



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. înreg. 168 / 2019

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.10/18.01.2017 încheiat cu sc Art City Wizzard SRL

Prin adresa nr.2703/04.12.2019 Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, propune promovare unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.10/18.01.2017, încheiat cu SC Art.City Wizzard SRL, pentru spațiul din imobilul situat în Mediaș str.I.G.Duca nr.44.

Conform clauzelor din contractul de închiriere, părțile pot stabili, de comun acord, prelungirea duratei contractului dacă chiriașul își exprimă în mod expres voința.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, SC Art.City Wizzard SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2017 având ca obiect spațiul din imobilul situat în Mediaș str.I.G.Duca nr.44, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2020, cu posibilitatea de prelungire.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.10/2017 având ca obiect spațiul din imobilul situat în Mediaș str.I.G.Duca nr.44, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2020, cu posibilitatea de prelungire.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017**  
**încheiat cu SC Art City Wizzard SRL**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017 încheiat cu SC Art City Wizzard SRL și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.721/09.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2019,

Văzând adresa nr. 2.703/04.12.2019 a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18.721/09.12.2019 și Contractul de închiriere nr. 10/18.01.2017 încheiat cu SC Art City Wizzard SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017, încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și SC Art City Wizzard SRL, având ca obiect imobilul aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, situat în spațiul din Turnul Fierarilor, la intersecția str. I.G. Duca cu str. Cloșca, compus din: parter – o cameră și grup social; etajul I – o cameră și terasă; etajul II – o cameră, în suprafață utilă totală de 94,85 mp, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2020, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, SC Art City Wizzard SRL prin grija Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 379/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



Direcția Administrație Publică Locală  
Nr. înreg.18721 /09.12.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu sc Art City Wizzard SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 168 / 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 349 / 2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu SC Art City Wizzard SRL;

Văzând clauza din contractul de închiriere nr.10/18.01.2017, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/2017, încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și SC Art.City Wizzard SRL, având ca obiect spațiul din imobilul situat în Mediaș str.I.G.Duca nr.44 – Turnul Fierarilor, care prevede că părțile pot stabili, de comun acord, prelungirea duratei contractului;

Având în vedere solicitarea chirieșul de prelungire a duratei contractului pe o perioadă de 3 ani înaintată Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret prin adresa înregistrată cu nr.2441/12.11.2019.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere, în temeiul art. 129 alin(1), alin(2) lit.c) și alin(6) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.10/2017 având ca obiect spațiul din imobilul situat în Mediaș str.I.G.Duca nr.44, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 01.01.2020, cu posibilitatea de prelungire.

Director executiv D.A.P.L.  
Sanda Muntean

Șef Birou juridic contencios  
Georgeta Sabău