



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 172 / 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de
subapartamentare a imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Turnului,
nr.9

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Turnului, nr. 9, se impune subapartamentarea a imobilului identificate în CF Mediaș nr. 103624-C1-U3 (CF vechi 7777 indiv.) sub nr. cadastral/topografic 103624-C1-U3, construcție compusă din P – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; E – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Statul Român - proprietar asupra unității individuale

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, reprezentând unitate individuală situată pe Str. Turnului, nr. 9.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, situat în
Municipiul Mediaș, strada Turnului nr. 9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Turnului nr. 9 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.789/09.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă subapartamentarea imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Turnului nr. 9, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 103624-C1-U3 (CF vechi 7777 indiv.) sub nr. cadastral/topografic 103624-C1-U3, construcție compusă din: P – 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; E – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, având cote părți comune de 50% și cote teren de 50%, cu suprafața utilă de 96,42 mp., aflat în proprietatea Statului Român, proprietar asupra unității individuale, în două unități individuale cu nr. cadastral 103624-C1-U4, ap. 3, Parter – 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, având suprafața utilă de 46,01 mp, respectiv nr. cadastral 103624-C1-U5, ap. 4, Etaj - 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, având suprafața utilă de 50,41 mp, conform documentației de subapartamentare întocmită de către P.F.A. Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 22.141/30.10.2019 de consilier Dumitru Marius, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 382/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	22141
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS

Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jd. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 22141 din data 30-10-2019, vă informăm:

Unitatea individuala situata in Loc. Medias, Ap. 2, Jd. Sibiu, UAT Medias avand numarul cadastral 103624-C1-U3 a fost dezmembrata in unitățile individuale:

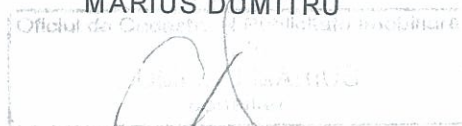
- 1) 103624-C1-U4 situat in Loc. Medias, Ap. 3, Jd. Sibiu, UAT Medias avand suprafata utilă 46.01 mp;
- 2) 103624-C1-U5 situat in Loc. Medias, Ap. 4, Jd. Sibiu, UAT Medias avand suprafata utilă 50.41 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MARIUS DUMITRU



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL MEDIAS**, domiciliat (ă) în localitatea **MEDIAS**, str. **P-ța Corneliu Coposu**, nr. **3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , legitimat (ă) cu Nr. Înreg. REG. COM. - ; CUI **4240677**, tel./fax..., e-mail:....., împuternicesc persoana fizică/juridică **SCHNEIDER DORIS CARMEN**, conform contract/angajament nr. **192**, data **18.07.2019**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire **UI 3 (Ap. 2)**
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIONARĂ MEDIAS
DOSAR NR. **22141 / 30. OCT. 2019**

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☒ - notarea *** **DEZLIPIRE U3 (Ap. 2)**
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT **MEDIAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MEDIAS	TURNULUI	9	-	-	-	2	CF. 103624-C1-13 CAD. 103624-C1-13

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat apartamentare nr. 16136/23.10.2019 ; Adverinta nr. 16549/28.10.2019

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL MEDIAS

prin

Primar GHEORGHE ROMAN

DIRECTOR PATRIMONIU

DANCEA DOINASemnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
OP. Nr. 3461 / 30.10.2019	30.10.2019	120 lei	2.2.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL MEDIAS**, cu sediul în localitatea **MEDIAS**, str. **P-ța Corneliu Coposu, nr. 3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , legitimat(ă) cu Nr. Înreg. REG. COM. - ; CUI **4240677**, prin prezenta declar pe proprie răspundere, în calitate de proprietar/ posesor/persoană interesată al imobilului situat în *Medias, str. P-ța Corneliu Coposu, nr. 9, imobil înscris în CF Nr. 103624-CI-43 Medias, Nr. 103624-CI-43*

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de *357* mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SCHNEIDER DORIS CARMEN** autorizație categoria **B** serie **RO-SB-F**, nr. **0132** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Certificat aparthamentare nr. 16136/23.10.2019
Adunarea nr. 16549/28.10.2019

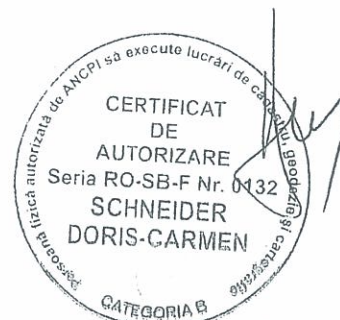
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data *28.10.2019*

Proprietar

MUNICIPIUL MEDIAS,
prin
Primar GHEORGHE ROMAN
(semnătură)

DIRECTOR PATRIMONIU
OANCEA DOINA



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103624-C1-U3 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7777 indiv.

Adresa: Loc. Medias, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: poarta, gardul, bransamente edilitare, ziduri despărțitoare, instalații electrice

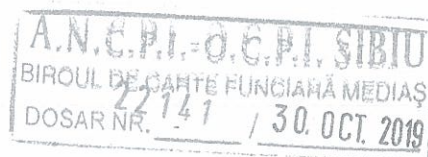
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103624-C1-U3	-	96,42	50%	50%	parter - 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; etaj - 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1575 / 03/11/1988			
Decizie nr. nr. 840 din anul 1988 emis de CONSILIUL POP. JUDEȚEAN SIBIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7777 indiv.)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Medias, Ap. 2, Jud. Sibiu**Părți comune:** poarta, gardul, bransamente edilitare, ziduri despărțitoare, instalații electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103624-C1-U3	-	96,42	50%	50%	parter - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; etaj - 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2365/02-08-2019 în suma de 60, Ordin de plata cont OCPI nr.2561/21-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

15-10-2019

Data eliberării,

//_

16. OCT. 2019

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

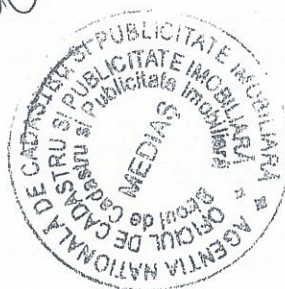
(parafă și semnătura)

Referent,

LADĂDATI LUCIA

Referent

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103624 Medias

Nr. cerere **17569**
Ziua **27**
Luna **08**
Anul **2019**



Cod verificare
100072682936

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2712

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 77	230	Constructia C1 inscrisa in CF 103624-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1575 / 03/11/1988		
Decizie nr. 840 din anul 1988 emis de CONS.POPULAR JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 25/50 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2712) cota de 50% din 230 mp. af.ap.2	A1
5222 / 20/11/2003		
Ordin nr. 419 din anul 1999 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 16/50 1) VELICEA GABRIELA-MARTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2712) cota de 32% din 230 mp. af.ap.1/a	A1
18845 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. AUT.2069, din 27/09/2016 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/50 1) BURSUC LEADORE-DANIELA , născută Boabă, bun propriu OBSERVATII: af.ap.1/b	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

A.N.C.R.I. - C.E.P.T. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 22141 / 30. OCT. 2019



46

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 77	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

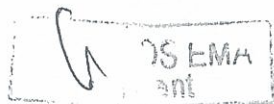
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	77	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2019, 13:30





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Arhitect Șef
Nr.16136 / 23.10.2019
Ind. Dos. X2

CERTIFICAT
de atestare a apartamentării

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către Municipiul Mediaș prin Direcția Patrimoniu , confirmăm că pe terenul situat în Municipiul Mediaș, înscris în cartea funciară nr 103624-C1-U3, nr.cad.103624-C1-U3, în suprafață utilă de 96,42mp, cu Cpc și Cpt 50%, este înscris ap.2 compus din P-2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; E- 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, proprietar Statul Român.

Prezentul certificat se eliberează în vederea recepției respectiv a înscrierii apartamentării U3 (Ap.2), în condițiile art.37 alin(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Apartamentarea U3(Ap.2) se poate dezmembra fără obținerea unei autorizații de construire, deoarece unitățile individuale rezultate au acces separat din curte de la construire.

Construcția C1 – U3(Ap.2) are următoarea descriere

- Destinația - construcții de locuință (CL)
- Număr unități individuale : 2
- Regim de înălțime -P+E
- Suprafața utilă - 96,42 mp
- Componeța rezultată în urma dezlipirii U3(Ap.2) este următoarea :
 - Ap.3 -P : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie; suprafața utilă de 46,01 mp
 - Ap.4 -P : scară acces; E: 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon ; suprafața utilă 50,41 mp.

Primar
Gheorghe Roman



Arhitect Șef
arh.Mihaela Paul

Întocmit
Mărcuș Maria Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 16549/28.10.2019

ADEVERINȚĂ,

Prin prezenta se adevărește că în baza Legii nr.112/1995 – „pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului” sunt administrate de municipiul Mediaș : respectiv ,imobilul care face obiectul prezentei documentații, situat pe strada Turnului nr.9 ap.2 , înscris în C.F.nr.103624-C1-U3 Mediaș, Top :77/II.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU,
Doina Oancea



LEGE Nr. 112 din 25 noiembrie 1995

pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 279 din 29 noiembrie 1995

Data intrării în vigoare : 28 ianuarie 1996



Parlamentul României adopta prezenta lege.

CAP. 1

Dispoziții generale

ART. 1

Foștii proprietari - persoane fizice - ai imobilelor cu destinația de locuințe, trecute ca atare în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989, beneficiază de măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege.

De prevederile alin. 1 beneficiază și moștenitorii foștilor proprietari, notrivit legii.

ART. 2

Persoanele prevăzute la art. 1 beneficiază de restituirea în natura, prin redobîndirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor în care locuiesc în calitate de chiriași sau a celor care sînt libere, iar pentru celelalte apartamente primesc despăgubiri în condițiile art. 12.

În cazul apartamentelor trecute în proprietatea statului pentru care s-au primit despăgubiri, dacă sînt ocupate de foștii proprietari sau sînt libere, ele se restituie în natura. Redobîndirea dreptului de proprietate este condiționată de restituirea sumei primite cu titlu de despăgubire, actualizată în condițiile prevederilor art. 13.

ART. 3

Prin apartament, în sensul prezentei legi, se înțelege locuința compusa din una sau mai multe camere, cu dependintele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnite, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sînt situate la același nivel sau la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singura unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.

Apartamentul, astfel cum a fost definit în alin. 1, rămîne considerat ca atare, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat modificări constructive interioare ori a fost luat în evidența ca reprezentînd doua sau mai multe apartamente.

Pentru adaugările, supraetajările, dotările, utilitățile și orice alte construcții, care exced apartamentul trecut în proprietatea statului, cît și pentru pierderile de valoare, imputabile, se aplica prevederile art. 13.

ART. 4

De prevederile prezentei legi beneficiază cetățenii români.

CAP. 2

Restituirea în natura

ART. 5

Dacă fostul proprietar sau moștenitorii acestuia locuiau la data de 22 decembrie 1989 în calitate de chiriași în apartamentele trecute în proprietatea statului, ei devin proprietarii apartamentului locuit, în condițiile prezentei legi.

În cazul în care mai mulți moștenitori locuiau la data de 22 decembrie 1989 fiecare într-un apartament trecut în proprietatea statului de la fostul proprietar, ei devin proprietarii apartamentului respectiv.

Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia, dacă locuiau la data de 22 decembrie 1989 în același apartament cu alți chiriași, devin proprietarii întregului apartament, astfel cum acesta este definit în art. 3. Evacuarea chiriașilor și punerea în posesie a proprietarilor se vor face numai după acordarea efectivă a unei locuințe corespunzătoare de către autoritățile publice



sau de către proprietar.

Moștenitorii, în sensul prezentei legi, sînt socotiți de drept acceptanții succesiunii de la data depunerii cererii prevăzute la art. 14.

Dacă rudele pînă la gradul al doilea ale fostului proprietar în viața locuiau la 22 decembrie 1989 cu chirie în apartamentele preluate de către stat de la acesta, apartamentele devin proprietatea lor, cu consimțămîntul scris al proprietarului, dacă le locuiesc și la data intrării în vigoare a prezentei legi. Consimțămîntul va fi dat în forma autentică.

ART. 6

Pe data rămîinerii definitive a hotărîrii comisiei prevăzute la art. 15, prin care s-a dispus restituirea în natura a apartamentului, se compensează de drept - fără îndeplinirea condițiilor stabilite de Codul civil - cheltuielile necesare, utile și voluptorii efectuate de foștii proprietari sau de moștenitorii lor, în calitate de chiriași, și de unitatea care a administrat apartamentul, ținînd seama și de prevederile art. 3.

Contractele de închiriere dintre foștii proprietari, moștenitorii lor, precum și rudele pînă la gradul al doilea ale fostului proprietar în viața și unitatea care a avut în administrare apartamentul încetează, de drept, pe aceeași data.

CAP. 3

Protecția chiriașilor

ART. 7

Contractele de închiriere încheiate în baza Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, pentru apartamentele din imobilele prevăzute la art. 1, se prelungesc, de drept, pe o perioadă de 5 ani de la data rămîinerii definitive a hotărîrii comisiei prevăzute la art. 15 ultimul alineat.

Chiriașii prevăzuți la art. 5 alin. 3 vor beneficia, în perioada de prelungire a contractelor de închiriere, de prevederile legale în vigoare referitoare la construirea unei locuințe proprii prin sprijinul statului sau de prioritate în atribuirea unei locuințe din fondul locativ administrat de autoritățile publice locale.

Nu beneficiază de prevederile alin. 1 și 2 și poate fi evacuat după trecerea unui an de la intrarea în vigoare a prezentei legi:

a) chiriașul titular sau membrii familiei sale - soț, soție, copii minori - care au dobîndit ori au înstrăinat după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu, o locuința corespunzătoare normelor stabilite prin Legea nr. 5/1973;

b) chiriașul care refuza să preia în folosință o altă locuință corespunzătoare, potrivit Legii nr. 5/1973;

c) chiriașul care subînchiriaza locuința fără consimțămîntul proprietarului;

d) chiriașul care a schimbat total sau parțial destinația ori structura interioară a apartamentului, fără consimțămîntul proprietarului.

Foștii proprietari sau moștenitorii lor și rudele pînă la gradul al doilea ale fostului proprietar în viața, care beneficiază de prevederile art. 5 alin. 3, se subroga, pe data prevăzută la art. 6, în drepturile și obligațiile legal-născute ale celor care au deținut anterior, cu chirie, apartamentul.

Nivelul chiriilor este cel stabilit prin lege.

Orice litigii între proprietar și chiriași sînt de competența exclusivă a instanțelor de judecată.

ART. 8

Pentru cheltuielile efectuate de chiriași cu compensare pe seama chiriei, în condițiile legii, care au la baza documente și evidente corespunzătoare la unitățile care au deținut apartamentele, se va continua compensarea din chiria datorată noului proprietar.

ART. 9

Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit. În cazul vânzării apartamentelor cu plată în rate, la încheierea contractului

SEMNATURA

se va achita un avans de minimum 30% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioada de maximum 15 ani, cu o dobînda reprezentînd jumătate din dobînda de referinta stabilită anual de Banca Nationala a României.

Ținerii casatoriti, în vîrsta de pînă la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plati un avans de 10%, iar plata în rate lunare se esaloneaza pe o perioada de maximum 20 de ani.

Comisionul convenit unităților specializate care evalueaza și vînd apartamente este de 1% din valoarea acestora.

Fac excepție de la prevederile alin. 1 chiriașii titulari sau membrii familiei lor - soț, soție, copii minori - care au dobîndit sau au înstrăinat o locuinta proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpara apartamentul în care locuiesc pot să ramina în continuare în spațiul locativ respectiv, plătiînd chiria stabilită prin lege.

Apartamentele dobîndite în condițiile alin. 1 nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării.

ART. 10

Sînt exceptate de la vînzare apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, beneficiază de dotări speciale, cum sînt: piscina, sauna, sera, crama, ar, vinoteca sau camera frigorifica.

Sînt, de asemenea, exceptate de la vînzare locuintele care au avut destinația de case de oaspeti, de protocol, cele declarate monumente istorice și din patrimoniul național, precum și cele folosite ca resedinte pentru foștii și actualii demnitari.

ART. 11

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 9 alin. 6 și ale art. 10 sînt lovite de nulitate absolută.

CAP. 4

Stabilirea și acordarea unor despăgubiri

ART. 12

Foștii proprietari sau, după caz, moștenitorii acestora sînt îndreptățiți să solicite acordarea de despăgubiri pentru apartamentele nerestituite în natura și pentru terenurile aferente sau, deși îndeplinesc condițiile pentru restituirea în natura, să opteze pentru acordarea de despăgubiri.

ART. 13

Valoarea despăgubirilor care se acorda foștilor proprietari și moștenitorilor acestora, pentru apartamentele nerestituite în natura, precum și prețul de vînzare, după caz, se stabilesc pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977, ale Decretului-lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, iar valoarea terenurilor aferente, pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665 din 28 februarie 1992, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare. La valorile astfel calculate se vor aplica coeficienții de actualizare, care nu vor fi mai mici decît coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii pe economie.

Valoarea totală a apartamentului restituit în natura și a despăgubirilor convenite pentru apartamentele nerestituite în natura și pentru terenurile aferente nu poate depăși suma veniturilor salariale medii pe economie ale unei persoane pe o perioada de 20 de ani, calculată la data stabilirii despăgubirii.

În cazul în care fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia ori rudelor pînă la gradul al doilea ale fostului proprietar în viața li se restituie în natura un apartament conform prevederilor art. 2, a cărui valoare, calculată potrivit alin. 1, depășește suma prevăzută la alin. 2, ei nu pot fi obligați să plătească diferența.

Plata despăgubirilor se face de către Ministerul Finanțelor, prin serviciile publice descentralizate ale acestuia, de la nivelul județelor, municipiului București și sectorului agricol Ilfov, în conturile bancare sau C.E.G. indicate de beneficiarii despăgubirilor, pe baza actului prin care se dispune acordarea despăgubirii și comunicat conform art. 19, după 12 luni de la încheierea

AN.C.P.T.-O.C.P.T. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
22141 / 30. OCT. 2010
DOSAR NR.

MUNICIPIUL MEDIAS
SECRETAR
SEMNATURA
ASTAZI 28.10.2014

lucrărilor de evaluare, dar nu mai tirziu de 24 de luni.

Valoarea despăgubirilor stabilite în condițiile anterioare se actualizează la data plății, luind ca baza salariul mediu pe economie din ultima luna a trimestrului expirat.

La dispoziția Ministerului Finanțelor se constituie fondul extrabugetar pentru asigurarea punerii în aplicare a prevederilor prezentei legi, care se va alimenta din:

a) sumele obținute din vânzarea apartamentelor care nu s-au restituit în natura, reprezentând plăți integrale, avansuri, rate și dobinzi, după deducerea comisionului de 1% din valoarea apartamentelor;

b) sumele obținute din lansarea unor împrumuturi de stat cu aceasta destinație, în condițiile prevăzute de Legea nr. 91/1993 privind datoria publică.

Din fondul astfel constituit se vor efectua cheltuieli în următoarea ordine:

a) plata despăgubirilor cuvenite - în condițiile prezentei legi - proprietarilor și moștenitorilor acestora;

b) plăți pentru restituirea împrumuturilor contractate și plata costurilor care decurg din aceste împrumuturi de stat;

c) construirea de locuințe, care să fie repartizate cu prioritate chiriașilor aflați în situația prevăzută la art. 5 alin. 3.

ART. 14

Persoanele îndreptățite la restituirea în natura a apartamentelor sau, după caz, la acordarea de despăgubiri vor depune cereri în acest sens, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a legii.

ART. 15

Cererile prevăzute la art. 14 vor fi adresate comisiei consiliului local, constituită potrivit art. 16, pe raza căruia se afla situat apartamentul în cauză.

Cererea trebuie să cuprindă datele complete de identificare a solicitantului, calitatea de proprietar sau de moștenitor al acestuia, după caz, mențiunea ca s-a adresat sau urmează să se adreseze cu o cerere similară și altor comisii (județene, a municipiului București, a sectorului agricol Ilfov), precum și orice alte mențiuni care să-l ajute să intre în posesia apartamentului sau a despăgubirilor ce i se cuvin. La cererea astfel formulată, petiționarul este obligat să anexeze copie legalizată de pe actul care face dovada dreptului sau de proprietate ori al defunctului pe care-l moștenește asupra apartamentului solicitat să i se restituie în natura sau pentru care urmează să primească despăgubiri, copia de pe contractul de închiriere, în cazul în care solicită să i se restituie în natura apartamentul pe care îl deține cu acest titlu, precum și orice alte acte pe care le considera necesare în realizarea dreptului său.

În cazul în care, după adoptarea hotărârii comisiei județene, apar alte persoane cu vocație succesorală, litigiul se soluționează potrivit dreptului comun.

În cazul în care fostul proprietar sau moștenitorii acestuia solicită despăgubiri pentru apartamente situate în județe diferite, ei vor menționa în cerere comisia județeană pe care o aleg pentru stabilirea acestora. Comisia aleasă va cere relațiile necesare, inclusiv evaluarea de la comisiile județene în a căror rază sînt situate apartamentele, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii în condițiile prezentei legi.

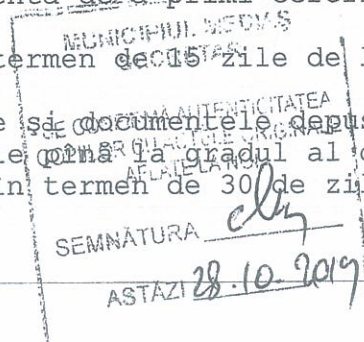
Hotărârile pentru restituirile în natură se emit de comisiile județene pe a căror rază se afla apartamentele.

ART. 16

În termen de 45 de zile de la data publicării legii în Monitorul Oficial al României, consiliile locale, orașenești sau municipale, după caz, propun constituirea comisiilor speciale investite cu competența de a primi cererile și a verifica actele.

Comisiile se numesc prin ordinul prefectului în termen de 15 zile de la înregistrarea propunerilor.

Propunerile acestor comisii, împreună cu cererile și documentele depuse de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și rudele acestora la gradul al doilea ale fostului proprietar în viață, se vor transmite, în termen de 30 de zile, comisiei județene.



Comisia județeană pentru aplicarea dispozițiilor prezentei legi este formată din:

- * președinte: - președintele consiliului județean;
- * membri: - notarul public sau delegatul acestuia;
- directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat;
- directorul direcției județene de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului;
- șeful serviciului contencios al consiliului județean;
- 2-6 specialiști din domeniile: gospodărie locativă și expertizări în construcții și terenuri;
- secretar - secretarul consiliului județean.

În același mod se vor constitui comisiile pentru municipiul București și sectorul agricol Ilfov, conduse de primarul general și, respectiv, președinte.

Componenta nominală a comisiilor prevăzute la acest articol se va stabili prin ordin al prefectilor.

ART. 17

Comisiile constituite potrivit art. 16 alin. 4 vor stabili, în termen de 60 de zile de la primirea propunerilor transmise de comisiile locale, dreptul foștilor proprietari sau al moștenitorilor acestora și al rudelor până la gradul I doilea ale fostului proprietar în viață pentru restituirea în natura, acordarea de despăgubiri, cuantumul acestor despăgubiri și vor emite hotărâri în acest sens. În termen de 5 zile, hotărârile vor fi comunicate, în scris, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora și rudelor până la gradul al doilea ale fostului proprietar în viață, chiriașilor din apartamentele care se vor restitui în natura, precum și persoanelor juridice care dețin apartamentele. Evaluarea apartamentelor se va face de către comisii tehnice de specialitate desemnate de comisiile județene sau a municipiului București și a sectorului agricol Ilfov.

Comisiile hotărăsc cu votul majorității membrilor lor.

ART. 18

Hotărârile comisiilor județene, ale comisiei municipiului București și ale comisiei sectorului agricol Ilfov sînt supuse controlului judecătoresc, potrivit legii civile, și pot fi atacate în termen de 30 de zile de la comunicare.

Membrii comisiilor județene, ai comisiei municipiului București, ai comisiei sectorului agricol Ilfov și ai comisiilor locale, precum și toți funcționarii publici implicați în aplicarea prezentei legi, care îndeplinesc cu intîrziere, greșit, sau nu îndeplinesc atribuțiile ce le revin, răspund, după caz, disciplinar, material sau penal.

ART. 19

Hotărârile comisiilor județene, ale comisiei municipiului București, ale comisiei sectorului agricol Ilfov, precum și hotărârile judecătorești, rămase definitive, se comunica petiționarului și primarului comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București, după caz.

Hotărârile judecătorești rămase definitive se comunica și comisiilor care au emis hotărârile ce au făcut obiectul judecății.

ART. 20

Actele prevăzute la art. 19 se transmit, în original, beneficiarilor și, în copie, serviciilor publice descentralizate menționate la art. 13 alin. 4.

CAP. 5

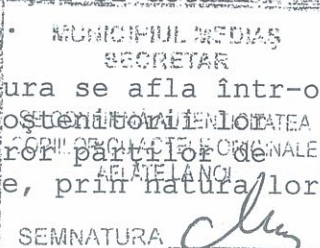
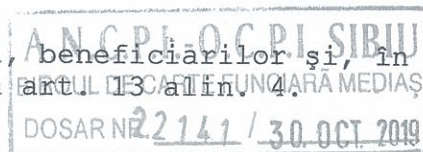
Alte dispoziții

ART. 21

O data cu restituirea în natura și dobîndirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor se dobîndește și dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente, așa cum au fost determinate la data trecerii în proprietatea statului, cu excepția suprafețelor ocupate și aferente altor construcții și dotări edilitare realizate, cu aprobări legale, după aceasta data.

ART. 22

În cazul în care apartamentul care se restituie în natura se afla într-o clădire cu mai multe apartamente, foștii proprietari sau moștenitorii lor dobîndesc cota-parte din proprietatea indiviză asupra tuturor părților de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor, care, prin natura lor, nu



se pot folosi decât în comun.

Cota de proprietate se dobîndește indiferent de clădirea, scara sau etajul la care este situat apartamentul.

În privinta terenurilor, dispozițiile alin. 1 și 2 se aplica în mod corespunzător.

Cotele de proprietate la care se referă prezentul articol se determina proporțional cu suprafața construită.

În baza hotărîrii comisiei județene și a hotărîrii judecătorești, definitive, după caz, beneficiarul restituirii în natura a apartamentului va cere înscrierea dreptului sau în evidentele de publicitate. Hotărîrea comisiei județene sau, după caz, hotărîrea judecătorească, definitivă, constituie titlu de proprietate.

CAP. 6

Dispoziții finale

ART. 23

Procedurile speciale și cele pentru obținerea documentațiilor necesare realizării drepturilor prevăzute de prezenta lege, precum și formele de publicitate imobiliară sînt scutite de taxa de timbru.

ART. 24

Rezolvarea cererilor privind restituirea în natura sau despăgubirea pentru imobilele cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului se face numai în temeiul prevederilor prezentei Legi.

Hotărîrile judecătorești cu privire la imobilele prevăzute la art. 1 din prezenta lege, rămase definitive și irevocabile, vor putea fi atacate cu recurs în anulare, întemeiat pe dispozițiile art. 330 din Codul de procedura civilă.

ART. 25

Prin legi speciale se vor reglementa situațiile juridice ale altor imobile decât cele care fac obiectul prezentei legi, trecute în proprietatea statului înainte de 22 decembrie 1989, indiferent de destinația lor inițială, inclusiv ale celor demolate pentru cauze de utilitate publică.

ART. 26

Foștii proprietari ai imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, cu plata unor despăgubiri, nu mai beneficiază de măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege, cu excepția cazurilor prevăzute în art. 2 alin. 2.

Măsurile reparatorii prevăzute de prezenta lege nu se aplica în cazul imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului prin hotărîri judecătorești penale ori în temeiul Legii nr. 18/1968.

Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămîn în proprietatea statului.

ART. 27

Dreptul de a fi despăgubit, potrivit dispozițiilor prezentei legi, se acordă și foștilor proprietari, respectiv moștenitorilor lor, ai imobilelor cu destinația de locuințe, trecute ca atare în proprietatea statului sau a altor persoane juridice după 6 martie 1945, care au fost înstrăinate pînă la 22 decembrie 1989, prin vînzare-cumpărare ori prin alte forme unor persoane fizice.

ART. 28

În termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Guvernul va stabili, prin hotărîre, normele metodologice de aplicare a legii.

ART. 29

Prezenta lege intra în vigoare la 60 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României.

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților și Senat în sesiunea comună din 28 iunie 1995, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) și art. 76 alin. (2) din Constituția României, și a fost reexaminată de Camera Deputaților în sesiunea din 26 septembrie 1995 și de Senat în sesiunea din 9 noiembrie 1995, potrivit art. 145 alin. (1) din Constituție, în urma Deciziei Curții Constituționale nr. 73 din 19 iulie 1995*).

*) Decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 112/25.11.1995.

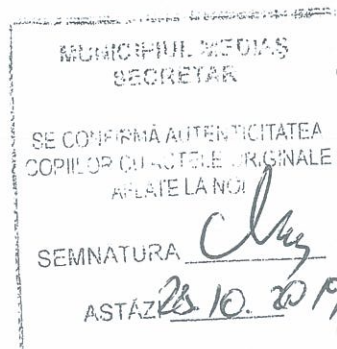
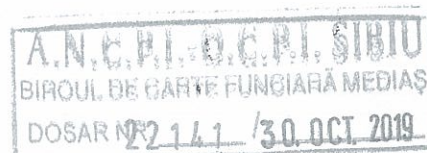
SEMNATURA

ASTĂZI

177 din 8 august 1995.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
IOAN GAVRA

p. PREȘEDINTELE SENATULUI
RADU VASILE



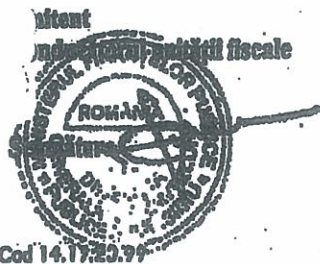


ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIU MEDIAS

JUD SIBIU Mun Mediaș cod postal: 551018
Pța Corneliu Coposu nr.3
Autorizație: LEGEA 69/1991; 30-2/17304



Cod 14.17.23.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4240677

Data atribuirii (C.I.F.):

08-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

18-09-2006

Tipul în C.N. "Impozitul Național" S.A.

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR 22.141 / 30. OCT. 2019

985

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : intravilan mun.Medias, str.Turnului, nr.9, ap.2
2. Tipul lucrării: **Subapartamentare UI.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan mun.Medias, str.Turnului, nr.9, ap.2. Constructia ap.2 cu destinatia CL are 2 niveluri.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: * Apartura utilizata : STATIE TOTALA GEOMAX ZOOM 90, folosind metoda drumuirii inchise ; punctul de plecare fiind G818(pct. determinat GPS) orientat pe G816(pct. determinat GPS) cu inchidere pe G818(pct. determinat GPS).Punctele de statii noi sunt S1,S2,S3,S4,S5.

* SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

* PUNCTE VECHI :

G818 :X – 518563.296

Y – 449779.079

Z – 296.378

G816 :X – 518595.432

Y – 449716.368

Z – 294.124

Bornele vechi sunt in stare buna. Punctele de statii noi sunt materializate in teren prin pichet metalic. Nu exista PAD receptionat pentru imobilul care face obiectul documentatiei.

Situația juridică a imobilului: CF 103624-C1-U3 Medias, nr.cad.103624-C1-U3, ap.2 – parter – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scara acces; etaj – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon.

Proprietar: Statul Roman.

Se propune subapartamentarea imobilului inscris in CF 103624-C1-U3 Medias, nr.cad.103624-C1-U3 dupa cum urmeaza:

- Ap.3: parter – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie;
- Ap.4: parter – scara acces; etaj – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon

Data întocmirii 30.10.2019



CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.top.77

1	449858.140	518520.092
2	449857.805	518518.380
3	449862.766	518517.517
4	449861.212	518513.517
5	449859.024	518507.751
6	449853.548	518510.113
7	449848.620	518512.471
8	449849.091	518514.194
9	449846.449	518514.903
10	449847.904	518522.654
11	449849.342	518532.864
12	449851.204	518546.436
13	449851.777	518552.582
14	449851.796	518552.790
15	449859.211	518552.395
16	449857.717	518540.538
17	449856.824	518536.505
18	449855.843	518531.883
19	449853.879	518520.962
20	449858.150	518520.146

SUPRAFATA MASURATA = 357.234mp

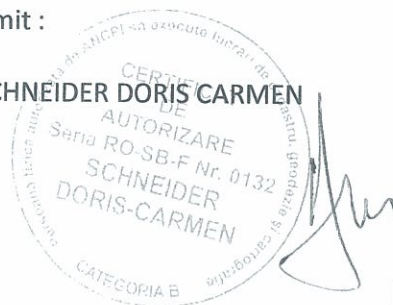
CALCUL DE SUPRAFATA C1

1	449851.204	518546.436
2	449849.342	518532.864
3	449847.904	518522.654
4	449846.449	518514.903
5	449849.091	518514.194
6	449850.266	518519.441
7	449851.342	518519.236
8	449852.780	518530.158
9	449853.913	518530.012
10	449854.151	518531.867
11	449854.607	518534.672
12	449855.715	518541.572
13	449856.161	518545.361
14	449856.780	518549.623
15	449857.187	518552.015
16	449857.239	518552.327
17	449856.721	518552.365
18	449856.713	518552.100
19	449851.777	518552.582

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 169.757 mp

Intocmit :

Ing.SCHNEIDER DORIS CARMEN



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 103624/UAT Medias

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Medias, str.Turnului, nr.9, ap.2

Nr. cadastral: 103624-C1-U3

Suprafață teren: 230 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)*	Nr.CF Individuală*	Suprafață utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1/CL	U4	103624-C1-U4	46.01	24%	24%	
		P+E	1/CL	U5	-U5	50.41	26%	26%	
TOTAL						96.42	50%	50%	
Descriere părți comune indivize			Poarta, gardul, bransamentele edilitare, ziduri despartitoare, instalatii electrice.						

Întocmit



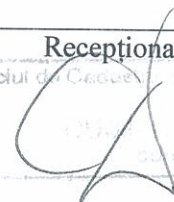
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SB-F Nr. 0132

SCHNEIDER DORIS-CARMEN

Data. 30.10.2019

Recepționat



Oficiul de Cadastru și Registrare Imobiliară

Medias

CLUJ NAȚIONAL

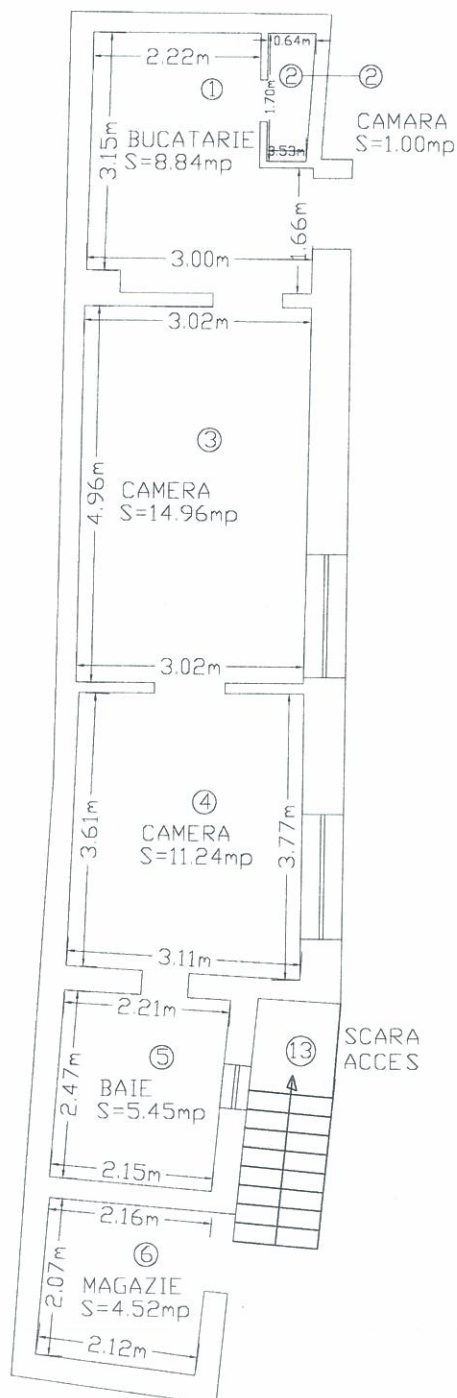
CLUJ NAȚIONAL

A.N.C.P.I.-O.C.P.T. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 22141 / 30. OCT. 2019

RELEVU PARTER-Ap.2

scara 1:100

Nr.cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
103624-C1-U3	230	MEDIAS, str.Turnului, nr.9, ap.2	
Cartea funciara colectiva nr.	103624	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U3	CF individuala	103624-C1-U3



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR 22141/ 30. OCT. 2019

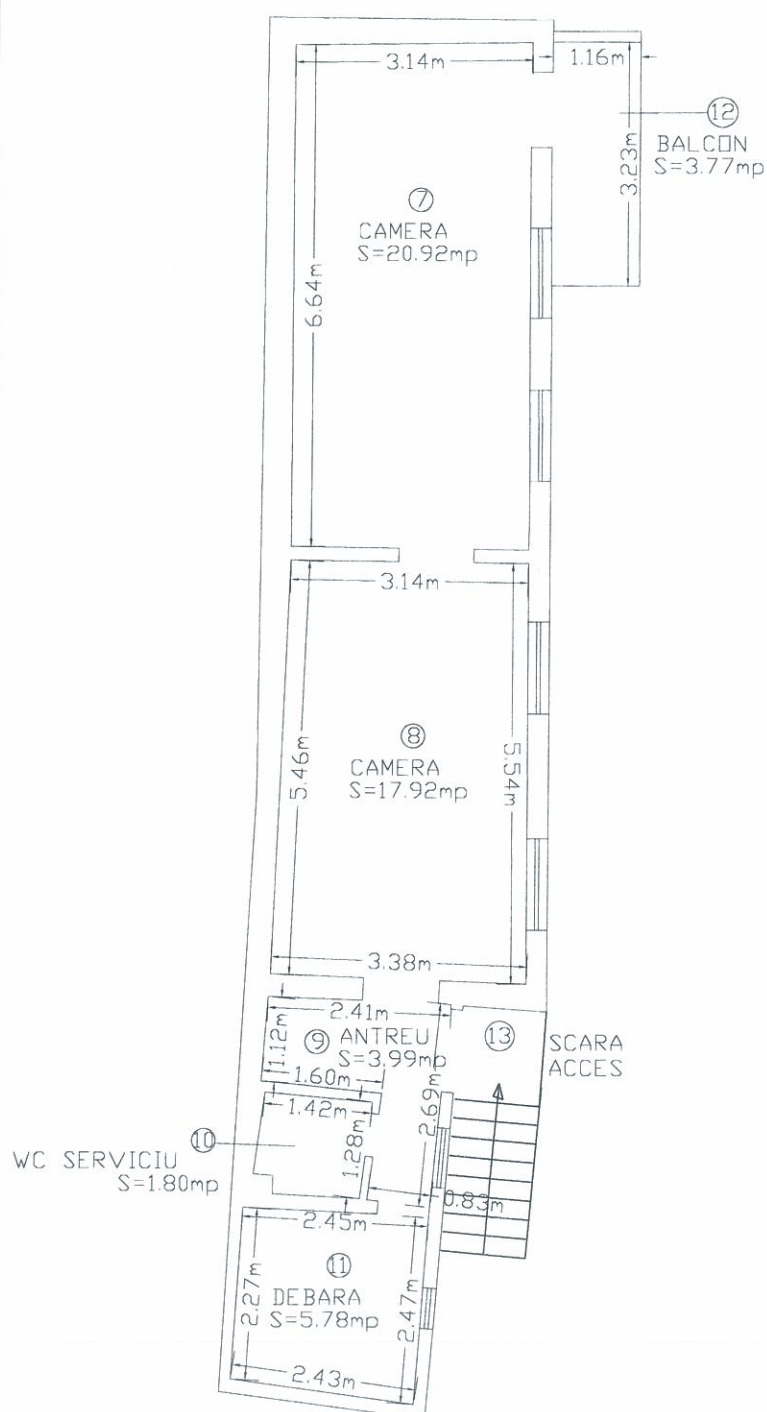
PARTER-Ap.2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BUCATARIE	8.84
2	CAMARA	1.00
3	CAMARA	14.96
4	CAMARA	11.24
5	BAIE	5.45
6	MAGAZIE	4.52
Suprafata Utila = 46.01 mp		
13	SCARA ACCES	
Executant		
Schneider Doris-Carmen		Data
AUTORIZATIE		2019
Seria RO-SB-F Nr. 0132		
DE		
AUTORIZARE		
Seria RO-SB-F Nr. 0132		
SCHNEIDER		
DORIS-CARMEN		
CATEGORIA B		
Receptionat		Data

RELEVU ETAJ-Ap.2

scara 1:100

Nr.cad.	Suprafata	Adresa imobilului:	
103624-C1-U3	230	MEDIAS, str.Turnului, nr.9, ap.2	
Cartea funciara colectiva nr.	103624	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U3	CF individuala	103624-C1-U3



ETAJ-Ap.2

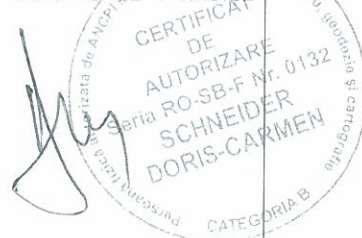
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	CAMERA	20.92
8	CAMERA	17.92
9	ANTREU	3.99
10	WC SERVICIU	1.80
11	DEBARA	5.78

Suprafata Utila = 50.41 mp

12	BALCON	3.77
----	--------	------

Suprafata Totala = 54.18 mp

Executant	Data
Schneider Doris-Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0132	2019

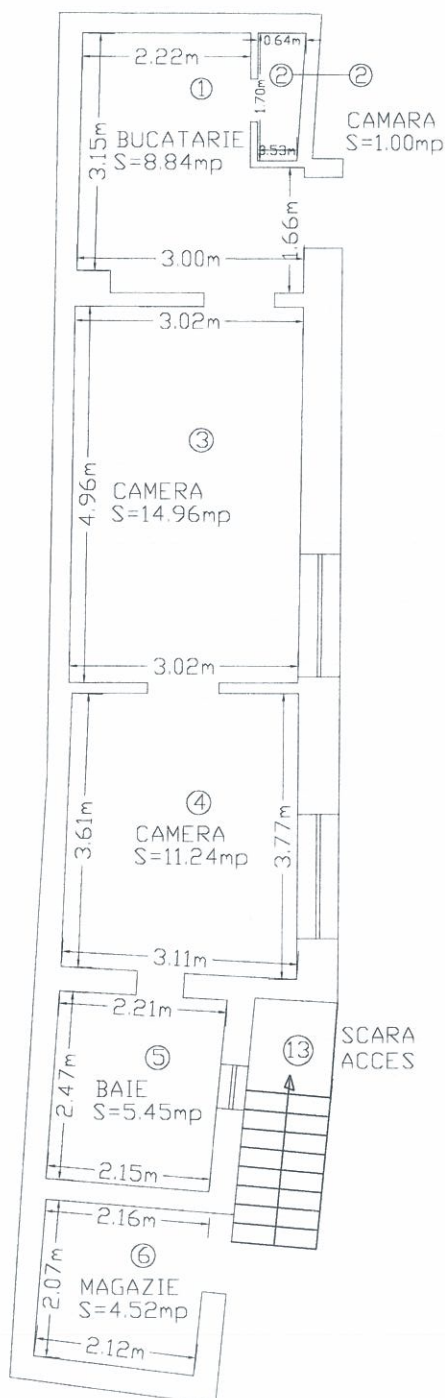


Receptionat	Data

RELEVU PARTER-Ap.3

scara 1:100

Nr.cad. 103624-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
103624-C1-U	230	MEDIAS, str.Turnului, nr.9, ap.3	
Cartea funciara colectiva nr.	103624	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U4	CF individuala	103624-C1-U



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 22141 / 30. OCT. 2019

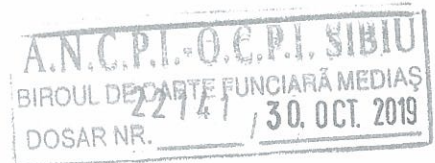
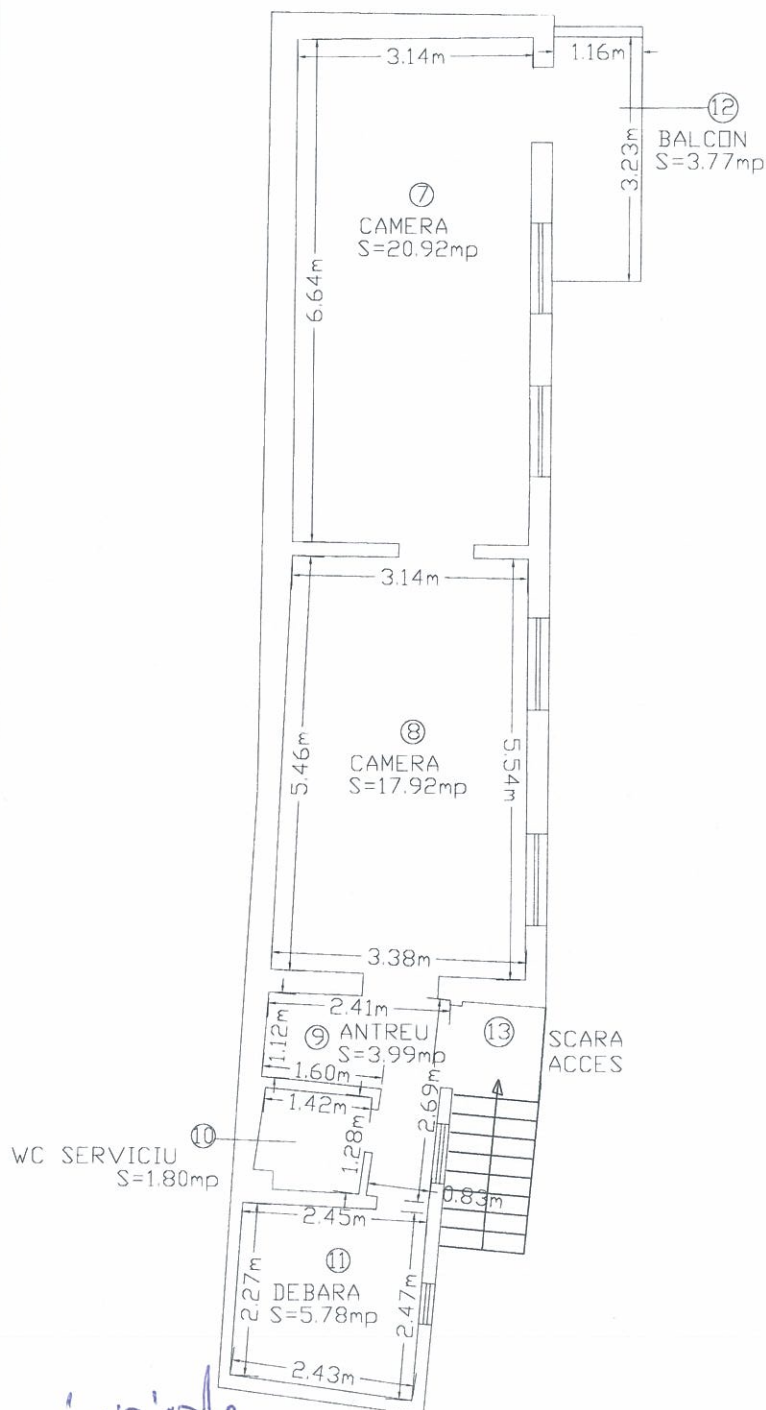
PARTER-Ap.3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BUCATARIE	8.84
2	CAMARA	1.00
3	CAMERA	14.96
4	CAMERA	11.24
5	BAIE	5.45
6	MAGAZIE	4.52
Suprafata Utila = 46.01 mp		
13	SCARA ACCES	
Executant		
Schneider Doris Carmen		Data 2019
AUTORIZATIE		
Seria RO-SB-F Nr. 0132		
AUTORIZARE		
Seria RO-SB-F Nr. 0132		
SCHNEIDER		
DORIS-CARMEN		
CATEGORIA B		
Receptionat		
Data		
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara		
MEDIAS		
Consilier		

RELEVU ETAJ-Ap.4

scara 1:100

Nr.cad. 103624-C1	Suprafata	Adresa imobilului:	
103624-C1-U	230	MEDIAS, str.Turnului, nr.9, ap.4	
Cartea funciara colectiva nr.	103624	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U5	CF individuala	103624-C1-U



ETAJ-Ap.4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	CAMERA	20.92
8	CAMERA	17.92
9	ANTREU	3.99
10	WC SERVICIU	1.80
11	DEBARA	5.78

Suprafata Utila = 50.41 mp

12 BALCON 3.77

Suprafata Totala = 54.18 mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen	2019
AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0132 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0132 SCHNEIDER DORIS-CARMEN CATEGORIA B	

Receptionat	Data

INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUSIU MARINA SIMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18789/09.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, situat în
Municipiul Mediaș, strada Turnului, nr.9

Văzând Referatul de aprobare nr. 172 / 2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 382 / 2019 privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, situat pe str. Turnului, nr. 9 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local Mediaș conform H.C.L nr. 6/2010 și pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada Turnului, nr. 9 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de subapartamentare a imobilului situat pe str. Turnului, nr. 9, respectiv:

- CF Mediaș nr. 103624-C1-U3 (CF vechi 7777 indiv.) sub nr. cadastral/topografic 103624-C1-U3, construcție compusă din P – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; E – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, având cote părți comune 50% și cote teren 50%, cu suprafața utilă de 96,42 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Turnului nr.9 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Statul Român, proprietar asupra unității individuale

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Subapartamentarea imobilului situat în Mediaș str. Turnului nr. 9, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 103624-C1-U3 (CF vechi 7777 indiv.) sub nr. cadastral/topografic 103624-C1-U3, construcție compusă din P – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, scară acces; E – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, având cote părți comune 50% și cote teren 50%, cu suprafața utilă de 96,42 mp.

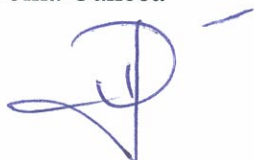
aflate în proprietatea:

- Statul Român, proprietar asupra unității individuale

În două unități individuale cu nr. cadastral 103624-C1-U4, ap. 3, Parter- 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, având suprafața utilă 46,01 mp, respectiv nr. cadastral 103624-C1-U5, ap. 4, Etaj – 2 camere, 1 antreu, 1 wc serviciu, 1 debara, 1 balcon, având suprafață utilă 50,41 mp conform documentației de subapartamentare întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 22141/30.10.2019 de consilier Dumitru Marius, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

GABAU CARMEN GEORGETA



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu