



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 361/09.01.2019

APROBAT
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str.Predeal bl.8 sc.B ap.26, str. Predeal bl.9 sc.A ap.5 și str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14

I.Expunere de motive :

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobată prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul maxim al chiriei va fi stabilit ținând cont de prevederile art.8 alin.9¹ lit.a,b,c, din Legea nr.152/1998 modificată și completată de Legea nr.151/27.06.2017-privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 privind modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998-privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

1)În data de 01.02.2019 expira durata contractului de închiriere nr. 118/2015 pentru **apartamentul** ANL, situat în Mediaș pe str. Predeal bl.8 sc.B ap.26, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol și 2 balcoane, înscris în CF Mediaș Nr.112385-C1-U26 cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din hol scara,windfang,spatiu depozitare,camera centrala termica,uscatorie,subsol și din teren înscris în CF Mediaș nr.112385 top.112385, în suprafața de 700 mp., titular de contract domnul Borcea Marius Catalin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.206/2015 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2)În data de 01.02.2019 expira durata contractului de închiriere nr. 125/2012 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal bl.9 sc.A ap.5, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol,și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U5 cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din hol scara,windfang,spatiu depozitare,camera centrala termica,uscatorie,subsol și din teren înscris în CF Mediaș nr.112386 top.112386, în suprafața de 700 mp., titular de contract domnul Opriscan Florin. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.12/2012 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3)În data de 01.02.2019 expira durata contractului de închiriere nr. 42/2013 pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.9 bl. 5 sc.B ap.14, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104106-C1-U14, nr.cad.104106-C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scarii,2 holuri,2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren înscris în CF Mediaș nr.104106 top.104106 în suprafața de 474 mp., titular de contract domnul Halici Cosmin. Contractul de

închiriere a fost încheiat în baza HCL.nr.9/2013 și a Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria Municipiului Medias a înștiințat chiriasii menționați mai sus, asupra datelor la care expiră durata contractelor de închiriere . În vederea prelungirii acestora s-a solicitat depunerea de către chiriasi a următoarelor documente :

- certificat fiscal eliberat de Direcția Fiscală Locală
- adeverință eliberată de administratorul de bloc din care rezulta ca nu figurează cu restante la plata utilitatilor comune
- adeverințe cu **venitul net** realizat pe ultimele 12 luni pentru persoanele care realizează venituri
- declarații notariale pentru membri majori din familie, din care să rezulte ca nu dețin o locuință proprietate personală și/sau cu chirie , proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală .
- alte acte doveditoare, dacă au intervenit modificări în situația familială, anexate la cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Au depus cereri de prelungire a duratei contractului de închiriere, la care au anexat documentele solicitate:

- **domnul Borcea Marius Catalin** a depus cererea nr.156/07.01.2018 și conform declarației notariale nr.1/04.01.2019 nu are locuință proprietate personală, nu are restante la utilități conform adeverinței nr.91/06.01.2019 eliberată de Asociația locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.1533/09.01.2019 eliberat de Direcția fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Borcea Marius Catalin se regăsește în anexa nr.1 la prezentul raport.

- **domnul Opriscan Florin** a depus cererea nr.405/09.01.2019 și conform declarației notariale nr.16/09.01.2019 nu are locuință proprietate personală, nu are restante la utilități conform adeverinței nr.94/09.01.2019 eliberată de Asociația locatarilor chiriasi str.Predeal din Medias și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.1801/09.01.2019 eliberat de Direcția fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Opriscan Florin se regăsește în anexa nr.2 la raport

- **domnul Halici Cosmin** a depus cererea nr.309/09.01.2019 și conform declarației notariale nr.2364/12.12.2018 nu are locuință proprietate personală, nu are restante la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari Str.Sinaia nr.9 bl.5 în data de 08.01.2019 și nu are restante la chirie conform Certificatului fiscal nr.1427/09.01.2019 eliberat de Direcția fiscală locală.

Calculul chiriei pentru domnul Halici Cosmin se regăsește în anexa nr.3 la raport

Procesul verbal al comisiei sociale constituie anexa nr.4 la prezentul raport.

II. Raport:

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local , care să aprobe:

1. Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.118/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Borcea Marius Catalin , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019 , pentru **apartamentul** situat pe str. Predeal bl.8 sc.B ap.26 compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol, și 2 balcoane, înscris în CF Medias Nr.112385-C1-U26 cad.112385-C1-U26 cu cote indivize comune de 490/10000 din hol scara, windfang, spațiu

depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol si din teren inscris in CF Medias nr.112385 top.112385, in suprafata de 700 mp.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.1 la procesul verbal al comisiei sociale. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

2. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.125/2012 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Opriscan Florin , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019 , pentru **garsoniera** situata pe str. Predeal bl.9 sc.A ap.5 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr. 112386-C1-U5 cad.112386-C1-U5 cu cote indivize comune de 310/10000 din hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol si din teren inscris in CF Medias nr.112386 top.112386, in suprafata de 700 mp.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.2 la procesul verbal al comisiei sociale. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

3. Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.42/2013 si stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Halici Cosmin , pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019 , pentru **garsoniera** situata pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.B ap.14 compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol, debara și balcon, inscrisa in CF Medias nr.104106-C1-U14, nr.cad.104106-C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spatii comune : 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren inscris in CF Medias nr.104106 top.104106 in suprafata de 474 mp.

-Chiria lunara este stabilită in anexa nr.3 la procesul verbal al comisiei sociale. Chiria se va actualiza anual in conformitate cu prevederile legale.

III Temei legal :

Art.36 alin.2 lit.c , Art.45 alin.(3), Art.115 alin(1) lit.b) din Legea.215/2001 - Legea administrației publice locale -republicată

Art.8 din Legea nr.152/1998 –Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – cu modificările și completările ulterioare

-Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001-cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordinul 5396/31.07.2018, publicat in Monitorul Oficial nr.696/09.08.2018-privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri.

HG.937/07.12.2018-pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata , publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I,nr.1045/10 decembrie 2018.

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



Intocmit,

Elena Bogdan



JURIDIC,

GABĂU CARMEN GEORGETA

