



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

Nr. înreg. 188 / 2019

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre are în vedere creșterea calității urbane și motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor.

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 2 alin. 8, lit. f din HCL 121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE**

**Proiectul de hotărâre privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23, conform anexei**

INITIATOR,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ**  
**GHEORGHE ROMAN**







## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, completată prin HCL nr. 456/2017, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 23**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016, completată prin HCL nr. 456/2017, pentru clădirea situată în municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 23 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Fiscală Locală din subordinea Primarului municipiului Mediaș Mediaș înregistrat sub nr. 39.048/11.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2019,

Văzând nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din municipiul Mediaș pentru imobilul din municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 23, județul Sibiu, din data de 10.12.2019,

Având în vedere art. 2 alin. (8) lit. "f" din HCL nr. 121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020, HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș” completată prin HCL nr. 456/2017,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8), art. 455, 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea cu 100% în anul 2020, pentru clădirea situată administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 23, județul Sibiu, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 completată prin HCL nr. 456/2017.

**Art.2.** Majorarea impozitului pe clădiri se aplică pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar/coproprietar al imobilului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Fiscală Locală Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locală, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Fiscale Locale Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 398/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

2x. CLM

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Fiscală Locală

Nr. înreg. 39048 / 11.12.2019



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 2 alin. 8, lit. f din HCL121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 Consiliul Local Mediaș poate majora impozitul pe clădiri cu 100 % pentru clădirile neîngrijite.

Prin HCL 355/2016 completată prin HCL 456/2017 a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Arhitect Șef, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [fiscalamedias@gmail.com](mailto:fiscalamedias@gmail.com)

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.196 alin.(1) lit .

a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 188 / 2019 și proiectul de hotărâre nr. 398 / 2019 .

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe :

1. majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, completată prin HCL 456/2017 pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23
2. majorarea în anul 2020 cu 100% a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice sau juridice care dețin calitatea de proprietar pentru clădirea situată în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.23 conform anexei 1

Director Direcția Fiscală Locală

ec. Dan Mărginean

Direcția Economică

ec. Adriana Tătar

Direcția Arhitect Șef

arh.Paul Mihaela

Director adjunct Direcția Fiscală Locală

jr. Ovidiu Deac

DM/AP