



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**Directia Patrimoniu**  
**Nr.324/09.01.2019**

**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**Gheorghe Roman**



**RAPORT**

**privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele de serviciu situate in Mediaș  
pe str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32, str.Turnului nr.1 ap.1 si str.Pastorilor de Jos nr.30**

**I. EXPUNERE DE MOTIVE**

1) Prin HCL.nr.13/2012, locuinta de serviciu situata pe **str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32** a fost repartizata domnului Popianos Liviu Ilie, angajat al Primăriei Municipiului Mediaș, Direcția Patrimoniu, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.02.2012. Prin HCL.nr.8/2018 contractul de inchiriere nr.10/2012 a fost prelungit pana la data de 01.02.2019. Locuinta mentionata este compusa din 2 camere, bucatarie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță. Dat fiind faptul ca termenul de inchiriere expiră la data de 01.02.2019, prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Mediaș cu numarul 20294/28.12.2018, domnul Popianoș Liviu Ilie solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.10/2012 pentru locuinta mentionata mai sus. Avand in vedere ca domnul Popianoș Liviu Ilie isi desfasoara activitatea in continuare in Primăria Municipiului Mediaș, conform adeverintei nr. 20290/28.12.2018, propunem prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata mai sus, pentru o perioada de 1 an, incepand cu data de 01.02.2018. Domnul Popianoș Liviu Ilie nu are restante la plata chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe **str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32** conform Certificatului fiscal nr.34906/28.12.2018 eliberat de Directia Fiscala locala Mediaș.

In cazul in care raportul de munca incheiat intre Primăria Municipiului Mediaș și domnul Popianoș Liviu Ilie inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

2) Prin HCL.nr.9/2012, locuinta de serviciu situata pe **str.Turnului nr.1 ap.1** a fost repartizata domnului Din Gheorghe, angajat al SC Apa Târnavei Mari SA, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.02.2012. Prin HCL.nr.8/2018 contractul de inchiriere nr.9/2012 a fost prelungit pana la data de 01.02.2019. Locuinta mentionata este compusa din cameră, bucatarie, WC comun cu ap.2, pivniță și curte. Dat fiind faptul că termenul de inchiriere expiră la data de 01.02.2019 domnul Din Gheorghe prin cererea inregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.246/08.01.2019, solicită prelungirea contractului de inchiriere nr.9/2012, pentru locuinta mentionata. Avand in vedere ca domnul Din Gheorghe isi desfasoara activitatea in continuare la SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș conform adeverintei nr. 14/08.01.2019, propunem prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata mai sus, pentru o perioada de 1 an, incepand cu data de 01.02.2019. Domnul Din Gheorghe nu are restante la plata chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe **str.Turnului nr.1 ap.1** conform Certificatului fiscal nr.24409/09.01.2019 eliberat de Directia Fiscala locala Mediaș. In cazul in care raportul de munca incheiat intre SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și domnul Din Gheorghe inceteaza, locuinta se va preda proprietarului de drept.

3) Prin HCL.nr.8/2013, locuinta de serviciu situata pe **str.Pastorilor de Jos nr.30** a fost repartizata domnului Todor Gheorghe, angajat al SC Apa Târnavei Mari SA, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.02.2013. Locuinta mentionata este compusa din 2 camere, bucatarie, cămară, hol, garaj, pivnita, magazie, anexe gospodresti, curte si gradina. Prin HCL.8/2018 contractul de inchiriere nr.12/2013 a fost transcris pe numele sotiei doamna Todor Viorica angajata tot la SC Apa Târnavei Mari SA si a fost prelungit pana la data de 01.02.2019. Dat fiind faptul ca termenul de inchiriere expiră la data de 01.02.2019, prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Mediaș cu numarul 318/09.01.2019, doamna Todor Viorica solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.12/2013. Avand in vedere ca doamna Todor isi desfasoara activitatea in continuare la SC Apa Târnavei Mari SA, conform adeverintei nr. 3/03.01.2019, propunem prelungirea duratei contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata mai sus, pentru o perioada de 1 an, incepand cu data de 01.02.2019. Familia Todor nu are restante la plata chiriei pentru locuinta de serviciu situata pe **str.Pastorilor de Jos nr.30** conform Certificatului fiscal nr.1442/09.01.2019 eliberat de Directia Fiscala locala Mediaș.



În cazul în care raportul de muncă încheiat între SC Apa Târnavei Mari SA și doamna Todor Viorica încetează, locuința se va preda proprietarului de drept.

## **II. RAPORT**

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu local, care să aprobe:

1) - Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2012- titular domnul Popianoș Liviu Ilie, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019, pentru locuința de serviciu situată pe **str.După Zid nr.25 bl.3 sc.B ap.32** compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță.

- Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 139,37 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în anexa nr.1 la prezentul raport.

- Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Medias și domnul Popianoș Liviu Ilie va fi Anexa la contractul de muncă al acestuia cu Primăria Municipiului Medias.

2) - Prelungirea contractului de închiriere nr.12/2012, titular domnul Din Gheorghe, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019, pentru locuința de serviciu situată pe **str.Turnului nr.1 ap.1**, compusă din cameră, bucatărie, WC comun cu ap.2, pivniță și curte.

- Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 93,49 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în anexa nr.2 la prezentul raport.

- contractul de închiriere încheiat între Municipiul Medias și domnul Din Gheorghe va fi Anexa la contractul de muncă al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

3) Prelungirea contractului de închiriere nr.12/2013 titular doamna Todor Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019, pentru locuința de serviciu situată pe **str.Pastorilor de Jos nr.30** compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, garaj, pivniță, magazie, anexe gospodărești, curte și grădina.

- Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 341,25 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în anexa nr.3 la prezentul raport.

- Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Medias și doamna Todor Viorica va fi Anexa la contractul de muncă al acesteia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

## **III. TEMEI LEGAL**

-Art.36 alin.(2) lit.c), Art.45 alin.(3), Art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001-Legea Administrației Publice Locale – republicată.

-Art.2 lit.d și art.51 din Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată.

-Ordonanța nr.40/1999 – privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, actualizată.

-Art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009-privind Codul civil

-Hotărâre nr. 310 din 28 martie 2007-pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

**DIRECTOR PATRIMONIU,**

**Doina Oancea**



**INTOCMIT,**  
**Elena Bogdan**



**JURIDIC,**

**GABĂU CARMEN GEORGETA**

