



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 148 / 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare
a imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Ulmului, nr.41

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe str. Ulmului, nr. 41, se impune apartamentarea imobilului identificate în CF Mediaș nr. 102386 (CF vechi 6321) sub nr. cadastral 102386, nr. top 3988/157/8, teren categoria – curți construcții cu C1- casă de locuit compusă din: -1 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara la demisol; – 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă, 1 balcon la parter, în suprafață din acte de 624 mp, suprafață măsurată de 633 mp.

În prezent situația juridică a imobilului menționat mai sus, în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Statul Român - proprietar asupra unității individuale

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului, reprezentând unitate individuală situată pe Str. Ulmului, nr. 41.





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Ulmului nr. 41

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Ulmului nr. 41 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.833/10.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit."c", art. 139, art. 196, art.200, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Mediaș, strada Ulmului nr. 41, înscris în CF Mediaș nr. 102386 (CF vechi 6321) sub nr. cadastral 102386, nr. top.3988/157/8, aflat în proprietatea Statului Român, proprietar asupra unității individuale, în două unități individuale, după cum urmează:

- nr. cadastral 102386-C1-U1, ap. 1, Demisol: – 1 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara; Parter – 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, având suprafața utilă de 105,26 mp., cote părți comune de – 6568/10000, cote părți teren 410/624

- nr. cadastral 102386-C1-U2, ap. 2, Parter: – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu; având suprafața utilă de 55,00 mp., cote părți comune de – 3432/10000, cote părți teren 214/624, având ca părți comune: terasa, bransamente rețele edilitare, ziduri comune, planșeele, fundația, podul, șarpanta, poarta și gardul, conform documentației de apartamentare întocmită de către P.F.A. Schneider Doris-Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23.656/21.11.2019 de consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 388/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	23656
Ziua	21
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23656** din data **21-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Str ULMULUI, Nr. 41, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 102386-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **102386-C1-U1** situat în Loc. Medias, Str ULMULUI, Nr. 41, Ap. 1, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 105.26 mp;
- 2) **102386-C1-U2** situat în Loc. Medias, Str ULMULUI, Nr. 41, Ap. 2, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 55 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-12-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA BIRS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102386 Medias

Nr. cerere 23215
Ziua 14
Luna 11
Anul 2019

Cod verificare



100076535742

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6321

Nr. topografic: 3988/157/8

Adresa: Loc. Medias, Str Ulmului, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.1	102386	Din acte: 624 Masurata: 633	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102386-C1	Loc. Medias, Str Ulmului, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: -1CAMERA, 1BUCATARIE, 1CAMARA, 1DEBARA LA DEMISOL -4CAMERE, 1BUCATARIE, 1CAMARA, 1BAIE, 1ANTREU, 1HOL, 1TERASA, 1BALCON LA PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1040 / 17/09/1962		
Decizie nr. nr. 10062 din anul 1957 emis de Sfatul Popular de subordonare Regionala Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6321)	
1115 / 18/06/1981		
Adresa nr. 0 (Consiliului Popular al Judetului Sibiu nr. 2196/1981 si Deciziei nr. 228/1981);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Decr. nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



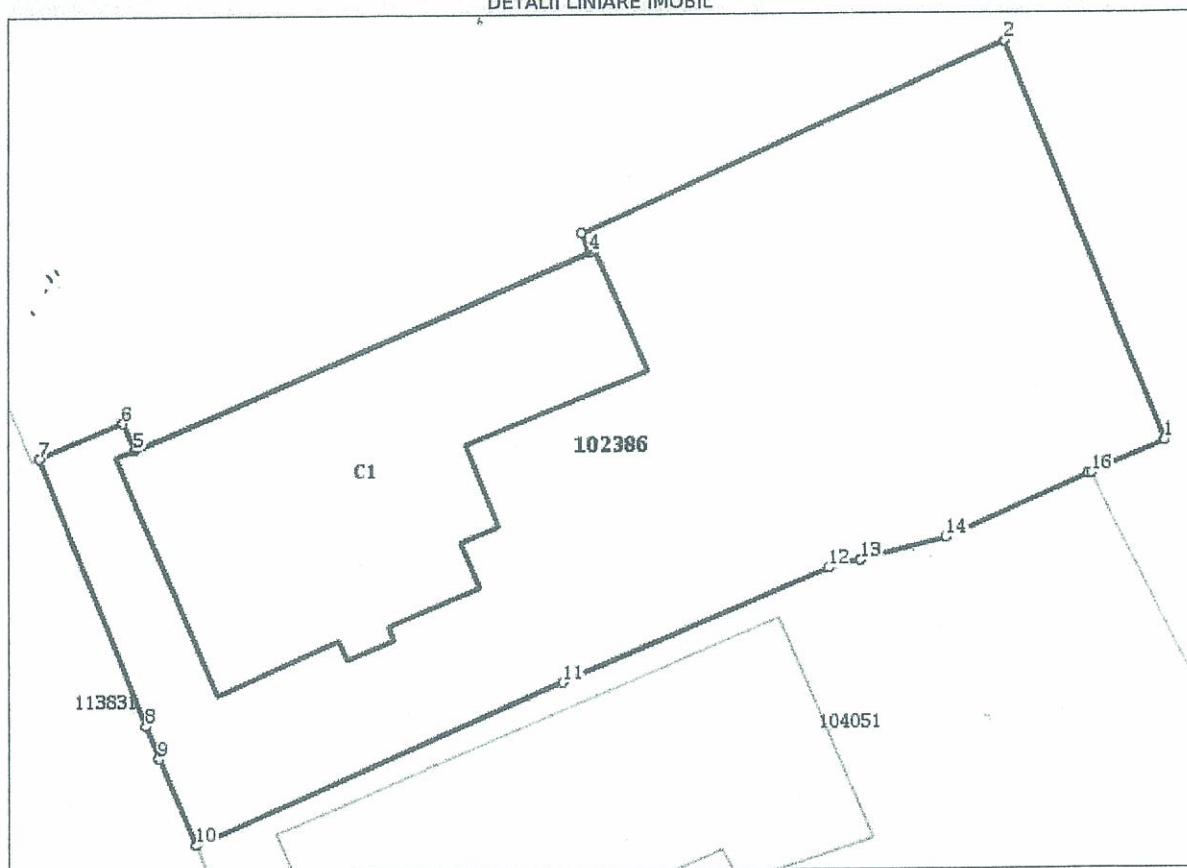
46

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102386	Din acte: 624 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	633	-	-	3988/157/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102386-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: -1CAMERA,1BUCATARIE, 1CAMARA,1DEBARA LA DEMISOL -4CAMERE,1BUCATARIE, 1CAMARA,1BAIE,1ANTREU, 1HOL,1TERASA,1BALCON LA PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.667
2	3	17.874
3	4	0.79
4	5	19.196
5	6	1.121
6	7	3.469
7	8	11.131
8	9	1.342
9	10	3.624
10	11	15.549
11	12	11.128
12	13	1.272
13	14	3.326
14	15	6.06
15	16	0.114
16	1	3.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2019, 10:03



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : intravilan mun.Medias, str.Ulmului, nr.41
2. Tipul lucrării: **Apartamentare.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan mun.Medias, str.Ulmului, nr.41. Constructia C1 cu destinatia CL are 2 niveluri.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: * Apartura utilizata : STATIE TOTALA GEOMAX ZOOM 90, folosind metoda drumuirii sprijinite combinata cu metoda radierii ; punctul de plecare fiind G1(pct. determinat GPS) orientat pe G2(pct. determinat GPS) cu inchidere pe G3pct. determinat GPS).Punctele de statii noi sunt S1,S2.

* SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

* PUNCTE VECHI :

G1 : X – 517692.197

Y – 451121.312

Z – 317.819

G2 : X – 517654.816

Y – 451136.325

Z – 317.969

G3 : X – 517706.727

Y – 451165.253

Z – 325.067

Bornele vechi sunt in stare buna. Punctele de statii noi sunt materializate in teren prin pichet metalic si tarus.

Situația juridică a imobilului: CF nr 102386 Medias , nr.cad.102386, nr.top.3988/157/8, teren categoria – curti constructii cu C1-Casa de locuit compusa din: -1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 debara la demisol; -4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 terasa, 1 balcon la parter, în suprafață din acte de 624 mp, suprafata masurata de 633 mp.
Proprietar – Statul Roman

Se propune apartamentarea imobilului inscris in CF nr 102386 Medias , nr.cad.102386, nr.top.3988/157/8 dupa cum urmeaza:

- Ap.1: D – 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 debara; P – 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, in suprafata utila de 105.26 mp; Cpc – 6568/10000, Cpt – 410/624
- Ap.2: P – 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu, in suprafata utila de 55.00 mp; Cpc – 3432/10000, Cpt – 214/624

Parti comune: Terasa, bransamente retele edilitare, ziduri comune, plansele, fundatia, podul, sarpanta, poarta, gardul

Data întocmirii 21.11.2019

Semnătura și ștampila



23656

21. NOV. 2019

CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.cad.102386

1	451169.351	517692.824
2	451169.246	517692.778
3	451163.690	517690.358
4	451160.471	517689.523
5	451159.239	517689.203
6	451148.995	517684.857
7	451134.725	517678.680
8	451133.333	517682.026
9	451132.841	517683.275
10	451128.784	517693.640
11	451131.988	517694.971
12	451132.434	517693.942
13	451150.083	517701.491
14	451149.772	517702.217
15	451166.067	517709.563
16	451172.220	517694.073

SUPRAFATA MASURATA = 633.195 mp

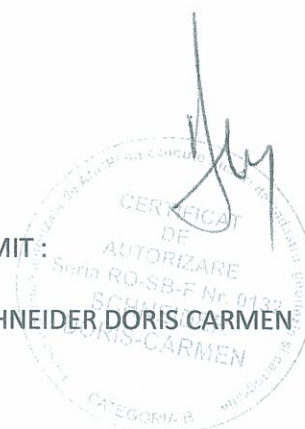
CALCUL DE SUPRAFATA C1

1	451131.700	517693.628
2	451132.434	517693.942
3	451150.083	517701.491
4	451150.278	517701.574
5	451152.296	517696.856
6	451145.271	517694.033
7	451146.548	517690.908
8	451145.085	517690.296
9	451145.819	517688.542
10	451142.223	517687.072
11	451142.467	517686.523
12	451140.593	517685.753
13	451140.274	517686.470
14	451135.600	517684.392

SUPRAFATA MASURATA = 164.210 mp

INTOCMIT:

Ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN



23656 21. NOV. 2019

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 102386/UAT Medias

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Medias, str.Ulmului, nr.41

Nr. cadastral: 102386

Suprafață teren: 624 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)*	Nr.CF Individuală*	Suprafață utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		D+P	1/CL		102386-G-U1	105.26	6568/10000	410/624	
		P	1/CL		102386-G-U2	55.00	3432/10000	214/624	
TOTAL						160.26	10000/10000	624/624	
Descriere părți comune indivize			Terasa, bransamente rețele edilitare, ziduri comune, plansele, fundatia, podul, sarpanta, poarta, gardul.						

Întocmit



21.11.2019

Data.....

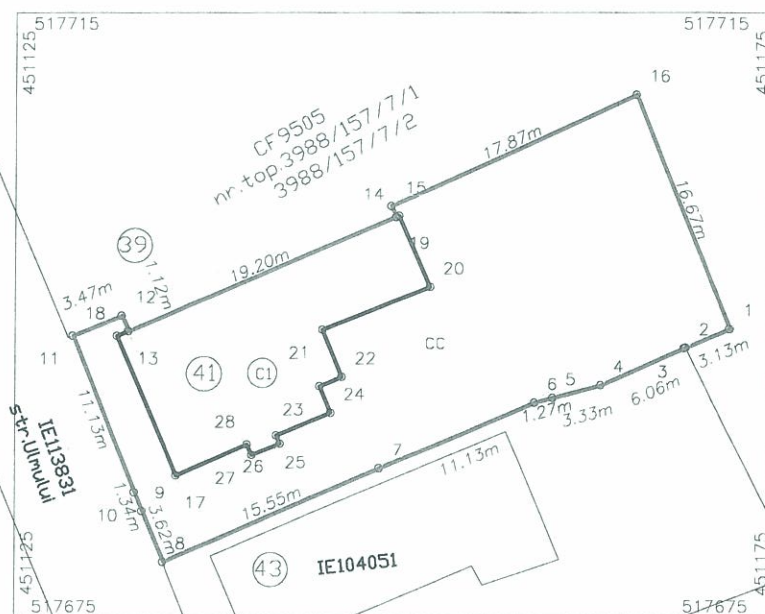
Recepționat



23656 / 21. NOV. 2019

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102386	633	Medias, str.Ulmului nr.41, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
102386		MEDIAS



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	633	Nr.top.3988/157/8; imprejmuit
	Total	633	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	164	S.construita la sol:164 mp; Casa de locuit compusa din: -1 camera, 1 bucatarie, 1 camera, 1 debara la demisol; -4 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 terasa, 1 balcon la parter.
Total	-	164	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp
Suprafata din act = 624 mp

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 21.11.2019

Semnatura si parafa

Date 03.12.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BÎRS MARIANA GEORGETA
consilier cadastru

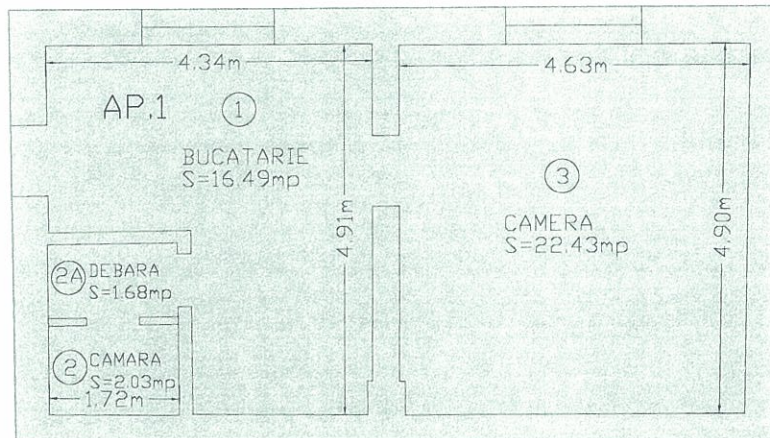
Stampila BCPI

23656 21. NOV. 2019

RELEVU DEMISOL

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102386	624 mp	str.Ulmului, nr.41	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	102386



DEMISOL

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BUCATARIE	16.49
2	CAMARA	2.03
2A	DEBARA	1.68
3	CAMARA	22.43

Suprafata Utila = 42.63 mp

Executant	Data
-----------	------

Schneider Doris Carmen
AUTORIZATIE
Seria RO-SB-F Nr.0132

Receptionat	Data
-------------	------

03-12-2019

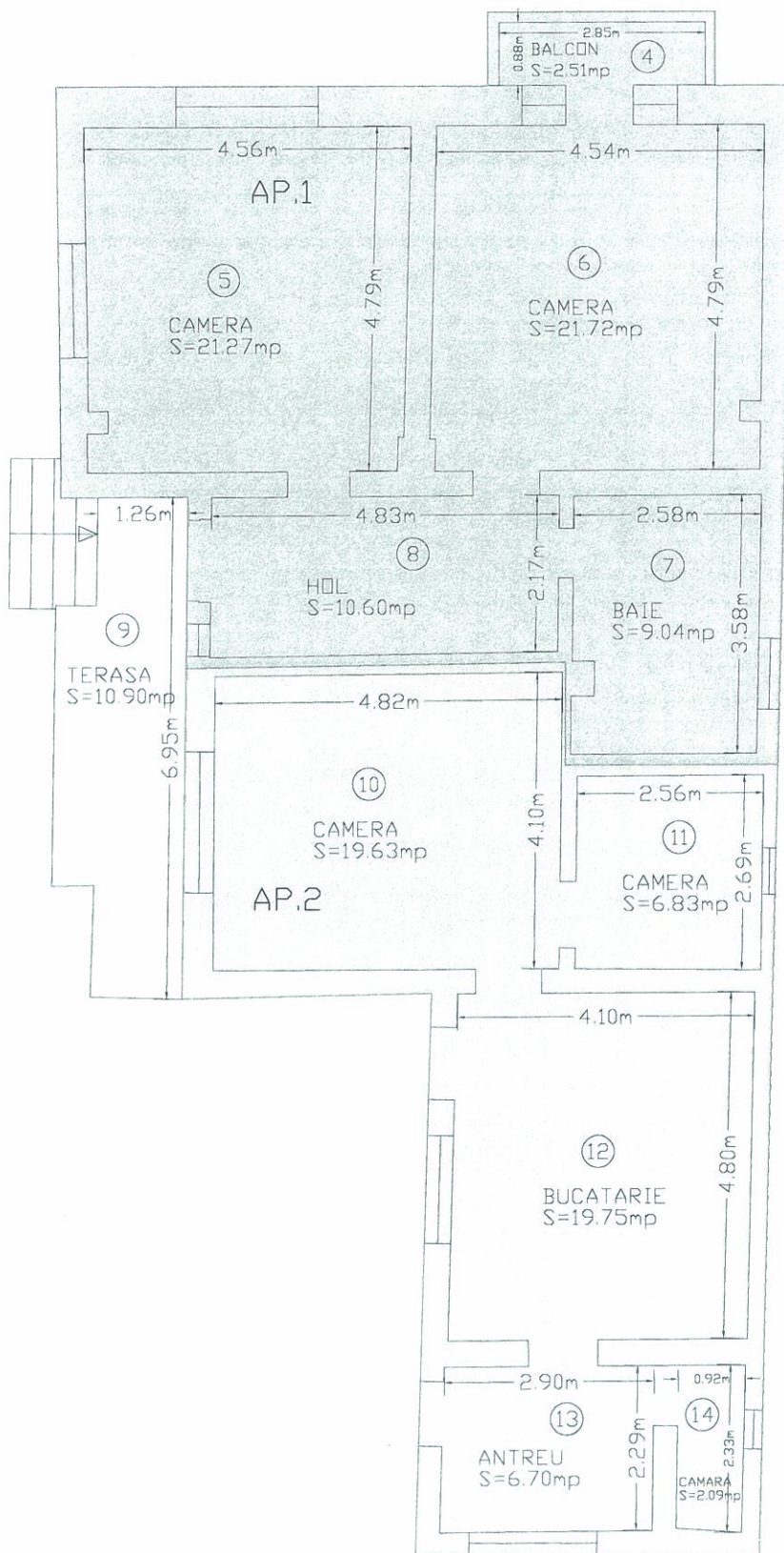
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BIRS MARIANA GEORGETA
consilier cadastru

23656 21 NOV 2019

RELEVU PARTER

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102386	624 mp	str.Ulului, nr.41	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	102386



PARTER

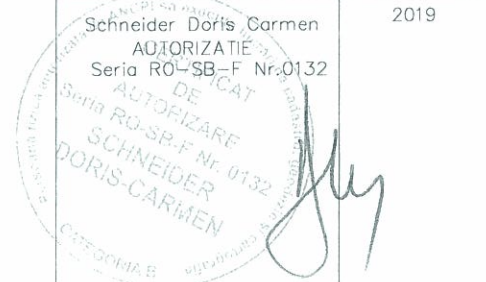
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
5	CAMERA	21.27
6	CAMERA	21.72
7	BAIE	9.04
8	HOL	10.60
10	CAMERA	19.63
11	CAMERA	6.83
12	BUCATARIE	19.75
13	ANTREU	6.70
14	CAMARA	2.09

Suprafata Utila = 117.63 mp

4	BALCON	2.51
9	TERASA	10.90

Suprafata Utila = 131.04 mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen	2019



Receptionat	Data
-------------	------

03.12.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BÎRSARIANA GEORGETA
consilier cadastru

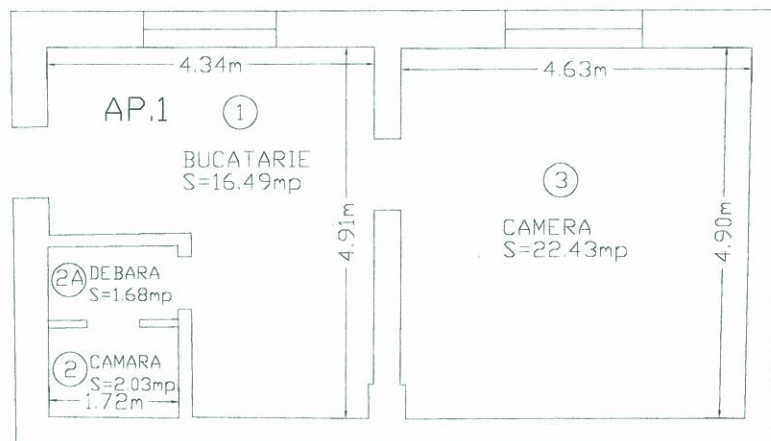
23656 21. NOV. 2019

60

RELEVU DEMISOL-Ap.1

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102386-C1-U	624 mp	str.Ulmului, nr.41	
Cartea funciara colectiva nr.	102386	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U/	CF individuala	102386-C1-U



DEMISOL-Ap.1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BUCATARIE	16.49
2	CAMARA	2.03
2A	DEBARA	1.68
3	CAMERA	22.43

Suprafata Utila = 42.63 mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0132	2019

Receptionat	Data
	03-12-2019

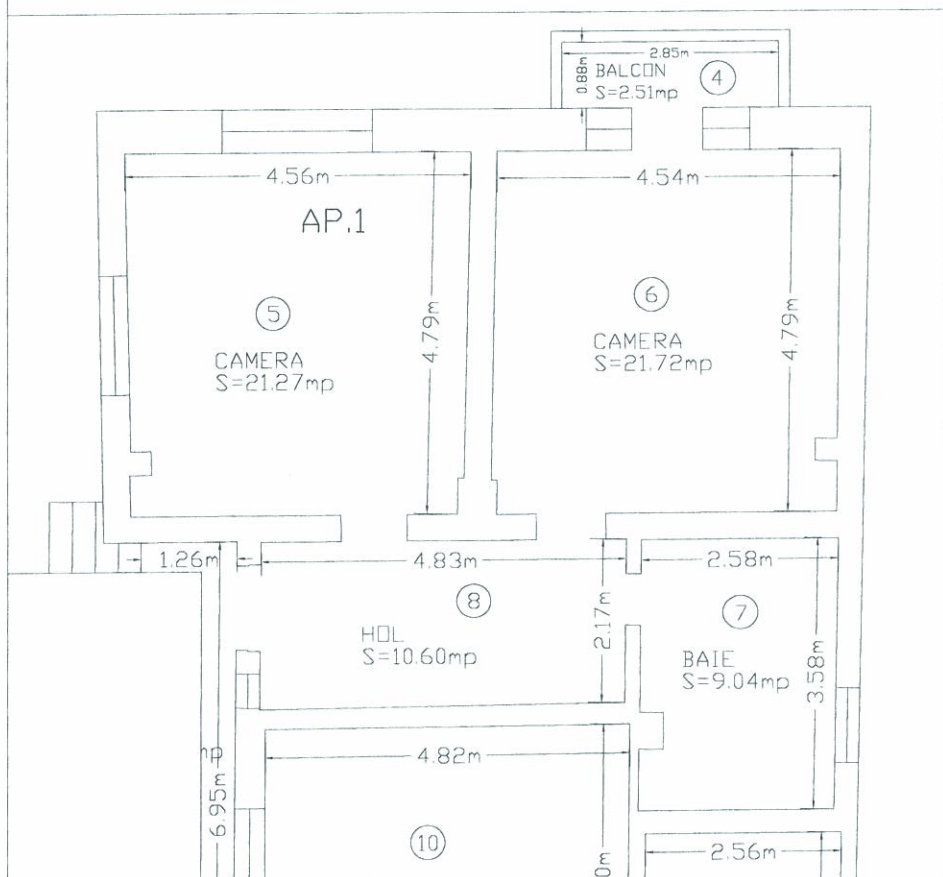
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU BIBS MARIANA GEORGETA consilier cadastru

23656 21. NOV. 2019

RELEVU PARTER-Ap.1

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102386-C1-U	624 mp	str.Ulmului, nr.41	
Cartea funciara colectiva nr.	102386	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U ₁	CF individuala	102386-C1-U



PARTER-Ap.1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
5	CAMERA	21.27
6	CAMERA	21.72
7	BAIE	9.04
8	HOL	10.60

Suprafata Utila = 62.63 mp

4	BALCON	2.51
---	--------	------

Suprafata Utila = 65.14 mp

Executant	Data
-----------	------

Schneider Doris Carmen
AUTORIZATIE
Seri RO-SB-F Nr. 0132



[Signature]

Receptionat	Data
-------------	------

03.12.2019

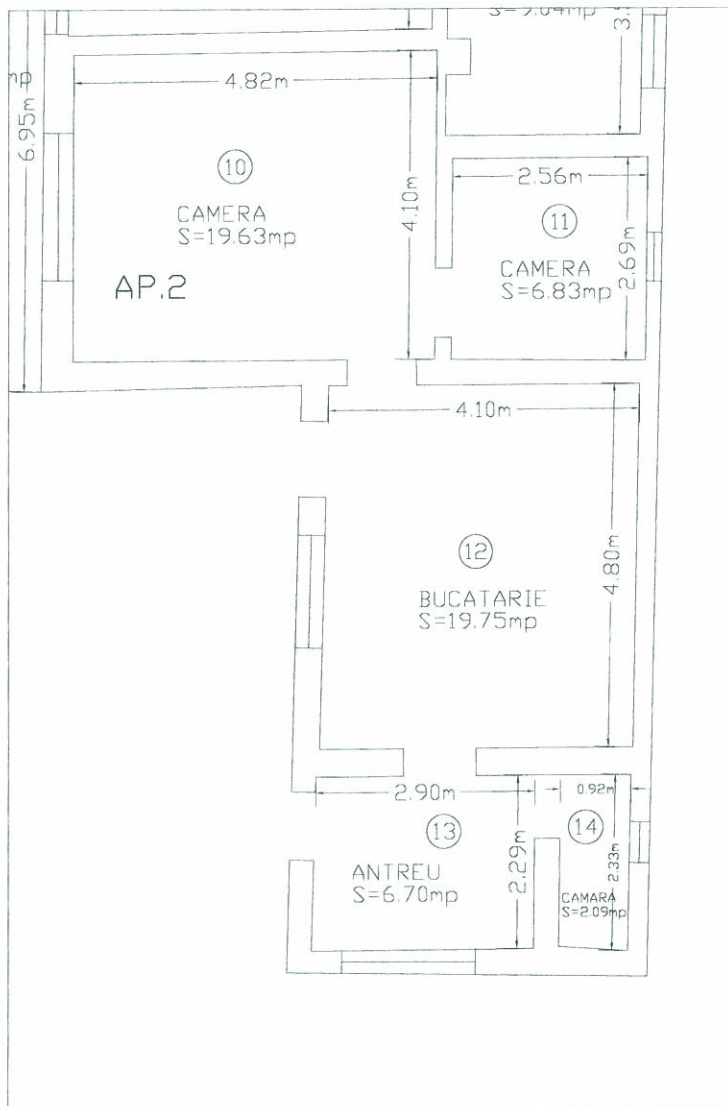
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BIBS MARIANA GEORGETA
consilier cadastru

AN/CPI-O.C.B.I. 2019
23656 / 21. NOV. 2019

RELEVU PARTER-Ap.2

scara 1:100

Nr.cad	Suprafata	Adresa imobilului:	
102386-C1-U	624 mp	str.Ulmului, nr.41	
Cartea funciara colectiva nr.	102386	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U ₂	CF individuala	102386-C1-U



PARTER-Ap.2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
10	CAMERA	19.63
11	CAMERA	6.83
12	BUCATARIE	19.75
13	ANTREU	6.70
14	CAMARA	2.09

Suprafata Utila = 55.00 mp

Executant	Data
Schneider Doris Carmen AUTORIZATIE Seria RO-SB-F Nr.0132	2019
Receptionat	Data
SECRETAR GENERAL PETRUȚIU MARINA SIMONA	03-12-2019
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU BIRSU MARIANA GEORGETA consilier cadastru	

INIȚIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA

23656 / 21. NOV. 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr.18833/10.12.2019



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului, situat în
Municipiul Mediaș, strada Ulmului, nr.41

Văzând Referatul de aprobare nr. 173 / 2019 precum și proiectul de hotărâre nr. 388 / 2019 privind aprobarea documentației de subapartamentare a imobilului, situat pe str. Ulmului, nr. 41 **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local Mediaș conform H.C.L nr. 6/2010 și pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat pe strada ulmului, nr. 41 este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de apartamentare a imobilului situat pe str. Ulmului, nr. 41, respectiv:

- CF Mediaș nr. 102386 (CF vechi 6321) sub nr. cadastral 102386, nr. top 3988/157/8, teren categoria – curți construcții cu C1- casă de locuit compusă din: -1 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 debara la demisol; – 4 camere, 1 bucatărie, 1 camară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă, 1 balcon la parter, în suprafață din acte de 624 mp, suprafață măsurată de 633 mp.

În prezent situația juridică a imobilului situat pe str. Ulmului, nr.41 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Statul Român, proprietar asupra unității individuale

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Apartamentarea imobilului situat în Mediaș str. Ulmului, nr. 41, înscris în CF Mediaș nr. 102386 (CF vechi 6321) sub nr. cadastral 102386, nr. top 3988/157/8, aflat în proprietatea:

- Statul Român, proprietar asupra unității individuale

În două unități individuale după cum urmează:

- nr. cadastral 102386-C1-U1, ap. 1, Demisol- 1 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 debara;
Parter - 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, având suprafața utilă 105,26 mp, Cpc – 6568/10000, Cpt – 410/624,

- nr. cadastral 102386-C1-U2, ap. 2, Parter – 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, având suprafața utilă 55,00 mp; Cpc – 3432/10000, Cpt – 214/624

Părți comune: Teresa, branșamente rețele edilitare, ziduri comune, planșeele, fundația, podul, șarpanta, poarta, gardul conform documentației de apartamentare întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23656/21.11.2019 de consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta, care face parte integrantă din prezentul raport.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SADU CARMEN GEORGETA



Întocmit: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu