



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



Nr. înreg. 176 / 2019

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind “ Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul 2020 “ conform prevederilor legale.

Deoarece, în conformitate cu art.53 alin.2 lit.a ) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate datorită situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Fiind că, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul locuințelor sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale;

Întrucât, potrivit art.43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct.3 art.I din OUG 57/2008, “ locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea “ și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol;

De asemenea în conformitate cu art.21 din H.G. 1275/2000 privind Norme Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 /1996, „în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite,,. În acest scop trebuie stabilite criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a acestora .

În cadrul fiecărui criteriu, în vederea stabilirii ordinii de prioritate au fost luate în considerare aspectele prevăzute în lege ( condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și a membrilor familiei lărgite, starea de sănătate a acestora, venitul mediu lunar pe familie) dar și alte aspecte relevante cu privire la situația socio – economică a familiei solicitantului .

În procesul verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020.

Având în vedere aceste aspecte, înainte de analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind “Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul 2020“ în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2020, conform anexei.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020” conform prevederilor legale**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020” conform prevederilor legale și raportul de specialitate întocmit de Direcția Socială Mediaș Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.253/09.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2019,

Văzând procesul verbal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 al Comisiei Sociale,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. ”a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. ”d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă ”Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 386/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

*Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale  
din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020*

1. Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale însoțite de acte doveditoare vor fi depuse la sediul Direcției de Asistență Socială Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.11, loc. Mediaș în perioada 06.01.2020 – 07.02.2020, în cadrul programului cu publicul, zilnic între orele 8 - 12 .
2. Cererile vor fi analizate de către specialiștii din cadrul D.A.S. Mediaș și de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996 , cu modificările și completările ulterioare .
3. În conformitate cu art. 48 din Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ persoanele sau familiile care :

- a) dețin în proprietate o locuință ;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 ;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat ;

De asemenea nu pot beneficia de locuință socială persoanele sau familiile care :

- au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ al municipiului Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței).
- nu au întreținut în mod corespunzător locuința închiriată din fondul locativ al municipiului Mediaș; au avut un comportament neadecvat, deranjând și făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuințelor de către ceilalți chiriași/locatari/proprietari.
- persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr.114/1996 și O.U.G.nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus.
- persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș și sat aparținător Igheșu Nou.

- familiile care depășesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispozițiilor legale în vigoare la data repartizării locuinței.

4. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și punctele acordate sunt :

a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilități care fac dovada afecțiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătății, eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu dizabilități - **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| - sub 300 RON   | <b>5 PUNCTE</b> |
| - sub 500 RON   | <b>4 PUNCTE</b> |
| - sub 600 RON   | <b>3 PUNCTE</b> |
| - sub 700 RON   | <b>2 PUNCTE</b> |
| - sub 900 RON   | <b>1 PUNCT</b>  |
| - peste 900 RON | <b>0 PUNCTE</b> |

d) Studii :

Se punctează ultima formă de absolvire cu diplomă

|                                                                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| - Studii doctorale                                                   | <b>30 PUNCTE</b>                   |
| - Studii universitare                                                | <b>25 PUNCTE</b>                   |
| - școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri | <b>20 PUNCTE</b>                   |
| - Studii medii, licee, școli profesionale                            | <b>15 PUNCTE</b>                   |
| - Studii generale                                                    | <b>10 PUNCTE</b>                   |
| - Studii primare                                                     | <b>5 PUNCTE</b>                    |
| - Cursuri acreditate de pregătire profesională                       | <b>2 PUNCT</b> pentru fiecare curs |

e) Persoanele încadrate în muncă :

- Fac dovada unui loc de muncă cu: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator sau copie după contractul individual de muncă - **40 PUNCTE**

f) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă, conform Legii pensiilor.

- **40 PUNCTE**

g) Veteranii de război, urmașii acestora în grad de rudenie I și văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislației.

- **10 PUNCTE**

h) Urmașilor eroilor sau luptătorilor din Revoluția de la 1989 (aflați în gradul I de rudenie, cât și soția), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în localitatea Mediaș.

- **10 PUNCTE**

i) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deținute în prizonierat după data de 01.03.1945.

- **10 PUNCTE**

j) Chiriașii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari

- **40 PUNCTE**

k) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

l) Persoane considerate marginalizate social în condițiile Legii nr. 416/2001 legea privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezultă din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

m) Numărul membrilor de familie și a altor persoane față de care există obligația legală de întreținere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

n) Familii sau persoane aflate în situație de risc social din următoarele cauze :

- categorii de solicitanți a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică. – **10 PUNCTE**

o) Familii parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situație.

p) Persoane aflate în incapacitate de muncă și beneficiază de pensie de invaliditate, dovedită cu decizie emisă de medicul expert al asigurărilor sociale - **20 PUNCTE**

r) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care participă la diverse competiții naționale sau internaționale -**10 PUNCTE** pentru fiecare competiție

s) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care au rezultate bune la învățătură – media generală minim 8 sau calificativul minim B pentru elevii claselor I-IV , dovedite cu carnetul de note sau adeverință eliberată de unitatea de învățământ. - **20 PUNCTE**

t) Persoanele vârstnice cu vârsta de peste 65 de ani , fără pensie - **20 PUNCTE**

5. În situații de dezastre ( incendii, inundații, cutremure ) sau alte urgențe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuințe sociale persoanelor afectate direct de calamități.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistență Socială Mediaș. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistență Socială și va întocmi Lista de priorități pentru aprobare.

7. Lista provizorie de repartizare se va afișa la sediul Primăriei Mediaș, sediul Direcției de Asistență Sociale, dar și pe site –ul DAS Mediaș .

Contestațiile referitoare la Lista provizorie se vor înainta Direcției de Asistență Socială Mediaș , în termen de 10 zile, de la data afișării, având termen de soluționare 3 zile .

8. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

9. Lista de priorități definitivă va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș și al Direcției de Asistență Socială Mediaș .

În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de la data afișării .

10. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii .

11. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al municipiului Mediaș se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș, dar și pe site-ul Primăriei Mediaș – DAS Mediaș .

Reactualizarea Listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale, conform prevederilor legale .

Perioada pentru depunerea dosarelor este 06.01.2020 – 07.02.2020, ora 12.00 ., la sediul Direcției de Asistență Socială Mediaș .

Redactarea Listei de priorități pentru anul 2020 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum și a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității. Lista de priorități definitivă va fi afișată până la data de 31 martie 2020.

Până la adoptarea unei hotărâri de consiliul local privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2020, rămâne în vigoare Lista de priorități adoptată prin HCL nr. 78/2019.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUN. MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN  


VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
PETRUȚA MARINA SIMON  




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Aleea C.D. Moraru nr. 11, Tel / Fax: 0269 / 837764  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [das\\_medias@yahoo.com](mailto:das_medias@yahoo.com)  
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.înreg. 6253 /09.12.2019

APROB  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind “ Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul 2020 “ conform prevederilor legale.

Având în vedere prevederile art.53 alin.2 lit.a ) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Fiind că, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul locuințelor sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale;

Întrucât, potrivit art.43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct.3 art. I din OUG 57/2008, “ locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea “ și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol;

De asemenea, pentru că în conformitate cu art.21 din H.G. 1275/2000 privind Norme Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 /1996, „în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite;

Se impune a fii stabilite criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a acestora . În acest sens, în cadrul fiecărui criteriu, în vederea stabilirii ordinii de prioritate au fost luate în considerare aspectele prevăzute în lege ( condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și a

membrilor familiei lărgite, starea de sănătate a acestora, venitul mediu lunar pe familie) dar și alte aspecte relevante cu privire la situația socio – economică a familiei solicitantului .

În procesul verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020.

Având în vedere cele mai sus menționate în baza art. - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe “Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2020, conform anexei la prezentul raport .

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale - Cap.IV Măsuri integrate de asistență socială Secțiunea 1 Prevenirea și combaterea sărăciei și riscului de excluziune socială – art.53 alin.(2) lit.(a)

Legea 114 / 1996 – Legea locuinței , cu modificările și completările ulterioare - art. 2 lit. (c) și (f) ; art. 42 , art. 43 modificat de pct.3 art. I din OUG 57/2008

H.G. nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 /1996 – art. 21, art.30

**Director executiv**  
Ec.Mihaela Conea



**Director exec. Adj.**  
Soc. Camelia Popa



**Întocmit,**  
As. Soc. Mihaela Cristea



**Director executiv**  
Sanda Munteanu



**Avizat juridic**

