



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 84 / 08.10.2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune
la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș str. Turnului
nr.4 ap. 2

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 14.877/27.09.2019, d-na Variu Mariana domiciliat în Mediaș str. Cîbin nr. 6 bl. 28A ap. 12, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (c-ție + cotă aferentă teren) din imobilul, situat în Mediaș str. Turnului nr. 4, ap. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U6 (CF vechi nr. 13545) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/1/II și cota de 10,71% din teren în suprafață de 1.521 mp. (înscriș în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274, top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea lui:
- Variu Mariana, proprietara construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Lupeanu-Dunca Emil-Gheorghe, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Ciontescu Dan-Cristian, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4, ap. 2.

INIȚIATOR
PRIMAR,
/GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil (construcție +
cotă de teren aferentă) situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 10 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/08.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.478/08.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.10.2019,

Văzând adresa doamnei Variu Mariana înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.877/27.09.2019 și adresele nr. 4.886/23.09.2019, respectiv nr. 4.887/23.09.2019 ale Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție + cotă aferentă teren), situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U6 (CF vechi 13545) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/1/II, compus din: cameră, bucătărie, baie, pivniță 6,80 mp., cu cote părți comune de 10,71% neidentificate și cota de 10,71% din teren în suprafață de 1.521 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274, top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea:

- d-nei Variu Mariana, proprietara construcției și a terenului în cotă de 1/3;
- d-lui Lupeanu-Dunca Emil-Gheorghe, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3;
- d-lui Ciontescu dan-Cristian, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 294 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 15479/08.10.2019

APROBAT:
PRIMAR,
/ GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil (construcție+cotă de teren aferentă) situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2

Văzând Referatul de aprobare nr. 84.....10.10.2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 294/08.10.2019, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea unui imobil (construcție+cotă de teren aferentă) situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 14.877/27.09.2019, d-na Variu Mariana domiciliată în Mediaș str. Cibin nr. 6, bl. 28A, ap. 12, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă de teren aferentă) din imobilul situat administrativ în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2 identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U6 (CF vechi nr. 13545) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/1/II compus din: cameră, bucatărie, baie, pivniță 6,80 mp., cu cote părți comune de 10,71% neidentificate și cota de 10,71% din teren în suprafață de 1.521 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274, top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea lui:
- Variu Mariana, proprietara construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Lupeanu-Dunca Emil-Gheorghe, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Ciontescu Dan-Cristian, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3

în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric identificat în Ansamblu urban "Centrul istoric al municipiului Mediaș" cu nr. de cod SB-II-m-B-12455.

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 4887/2019 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă aferentă teren), situat în Mediaș str. Turnului nr. 4 ap. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 110026-C1-U6 (CF vechi nr. 13545) sub nr. cadastral top: 48-49/1/1/1/1/1/II compus din: cameră, bucatărie, baie, pivniță 6,80 mp., cu cote părți comune de 10,71% neidentificate și cota de 10,71% din teren în suprafață de 1.521 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 110026, CF vechi nr. 6728.II, CAD: 1274, top: 48-49/1/1/1/1/1), aflat în proprietatea lui:
- Variu Mariana, proprietara construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Lupeanu-Dunca Emil-Gheorghe, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3
- Ciontescu Dan-Cristian, proprietarul construcției și a terenului în cotă de 1/3

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

Georgeta Carmen Sabău

