



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.inregistrare... 158/2019

REFERAT DE APROBARE

Privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „**locuința**” în „**locuința de serviciu**” și repartizarea acestuia

Apartamentul nr.48 situat în imobilul de pe str.1 Decembrie nr. 30 bl.11 sc.C ap.48, a fost preluat de la SC Gospodaria Comunala SA, în administrarea Consiliului Local Medias prin HCL.nr.6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Medias nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuință de serviciu, se impune schimbarea destinației din „locuința” în „locuința de serviciu” a apartamentului menționat mai sus, în vederea repartizării acestuia.

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului
Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia, și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.387/03.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.12.2019,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1999, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, strada 1 Decembrie nr. 30 bl. 11 sc. C ap. 48, cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș, identificat în C.F.Mediaș nr.100612-C1-U14 , nr.top 2355/07/50/X LVIII, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și boxă, cu părți indivize comune de 1,07% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 867 mp (identificat în CF Mediaș nr.100612 top.2355/7/50) și din spațiile de folosință comună: fundatie, acoperiș, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție, din „locuință”, în „locuința de serviciu”.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Mediaș, strada 1 Decembrie nr. 30 bl. 11 sc. C ap. 48, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, doamnei Luchian Mihaela, angajată a Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Luchian Mihaela. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Luchian Mihaela încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunară este de 83,04 lei, stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, DADP Mediaș, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 369/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr.18387/03.12.2019

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea destinației unui imobil cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**” și repartizarea acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 158/2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 569/2019 privind Privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**” și repartizarea acestuia

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996- privind locuințele, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ

Apartamentul nr.48 situat în imobilul de pe str.1 Decembrie nr. 30 bl.11 sc.C ap.48, a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Medias prin HCL.nr.6/2010.

Mentionăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Medias, este identificat în C.F nr.100612-C1-U14, nr.top 2355/7/50/XLVIII, este compus din : 2 camere, bucatărie, cameră, baie, degajament, hol, balcon și boxă, cu părți indivize comune de 1,07% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafața de 867 mp (identificat în CF Medias nr.100612 top.2355/7/50), și din spațiile de folosință comună : fundație, acoperiș, hol, casa scării, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar de protecție.

Având în vedere prevederile Art.2 din H.C.L. nr.210/2009- privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „**locuința**” în „**locuinta de serviciu**”, a **locuintei menționate mai sus**, ramase vacante în urma evacuării chirieșilor, și repartizării acestuia solicitanților de locuință de serviciu.

- Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu numărul 5937/08.04.2019 doamna Luchian Mihaela angajată Direcției de Administrare a Domeniului Public solicită repartizarea unei locuințe de serviciu. Doamna Luchian Mihaela este angajată a D.A.D.P.din data de 11.12.2007, este căsătorită, are 2 copii și locuiește cu socrii.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

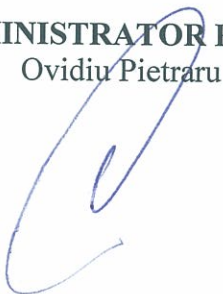
1) **Schimbarea destinației** imobilului situat în Mediaș , str.1 Decembrie nr.30 bl.11 sc.C ap.48 cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș , identificat în C.F Mediaș nr.100612-C1-U14 , nr.top 2355/7/50/XLVIII , compus din : 2 camere ,bucatarie ,camara ,baie ,degajament, hol , balcon si boxa ,cu parti indivize comune de 1,07% din intreg teren cladit si necladit ,în suprafata de 867 mp (identificat în CF Mediaș nr.100612 top.2355/7/50) , si din spatiile de folosinta comuna : fundatie, acoperis,hol casa scarilor,uscatorie,subsol tehnic,instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie , din „**locuință**” ,în” **locuinta de serviciu** ” .

2) **Repartizarea locuintei de serviciu identificata la punctul 1 doamnei Luchian Mihaela** angajata Directiei de Administrare a Domeniului Public Mediaș

3) **Durata de inchiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de munca** incheiat între Directia de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Luchian Mihaela.Contractul de inchiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă . În cazul în care contractul de muncă incheiat între Directia de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Luchian Mihaela încetează, încetează și contractul de inchiriere, iar locuinta se va preda proprietarului de drept.

- Chiria lunara este de 83,04 lei , stabilita conform anexei nr.1 la prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA
