



Nr. înreg. 209 / 2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului situat în Mediaș str.Unirii - Autogară

Prin HCL nr. 333/2019, Consiliul Local al municipiului Mediaș și-a dat acordul cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str.Unirii – Autogară, identificat în CF nr.115005 Mediaș nr.cad/nr.top.:

- **115005-C1** compus din: 2 niveluri; Supraf. construită la sol: 488 mp; Supraf. construită desfășurată: 569 mp; C1:Autogara Mediaș, anul construirii 1978, compusă din:
 - o **parter**: sală de așteptare, 2 caserii, birou impiegati mișcare, birou șefi coloană, grup social public;
 - o **etaj**: birou casă specială, sala șoferilor, sala femei de serviciu, grup social.
- **115005-C2** compus din: 1 nivel; Supraf. construită la sol: 38 mp; Supraf. construită desfășurată: 38 mp; C2: Anexă, anul construirii 1978; construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.115005 Mediaș sub nr.cad/top.115005 în suprafață de 5.352 mp, categoria de folosință curți construcții.

Conform Procesului-verbal din data de 06.12.2019 al Comisiei de negociere a prețului de cumpărare al imobilului constituită prin HCL nr. 333/2019, prețul de vânzare-cumpărare final, acceptat de către vânzătorul - SC BAT Mediaș S.A. este de 3.460.000 lei.

Având în vedere cele sus menționate, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului situat în Mediaș str. Unirii – Autogară.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării imobilului situat în Mediaș str.Unirii - Autogară

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 203 /2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării imobilului situat în Mediaș str.Unirii - Autogară și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef și Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.988/11.12.2019,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.12.2019,

Văzând HCL nr. 333/2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str.Unirii – Autogară, HCL 332/2019 privind asocierea municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș cu unități administrativ teritoriale Comuna Alma Comuna Ațel Comuna Axente Sever Comuna Biertan Comuna Blăjel Comuna Brateiu Orașul Copșa Mică Comuna Dârlos Orașul Dumbrăveni Comuna Moșna Comuna Șeica Mică Comuna Târnava și Comuna Valea Viilor în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate,

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 62.1/15.11.2019 și Procesul-verbal din data de 06.12.2019 al Comisiei de negociere, constituita prin HCL 333/2019,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin.(2), art. 863 lit. „d” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OMFP 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajare, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c” și alin (4) lit. „f”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului, liber de sarcini, situat în Mediaș str.Unirii, identificat în CF nr.115005 Mediaș, nr.cad/nr.top:

- 115005-C1 compus din: 2 niveluri; Supraf. construită la sol: 488 mp; Supraf. construită desfășurată: 569 mp; C1:Autogara Mediaș, anul construirii 1978, compusă din:

- o parter: sală de așteptare, 2 caserii, birou impiegați mișcare, birou șefi coloană, grup social public;

- o etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femei de serviciu, grup social.

- 115005-C2 compus din: 1 nivel; Supraf. construită la sol: 38 mp; Supraf. construită desfășurată: 38 mp; C2: Anexă, anul construirii 1978;

construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.115005 Mediaș sub nr.cad/top.115005 în suprafață de 5.352 mp, categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se aprobă prețul final de cumpărare în sumă totală de 3.460.000 lei, rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere constituită prin HCL nr. 333/2019, al imobilului identificat la art. 1, conform Procesului-verbal încheiat în 06.12.2019.

Art.3. Se aprobă modificarea Programului de investiții publice pe grupe și surse de finanțare prin suplimentarea creditelor de angajament aferente anului 2019, cu suma de 3.460.000 lei pentru obiectivul: „Achiziție imobil situat în Mediaș, str.Unirii-Autogară”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pretul stabilit la art. 2 se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la art. 1 se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș privind aprobarea bugetului local aferent anului 2020.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl.Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art.7. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș ca imobil aparținând domeniului public

Art.8. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează..

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 419 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



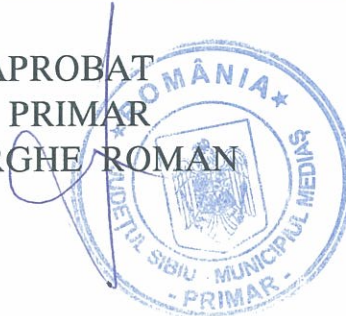
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg.18988 /11.12.2019

APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului
situat în Mediaș str.Unirii - Autogară

Văzând Referatul de aprobare nr. 209/2019 și Proiectul de hotărâre nr. 419/2019 privind aprobarea achiziționării imobilului situat în Mediaș str.Unirii - Autogară ;

și ținând seama de:

- prevederile HCL nr. 333/2019 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș a imobilului situat în Mediaș str.Unirii – Autogară;

- prevederile HCL 332/2019 privind asocierea municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș cu unități administrativ teritoriale Comuna Alma Comuna Ațel Comuna Axente Sever Comuna Biertan Comuna Blăjel Comuna Brateiu Orașul Copșa Mică Comuna Dârlos Orașul Dumbrăveni Comuna Moșna Comuna Șeica Mică Comuna Târnava și Comuna Valea Viilor în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate;

- prevederile art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, conform căror dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție;

- prevederile art. 554, 859 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, conform căror bunurile care aparțin unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, numai dacă au fost dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- prevederile art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil conform căror dreptul de proprietate publică se dobândește prin convenție cu titlu oneros dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz sau de interes public

- Raportul de evaluare nr. 62.1/15.11.2019 al imobilului situat în Mediaș str.Unirii – Autogară, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Seicean Gheorghe;

- Procesul-verbal din data de 06.12.2019 al Comisiei de negociere, constituita prin HCL 333/2019, conform căruia prețul de vânzare-cumpărare al imobilului situat în Mediaș str. Unirii – Autogară final, acceptat de către vânzător – SC BAT Mediaș S.A. este în suma totală de 3.460.000 lei;

precum și de faptul că imobilul identificat în CF nr.115005 Mediaș nr.cad/nr.top.:

- 115005-C1 compus din: 2 niveluri; S.construită la sol:488 mp; S.construită desfășurată:569 mp; C1:Autogara Mediaș, anul construirii 1978, compusă din:
 - parter: sală de așteptare, 2 caserii, birou impiegați mișcare, birou șefi coloană, grup social public;
 - etaj: birou casă specială, sala șoferilor, sala femeii de serviciu, grup social.
- 115005-C2 compus din: 1 nivel; S.construită la sol:38 mp; S.construită desfășurată: 38 mp; C2: Anexă, anul construirii 1978; construcții edificate pe terenul înscris în CF nr. 115005 Mediaș sub nr.cad/top.115005 în suprafață de 5.352 mp, categoria de folosință curți construcții, are destinația de Autogară crează posibilitatea organizării transportului public local în vederea asigurării de servicii publice integrate de transport călători – servicii interconectate de transport într-o zonă geografică determinată la standarde europene.

De asemenea în contextul înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate, se dorește aducerea la standarde europene a traficului de pasageri prin crearea condițiilor optime pentru transportul în comun pentru atragerea populației pentru utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Conform OMFP 1792/2002, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajare, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice,” *acțiunile multianuale reprezintă programe, proiecte și altele asemenea care se desfășoară pe o perioadă mai mare de un an și dau naștere la credite de angajament și credite bugetare*”.

Programul de investiții publice pe grupe și surse de finanțare se va modifica prin suplimentarea creditelor de angajament aferente anului 2019, pentru obiectivul: „Achiziție imobil situat în Mediaș, str.Unirii-Autogară”, conform anexei la raport.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și alin (4) lit. f), art. 139 alin. 2 și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, O.M.F.P. nr.1792/2002, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre prin care:

1. Se aprobă achiziționarea imobilului, liber de sarcini, situat în Mediaș str.Unirii, identificat în CF nr.115005 Mediaș, nr.cad/nr.top:
 - **115005-C1** compus din: 2 niveluri; Supraf. construită la sol: 488 mp; Supraf. construită desfășurată: 569 mp; C1:Autogara Mediaș, anul construirii 1978, compusă din:
 - o **parter:** sală de așteptare, 2 caserii, birou impiegați mișcare, birou șefi coloană, grup social public;
 - o **etaj:** birou casă specială, sala șoferilor, sala femeii de serviciu, grup social.

- **115005-C2** compus din: 1 nivel; Supraf. construită la sol: 38 mp; Supraf. construită desfășurată: 38 mp; C2: Anexă, anul construirii 1978; construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.115005 Mediaș sub nr.cad/top.115005 în suprafață de 5.352 mp, categoria de folosință curți construcții.
2. Se aprobă prețul final de cumpărare în sumă totală de 3.460.000 lei, rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere constituită prin HCL nr. 333/2019, al imobilului identificat la punctul 1, conform Procesului-verbal încheiat în 06.12.2019.
 3. Se aprobă modificarea Programului de investiții publice pe grupe și surse de finanțare prin suplimentarea creditelor de angajament aferente anului 2019, cu suma de 3.460.000 lei pentru obiectivul: „Achiziție imobil situat în Mediaș, str.Unirii-Autogară”, conform anexei.
 4. Pretul stabilit la pct. 2 se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 10 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.
 5. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la punctul 1 se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș privind aprobarea bugetului local aferent anului 2020.
 6. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl.Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.
 7. Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș ca imobil aparținând domeniului public.

D.A.P.L.
Dir. Executiv
Sanda Muntean



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Arhitect Șef
Paul Mihaela



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Dir. Executiv
Adriana Tătar



DIRECȚIA PATRIMONIU
Dir. Executiv
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABĂU CARMEN GEORGETA

