



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...181...../2019

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei
pentru locuinta de serviciu situata pe str.Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29**

In luna decembrie 2019 expira durata contractului de inchiriere pentru locuința de serviciu situata pe
str. str.Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29

Prin HCL.nr.313/2009, locuinta de serviciu situata pe **str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** a fost repartizata doamnei Titei Corina Bianca, angajata a Directiei de Asistenta Sociala Medias, pe o perioada de 5 ani, termenul de inchiriere fiind prelungit cu HCL.nr.252/2014 .

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractului de închiriere si stabilirea cuantumului chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe str.Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29

INITIATOR:

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5291
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 100319-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 11794/A
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11794/A)

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Istria, nr. 1, bloc 21, scara B, nr. ap. 29

Parti comune: teren construit, fundatie, acoperis, terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2355/ 7/ 11/ XXIX	-	-	1,62%	1,62%	compus din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, sas, vestibul, balcon.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 100319-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
14229 / 01.10.2009				
Act notarial nr. CONTR.SCHIMB AUT 2232, din 30.09.2009, emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA, act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA 6947/20-10-2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;				
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
1	DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS		drept de folosinta asupra terenului af. ap.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 100319-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 100319-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Unitate individuala

Adresa: Medias, Strada Istria, nr. 1, bloc 21, scara B, nr. ap. 29

Parti comune: teren construit, fundatie, acoperis, terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2355/7/ 11/ XXIX	-	-		1,62%	1,62%	compus din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, sas, vestibul, balcon,

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /402/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/03/2013

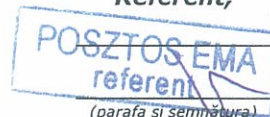
Data eliberării,

22. MAR. 2013

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN

(semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

[Large handwritten signature]





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5291
Ziua	19
Luna	03
Anul	2013

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SIBIU
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias

Cartea funciara este blocata in favoarea notarului NISTOR ANA CORINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 4563 / 08.03.2013, pana la data de 21.03.2013 23:59:59!

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 100319
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
Nr. CF vechi: Nr. 11794A
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11794A)

TEREN

Adresa: Medias, Strada Istria, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2355/ 7/ 11	Din acte: 813; Masurata: -	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100319-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 100319
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4287 / 22.12.1993		
Adresa nr. 9030 din 1993, emis de OCVL- MEDIAS		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 11794A)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 100319
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 100319
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11794A)

TEREN

Adresa: Medias, Strada Istria, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2355/7/11	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100319-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:813; Masurata:-	-	-	2355/7/11	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. /402/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/03/2013

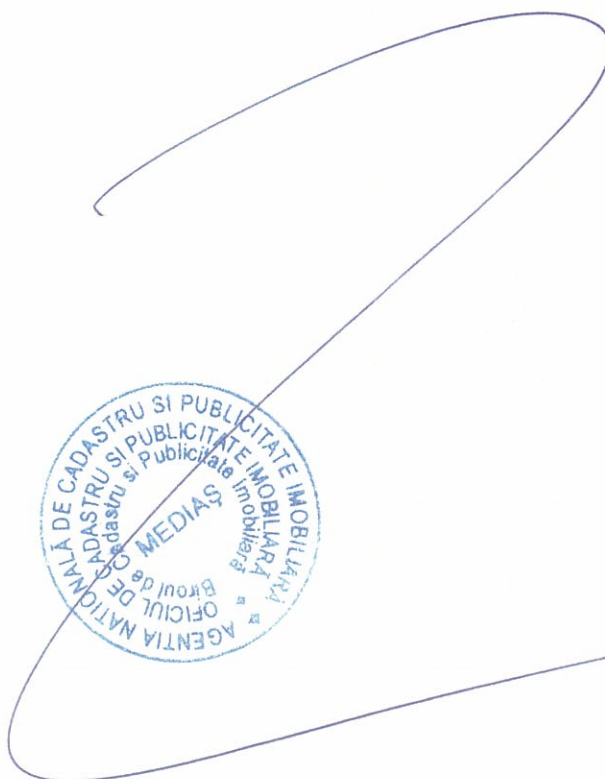
Data eliberării,
22. MAR. 2013

Asistent-registrator,
ELVIRA LIGIA CONSTANTIN


(semnătura)

Referent,
POȘTOS EMA
Referent

(parafa și semnătura)







MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.549/04.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .12.2019,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2/2009 – titular doamna Țiței Corina Bianca, pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Asistență Socială Mediaș și doamna Țiței Corina Bianca, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al municipiului Mediaș, situată pe str. Istria nr. 1 bl. 21 sc. B ap. 29, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, sas, vestibul și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 100319-C1-U2 nr. top. 2355/7/11/XXIX cu cote părți comune de 1,62% din teren de 813 mp înscris în CF Mediaș nr. 100319 top. 2355/7/11 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar protecție.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 91,2 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și doamna Țiței Corina Bianca este anexă la contractul de muncă al acesteia cu Direcția de Asistență Socială Mediaș.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, DADP Mediaș, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 391/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18549/04.12.2019

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29

Văzând Referatul de aprobare nr. 181/.../2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 391/.../2019 privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29

și ținând seama de prevederile:

- Art.2 lit.d și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.
- Ordonanța nr.40/1999 –privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.
- Art.1777 și urm.din Legea nr.287/2009-privind Codul civil
- Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Prin HCL.nr.313/2009, locuința de serviciu situată pe **str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** a fost repartizată doamnei Titei Corina Bianca, angajată a Direcției de Asistență Socială Medias, pe o perioadă de 5 ani, termenul de închiriere fiind prelungit cu HCL.nr.252/2014 .

Locuința menționată este cuprinsă în domeniul privat al municipiului Medias, este compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, s.a.s, vestibul și balcon, este înscrisă în CF Medias nr.100319-C1-U2 top.2355/7/11/XXIX cu cote parti comune de 1,62% din teren de 813 mp înscris în CF100319 top.2355/7/11 și din spații de folosință comună : fundație, acoperiș, terasă, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar protecție.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu numărul 18522/04.12.2019, doamna Titei Corina Bianca solicită prelungirea contractului de închiriere nr.2/2009 pentru locuința menționată mai sus. Având în vedere că doamna Titei Corina Bianca își desfășoară activitatea în continuare în cadrul Direcției de Asistență Socială Medias, conform adeverinței nr. 6192/04.12.2019 , propunem prelungirea duratei contractului de închiriere pentru locuința menționată mai sus, **pe durata raportului de muncă** încheiat între Direcția de Asistență Socială Medias și doamna Titei Corina Bianca. Doamna Titei Corina Bianca nu are restante la plata chiriei pentru locuința de serviciu situată pe **str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** conform Certificatului fiscal nr.38359/04.12.2019 eliberat de Direcția Fiscală locală Medias .

În cazul în care raportul de muncă încheiat între Direcție de Asistență Socială Medias și doamna Titei Corina Bianca încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.2/2009- titular doamna Titei Corina Bianca, **pe durata raportului de munca** incheiat intre Directia de Asistenta Sociala Medias și doamna Titei Corina Bianca, pentru locuinta de serviciu cuprinsa in domeniul privat al municipiului Medias, situata pe **str.Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29** compusa din compusa din 2 camere, bucatarie,cămară, baie,sas, vestibul si balcon, inscrisa in CF Medias nr.100319-C1-U2 nr. top.2355/7/11/XXIX cu cote parti comune de 1,62% din teren de 813 mp inscris in CF100319 top.2355/7/11 si din spatii de folosinta comuna : fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar protectie.

- Chiria lunară aferentă locuinței inchiriate este de **91,2 lei**, calculată in conformitate cu prevederile legale, in anexa nr.1 la prezentul raport.

- Contractul de inchiriere incheiat intre Primaria Municipiului Medias si doamna Titei Corina Bianca este Anexa la raportul de munca al acesteia cu Directia de Asistenta Sociala Medias .

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
SABAU CARMEN GEORGETA

Red./Dact.: Elena Bogdan

- 1 ex.CLM
- 1 ex.Directia Patrimoniu