



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 155 / _____ 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului

În conformitate cu art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ și văzând planurile de amplasament și delimitare anexate, rezultate în urma efectuării măsurărilor topografice, de către Persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius, terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș strada Baia de Nisip, are o suprafață de 653 mp și este aferent zonei de siguranță a străzii Baia de Nisip, identificată în CF nr.114465 Mediaș nr. cad 114465, cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, iar terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș strada Nisipului, are o suprafață de 486 mp fiind parte din stradă.

Având în vedere prevederile OUG nr.43/1997 *privind regimul drumurilor*, terenului aferent zonei de siguranță a drumului public, aparține proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe raza căruia se află.

Prin urmare, terenurile în cauză, în suprafață de 653 mp, respectiv în suprafață de 486 mp, fiind de uz și interes public, din categoria bunurilor imobile "*drumurile comunale, vicinale și străzile*", cuprinse în anexa nr.4 pct.1 la OUG nr.57/2019, este necesar includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a acestora, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Mediaș.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114465 Medias

Nr. cerere	20614
Ziua	24
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063713529	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 4676/1/1/1 ; 4687/1

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114465	1.580	Teren împrejmuit; Strada Bala de Nisip si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20614 / 24/10/2018	
Act Administrativ nr. 210, din 21/06/2018 emis de Consiliul Local Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 14621, din 08/10/2018 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 29378, din 18/10/2018 emis de Municipiul Medias-Direcția Fiscală Locală; Act Administrativ nr. 20614, din 31/10/2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 14619, din 08/10/2018 emis de Municipiul Medias; Act Administrativ nr. 14620, din 08/10/2018 emis de Municipiul Medias;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

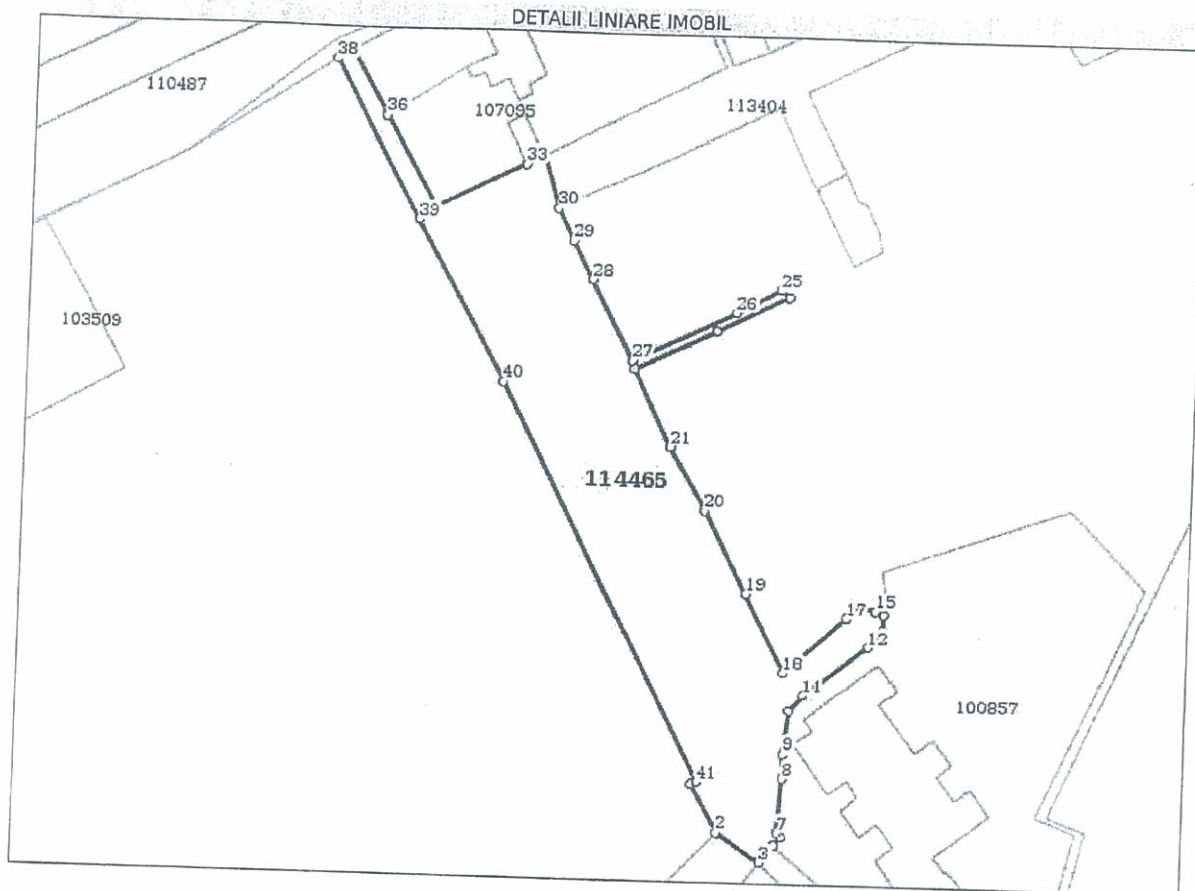
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114465	1.580	Strada Baia de Nisip si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.580	-	-	4676/1/1/1; 4687/1	Strada Baia de Nisip si spatii verzi ; Împrejmuir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.993	2	3	6.781	3	4	2.783
4	5	0.064	5	6	1.487	6	7	0.658
7	8	6.913	8	9	3.132	9	10	5.565
10	11	2.701	11	12	10.489	12	13	2.855
13	14	2.103	14	15	1.258	15	16	2.364
16	17	2.4	17	18	10.817	18	19	11.515
19	20	11.949	20	21	9.437	21	22	11.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.671
25	26	6.5
28	29	5.667
31	32	0.071
34	35	13.323
37	38	2.262
40	41	57.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	10.358
26	27	14.927
29	30	4.652
32	33	2.5
35	36	0.159
38	39	23.086
41	1	0.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	1.435
27	28	11.635
30	31	7.081
33	34	12.908
36	37	9.398
39	40	23.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

01-11-2018

Data eliberării,

01. NOV. 2018

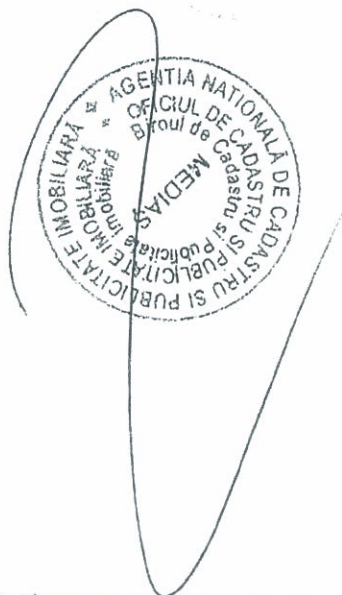
Asistent Registratură

ADRIANA ALDEA

(parafă și semnătură)

Referent,

BOȘTOS FMA
18/10/2018
(parafă și semnătură)





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în
intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 155/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.003/25.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.12.2019,

În conformitate cu prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, strada Baia de Nisip în suprafață de 653 mp, respectiv strada Nisipului în suprafață de 486 mp, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Mediaș asupra terenurilor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 366/2019

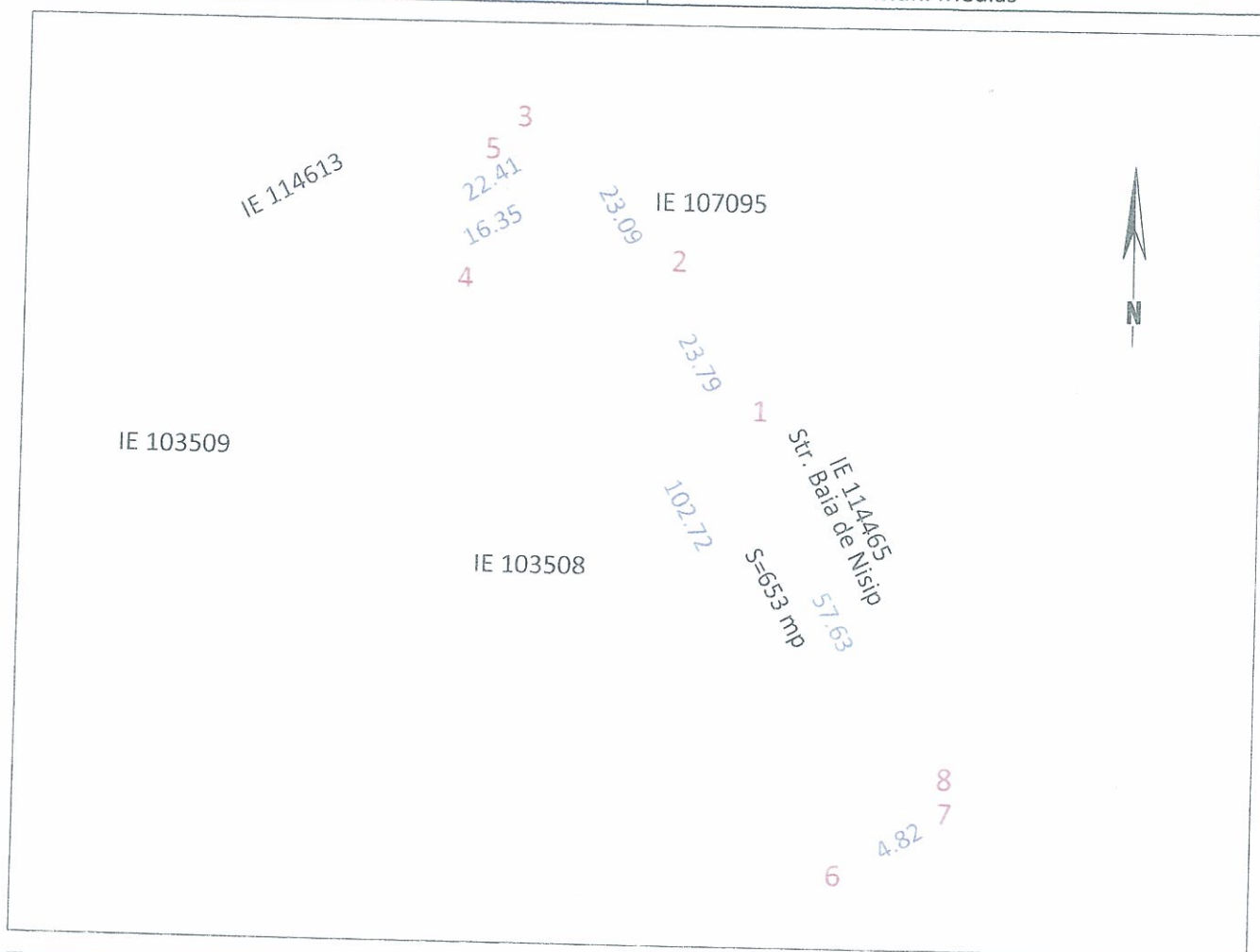
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de apăsament și delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

ANEXA LA 74 NR. 366/2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	653	Intravilan Medias, str. Baia de Nisip fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	653	imobil neimprejmuit
Total		653	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 653 mp	
mp	Suprafata din act = 653 mp

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <i>(Stampa circulara: CERTIFICAT DE EXECUTARE, Seria RO-SB-F, Nr. 0069/04.06.2013, OVIDIU-MARIUS BOER, CATEGORIA B)</i> Semnatura si stampila Data: 8/11/2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: __/__/__ Stampila BCPI
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

ddd			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	517623.161	448897.975	
2	517643.911	448886.339	23.79
3	517664.060	448875.069	23.09
4	517651.857	448856.269	22.41
5	517659.559	448870.693	16.35
6	517569.346	448919.809	102.72
7	517571.759	448923.978	4.82
8	517572.072	448924.647	0.74
1	517623.161	448897.975	57.63
S=653mp			



Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	486	Intravilan Medias, str. Nisipului fn
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Mun. Medias	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	486	imobil partial imprejmuit si se indentifica partial cu nr. top 4687/1
Total		486	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 486 mp
mp Suprafata din act = 486 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12/11/2013

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: __/__/__

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	517579.062	448746.963	13.01
2	517591.097	448742.031	
3	517566.638	448700.679	48.04
4	517565.104	448701.690	1.84
5	517562.256	448703.568	3.41
6	517559.803	448705.327	3.02
7	517567.223	448721.165	17.49
8	517571.026	448728.086	7.90
1	517579.062	448746.963	20.52
S=486mp			



INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 18003/25.11.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului

Văzând Referatul de aprobare nr. 155/..... 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 366/.....2019, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Mediaș, aferente străzilor Baia de Nisip și Nisipului,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 alin.b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.7/1996 - a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

precum și de faptul că:

În urma efectuării măsurărilor topografice, de către Persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. Boer Ovidiu Marius, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate, rezultate în urma efectuării măsurărilor topografice, terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș strada Baia de Nisip, are o suprafață de 653 mp și este aferent zonei de siguranță a străzii Baia de Nisip, identificată în CF nr.114465 Mediaș nr. cad 114465, cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, iar terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș strada Nisipului, are o suprafață de 486 mp fiind parte din stradă.

Având în vedere prevederile OUG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, terenului aferent zonei de siguranță a drumului public, aparține proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe raza căruia se află.

Prin urmare, terenurile în cauză, în suprafață de 653 mp, respectiv în suprafață de 486 mp, fiind de uz și interes public, din categoria bunurilor imobile "drumurile comunale, vicinale și străzile", cuprinse în anexa nr.4 pct.1 la OUG nr.57/2019, este necesar includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a acestora, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Mediaș.

Bunurile în cauză, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul

funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, strada Baia de Nisip în suprafață de 653 mp, respectiv strada Nisipului în suprafață de 486 mp, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare anexate.
2. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Mediaș, asupra terenurilor precizate la punctul 1.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se actualizează în mod corespunzător, după efectuarea publicității imobiliare, conform celor prevăzute la punctul 1 și 2.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău