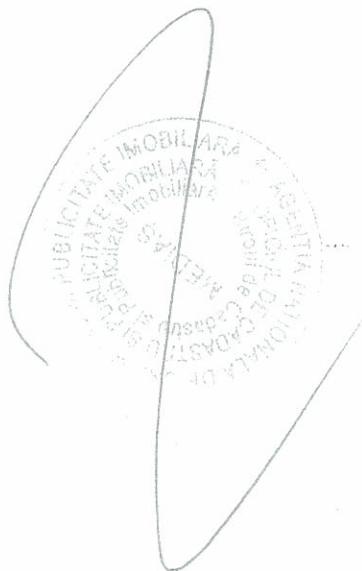
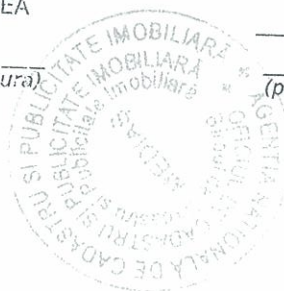
Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în
intravilanul municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.831/10.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2019,

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor imobile reprezentând terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a cotei de 3/8, aferentă apartamentelor ap.2 și ap.3, din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, după cum urmează:

-ap.2, în cotă de 3/8, înscris în CF nr.101362-C1-U3 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/II cu cote părți comune de 20% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,

-Teren în cotă de 3/8 din 20% aferent ap.2, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafața de 1011 mp;

-ap.3, în cotă de 3/8, înscris în CF nr.101362-C1-U5 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/III cu cote părți comune de 15% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,

-Teren în cotă de 3/8 din 15% aferent ap.3, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafața de 1011 mp.

Art.3. Se aprobă modificarea poziției nr.45 din "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, pentru teren construcții situat în str. Sibiului fn, în sensul înscrierii corecte a numărului cărții funciare și a numărului topografic, conform CF nr.100992 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/2 cu suprafața de 1600 mp.

Art.4. Se aprobă modificarea poziției nr.50 din "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, pentru teren construcții situat în str. Sibiului fn, în sensul înscrierii corecte a numărului cărții funciare și a numărului topografic, conform CF nr.107010 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/6 cu suprafața de 1550 mp.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1, 2, 3 și 4, precum și în conformitate cu legislația în vigoare

Art.6. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 389/2019
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 389/2019

Lista terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, ce se includ în domeniul privat al municipiului Mediaș

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1	Teren	str. Pinului fn, intravilan, arabil S = 324 mp, CF nr.110072 Mediaș nr. top 3987/15	CF nr.110072 Mediaș nr. top 3987/15
2	Teren	str. Amurgului nr.19, intravilan, curți-construcții, S = 195 mp, CF nr.112132 Mediaș nr. top 4422/2/10/2	CF nr.112132 Mediaș nr. top 4422/2/10/2
3	Teren	str. Graia de Jos nr.35, intravilan, curți-construcții, S = 678 mp, CF nr.114394 Mediaș nr. top 4372/32	CF nr.114394 Mediaș nr. top 4372/32
4	Teren	Str. Moșnei, curți-construcții, cota de 479/1000 din teren 883 mp, respectiv S = 423 mp	CF nr.101655 Mediaș nr. top 4096/2/2/2/1-4096/2/3/1

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18831/ 10.12.2019

A P R O B A T :
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 179 / _____ 2019, precum și Proiectul de hotărâre nr. 389 / _____ 2019, privind includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în intravilanul municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Art.6 din Legea nr.213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea juridică a unor imobile reprezentând terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa la prezentul raport de specialitate, în urma analizării cărților funciare, aceste terenuri sunt prin natura lor, bunuri ce alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, se impune includerea acestora în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Prin Dispoziția Primarului nr.1/2018 "*privind revocarea parțială a Dispoziție nr.640/2006 a Primarului Municipiului Mediaș*" s-a revenit la situația juridică de carte funciară a imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, anterioară emiterii, dispoziție Primarului nr.640/2006. Astfel, pentru reglementarea situației juridice a apartamentelor nr.2 și nr.3 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, aflate în proprietatea privată a municipiului Mediaș în cotă de 5/8, este necesară includerea cotei de 3/8, pentru fiecare apartament.

Imobilele menționate mai sus, sunt identificate, după cum urmează:

- ap.2, în cotă de 5/8, înscris în CF nr.101362-C1-U3 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/II cu cote părți comune de 20% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,
- Teren în cotă de 5/8 din 20% aferent ap.2, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafața de 1011 mp;
- ap.3, în cotă de 5/8, înscris în CF nr.101362-C1-U5 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/III cu cote părți comune de 15% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,
- Teren în cotă de 5/8 din 15% aferent ap.3, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafață de 1011 mp,

fapt pentru care se impune includerea cotei de 3/8, pentru fiecare apartament sus menționat.

Pentru întocmirea documentației cadastrale privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, a terenurilor situate în str. Sibiului fn, cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu suprafața de 1600 mp, respectiv cu suprafața de 1550 mp, este necesar identificarea corectă a numărului topografic, în *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, de la poziția nr.45 conform cărții funciare CF nr.100992 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/2 cu suprafața de 1600 mp, respectiv de la poziția nr.50 conform cărții funciare CF nr.107010 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/6 cu suprafața de 1550 mp.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunurilor imobile reprezentând terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a cotei de 3/8, aferentă apartamentelor ap.2 și ap.3, din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Constantin Brâncoveanu nr.2, după cum urmează:

-ap.2, în cotă de 3/8, înscris în CF nr.101362-C1-U3 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/II cu cote părți comune de 20% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,

-Teren în cotă de 3/8 din 20% aferent ap.2, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafața de 1011 mp;

-ap.3, în cotă de 3/8, înscris în CF nr.101362-C1-U5 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809/III cu cote părți comune de 15% din teren clădit și neclădit de 1011 mp, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalațiile și bransamentele edilitare și spălătoria,

-Teren în cotă de 3/8 din 15% aferent ap.3, înscris în CF nr.101362 Mediaș (CF vechi nr.1008) nr. top 808/2/1-809, cu suprafață de 1011 mp.

3. Modificarea poziției nr.45 din *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, pentru teren construcții situat în str. Sibiului fn, în sensul înscrierii corecte a numărului cărții funciare și a numărului topografic, conform CF nr.100992 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/2 cu suprafața de 1600 mp.

4. Modificarea poziției nr.50 din *"Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — „Anexa nr.2 Terenuri”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001, pentru teren construcții situat în str. Sibiului fn, în sensul înscrierii corecte a numărului cărții funciare și a numărului topografic, conform CF nr.107010 Mediaș nr. top 4656/3/2/1/4/6 cu suprafața de 1550 mp.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se actualizează în mod corespunzător, conform celor precizate la punctele 1, 2, 3 și 4, precum și în conformitate cu legislația în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău