



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr... 186/2019

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unele spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, administrate de Spitalul Municipal Mediaș

Prin adresa nr. 18981 / 11.12.2019 Spitalul Municipal Mediaș ne face cunoscut faptul că prin contractele de administrare nr.10389/2005 respectiv 56/2008 s-a acordat Spitalului Municipal Mediaș dreptul de a da spre închiriere spații aflate în incinta Policlinicii Mediaș precum și a spitalului .

La data de 31.12.2019 expiră următoarele contracte de închiriere:

- 1.Contractul nr. 1384/18.03.2011 încheiat cu SC PHARM SRL;
- 2.Contractul nr. 5959/21.11.2012 încheiat cu SC AMBIA CONFORT SRL;
- 3.Contractul nr. 2620/27.06.2014 încheiat cu MARKOS F: LASLO PFA;
- 4.Contractul nr. 705/03.02.2015 încheiat cu CABINET MEDICAL MEDICINĂ DENTARĂ DR. Micu V. Mihai Liviu.

Spitalul Municipal Mediaș își exprimă dorința de a prelungi contractele de închiriere mai sus menționate pe o perioadă de 36 de luni, începând cu data de 01.01.2020.

Pentru considerentele mai sus menționate și în conformitate cu prevederilor OUG 57/2019 art.129 alin.2 lit. c, si a Contractelor de Administrare mai sus menționate și având în vedere solicitările de prelungire ale actualilor chiriași, supunem atenției Consiliului Local Mediaș adoptarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere al căror termen expiră la data de 31.12.2019.

Inițiator,
Primar
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unele spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, administrate de Spitalul Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 186/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unele spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, administrate de Spitalul Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ - Sănătate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.891/11.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2019,

Văzând adresa 10.060/05.12.2019 a Spitalului Municipal Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 18.981/05.12.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „c”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere al căror termen expiră la data de 31.12.2019, după cum urmează:

1. Contractul nr. 1384/18.03.2011 pentru o perioadă de 36 luni începând cu data de 01.01.2020;
2. Contractul nr. 5959/21.11.2012 pentru o perioadă de 36 luni începând cu data de 01.01.2020;
3. Contractul nr. 2620/27.06.2014 pentru o perioadă de 36 luni începând cu data de 01.01.2020;
4. Contractul nr. 705/03.02.2015 pentru o perioadă de 36 luni începând cu data de 01.01.2020.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Serviciul Învățământ - Sănătate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Învățământ – Sănătate, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 396/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



SERVICIUL ÎNVAȚĂMÂNT - SANĂTATE

Nr.18891/11.12.2019



Raport de specialitate

Privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru unele spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Mediaș, administrate de Spitalul Municipal Mediaș

Prin adresa nr. 18981 / 11.12.2019 Spitalul Municipal Mediaș ne face cunoscut faptul că prin contractele de administrare nr.10389/2005 respectiv 56/2008 s-a acordat Spitalului Municipal Mediaș dreptul de a da spre închiriere spații aflate în incinta Policlinicii Mediaș precum și a spitalului .

La data de 31.12.2019 expiră următoarele contracte de închiriere:

1. Contractul nr. 1384/18.03.2011 încheiat cu SC PHARM SRL;
2. Contractul nr. 5959/21.11.2012 încheiat cu SC AMBIA CONFORT SRL;
3. Contractul nr. 2620/27.06.2014 încheiat cu MARKOS F. LASLO PFA;
4. Contractul nr. 705/03.02.2015 încheiat cu CABINET MEDICAL MEDICINĂ DENTARĂ DR. Micu V. Mihai Liviu.

Spitalul Municipal Mediaș își exprimă dorința de a prelungi contractele de închiriere mai sus menționate pe o perioadă de 36 de luni începând cu data de 01.01.2020.

În temeiul prevederilor OUG 57 / 2019 art.129 alin.2 lit. c și a Contractelor de Administrare mai sus menționate și având în vedere solicitările de prelungire ale actualilor chiriași este necesar acordul Consiliului Local Mediaș pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere al căror termen expiră la data de 31.12.2019.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, în scopul adoptării unei Hotărâri a Consiliului



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Local, prin care să aprobe, prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere al căror termen expiră la data de 31.12.2019 după cum urmează:

1. Contractul nr. 1384/18.03.2011 pentru o perioadă de 36 de luni începând cu data de 01.01.2020;
2. Contractul nr. 5959/21.11.2012 pentru o perioadă de 36 de luni începând cu data de 01.01.2020;
3. Contractul nr. 2620/27.06.2014 pentru o perioadă de 36 de luni începând cu data de 01.01.2020;
4. Contractul nr. 705/03.02.2015 pentru o perioadă de 36 de luni începând cu data de 01.01.2020;

Șef serviciu învățământ – sănătate

Ileana Piștea

Vizat juridic

SABĂU CARMEN GEORGETA