



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.Inregistrare...156.../2019...

REFERAT DE APROBARE

Privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei parti din imobilul „Complex de locuințe sociale „situat în Medias str.Luncii nr.1 bl.1 (ap.2) în suprafața de 38,25 mp și darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias în vederea desfășurării de activități specifice acestuia.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu numărul 15949/16.10.2019 Consiliul Județean Sibiu transmite cererea 1301/30.09.2019 Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap din Medias prin care se solicită ca spațiul centralei termice aflat la parterul blocului situat pe str.Luncii nr.1 bl.1, să fie atribuit CRRH în vederea desfășurării unor activități specifice acestui centru.

Prin HCL.nr.31/2011 « Complexul de locuințe sociale » situat pe str.Luncii nr.1 bl.1 înscris în CF.Medias nr.106549-C1-U2 nr.cad.106549-C1-U2 compus din : **parter : centrala termica bloc**, etaj 2,3 și mansarda cu 21 de apartamente cu 2 camere și 12 garsoniere , cu cote parti de 441/721 din spații comune : fundatii, casa scarii 1 acces bloc, casa scarii 2 acces bloc, ziduri despartitoare, acoperisul, racordurile de apa-canal , având o valoare de inventar de 6.822.726,89 lei și cota de 985/1610 din teren de 1610 mp., înscris în CF nr.106549 Medias, nr.top.106549 cu valoarea de inventar de 163.342,55 lei, a fost dat în administrare Direcției de Asistență Socială Medias.

Prin adresa nr.17372/13.11.2019 Direcția de Asistență Socială, comunică **acordul de renunțare** la dreptul de administrare asupra **spațiului de 38,25 mp., aferent centralei termice (deconectată)**, în favoarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap din Medias, pentru desfășurarea unor activități specifice centrului în acest spațiu.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei parti din imobilul „Complex de locuințe sociale „situat în Medias str.Luncii nr.1 bl.1 (ap.2) în suprafața de 38,25 mp. și darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias în vederea desfășurării de activități specifice acestuia, pe o durată de 5 ani.

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei părți din imobilul „Complex de locuințe sociale”, situat în Mediaș str. Luncii nr. 1 bl. 1 (ap. 2), în suprafață de 38,25 mp. și darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș în vederea desfășurării de activități specifice acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei părți din imobilul „Complex de locuințe sociale”, situat în Mediaș str. Luncii nr. 1 bl. 1 (ap. 2), în suprafață de 38,25 mp. și darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș în vederea desfășurării de activități specifice acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.987/25.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.12.2019,

Văzând HCL nr. 31/2011 privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a „Complexului de locuințe sociale” situat în Mediaș str. Luncii nr. 1 bloc nr. 1, adresa nr. 5.774/12.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.372/13.11.2019 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, precum și adresele nr. 15.905/01.10.2019 și nr. 1610/05.12.2019 ale Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 869, art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 92, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 287 lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „c”, art. 349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Mediaș asupra unei părți din imobilul „Complex de locuințe sociale” – spațiul aferent centralei termice, situat în Mediaș str. Luncii nr. 1 bl. 1 (ap. 2), în suprafață de 38,25 mp., imobil identificat în CF 106549-C1-U2 Mediaș nr. cad. 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 441/721 din fundații, casa scării 1 acces bloc, casa scării 2 acces bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp, înscris în CF 106549 Mediaș nr. cad. 106549.

(2) Valoarea de inventar a spațiului aferent centralei termice este de 130.256,71 lei, iar a terenului aferent este de 6.343 lei.

Art.2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș, în scopul desfășurării de activități specifice acestuia, a spațiului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 ani, începând cu data de 01.01.2020.

(3) Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre intră în sarcina Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș.

Art.3. Se aprobă contractul cadru pentru darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș a spațiului identificat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Asistență Socială Mediaș, Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 367/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

15. CLM
[Signature]



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.17987/25.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei parti din imobilul „Complex de locuinte sociale „situat în Mediaș str.Luncii nr.1 bl.1 (ap.2) în suprafața de 38,25 mp.si darea in folosinta gratuita Centrului de Recuperare si Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias in vederea desfasurarii de activitati specifice acestuia.

Văzând Referatul de aprobare nr. 156/2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 867/2019 privind ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei parti din imobilul „Complex de locuinte sociale” situat în Mediaș str.Luncii nr.1 bl.1 (ap.2) în suprafața de 38,25 mp si darea in folosinta gratuita Centrului de Recuperare si Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias, in vederea desfasurarii de activitati specifice acestuia,

Si ținând seama de prevederile:

- art.869 din Legea nr.287/2009-privind Codul civil.
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Prin HCL.nr.31/2011 « Complexul de locuinte sociale « situat pe str.Luncii nr.1 bl.1 in scris in CF.Medias nr.106549-C1-U2 nr.cad.106549-C1-U2 compus din : **parter : centrala termica bloc**, etaj 2,3 si mansarda cu 21 de apartamente cu 2 camere si 12 garsoniere , cu cota parti de 441/721 din spatii comune : fundatii, casa scarii 1 acces bloc, casa scarii 2 acces bloc, ziduri despartitoare, acoperisul, racordurile de apa-canal , **avand o valoare de inventar de 6.822.726,89 lei** si cota de 15/23 din **teren de 1610 mp.**, in scris in CF nr.106549 Medias, nr.top.106549 cu **valoarea de inventar de 163.342,55 lei**, a fost dat in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias.

Datorita situatiei financiare deficitare a chiriasilor din complexul de locuinte sociale , centrala termica care deservea cele 33 de locuinte sociale nu este utilizata in acest moment. .

Prin adresa nr.15905/01.10.2019 Centrul de Recuperare si Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias solicita sprijinul Consiliului Judetean Sibiu in obtinerea spatiului centralei termice nefolosite , aflat in administrarea Directiei de Asistenta Sociala Medias, pentru a desfasura diferite activitati specifice centrului in acest spatiu.Centrul de Recuperare si Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap Medias , denumit in continuare CRRPH, este institutie de asistenta sociala de interes public,cu personalitate juridica,infiintata in subordinea Consiliului Judetean Sibiu, aflat in structura Directiei generale de asistenta sociala si protectia copilului Sibiu avand sediul in municipiul Medias str.Luncii nr.1 jud.Sibiu.

Consiliul Județean Sibiu a transmis aceasta solicitare Primăriei municipiului Medias pentru a verifica disponibilitatea spațiului în vederea soluționării cererii CRRPH.

Prin adresa nr.17372/13.11.2019 Direcția de Asistență Socială, comunică **acordul de renunțare** la dreptul de administrare asupra **spațiului de 38,25 mp. aferent centralei termice (deconectată)**, în favoarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap din Medias, pentru desfășurarea unor activități specifice centrului în acest spațiu.

Spațiul menționat are o suprafață de 38,25 mp, este situat la parterul blocului și face parte din apartamentul nr.2 al « Complexului de locuințe sociale » situat pe str.Luncii nr.1, identificat în CF Nr.106549-C1-U2 nr.cad.106549-C1-U2 cu cote părți comune de 441/721 din fundații, casa scării 1 acces bloc, casa scării 2 acces bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp înscris în CF 106549 Medias, cad.106549. Centrala termică va fi reamplasată de către Direcția de Asistență Socială într-o altă locație.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Ridicarea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unei părți din imobilul „Complex de locuințe sociale” situat în Mediaș str.Luncii nr.1 bl.1 (ap.2) în suprafață de 38,25 mp, imobil identificat în CF Nr.106549-C1-U2 Medias nr.cad.106549-C1-U2 cu cote părți comune de 441/721 din fundații, casa scării 1 acces bloc, casa scării 2 acces bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 15/23 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp înscris în CF 106549 Medias, cad.106549. Valoarea de inventar a spațiului aferent centralei termice este de 130.256,71 lei iar a terenului aferent este de 6343 lei.

2) Darea în folosință gratuită Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru persoanele cu Handicap Medias, în scopul desfășurării de activități specifice acestuia, a spațiului identificat la punctul 1.

3) **Durata** pentru care se acordă folosință gratuită este de **10 ani** cu posibilitate de prelungire, începând cu data de **01.01.2020**.

4) Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat la punctul 1 intra în sarcina Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoanele cu Handicap din Medias.

5) Contractul cadru este Anexa nr.1 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

GABRIEL GHEORGHE


Red./Dact.: Elena Bogdan
- 1 ex.CLM
- 1 ex.Dir.Patrimoniu.