



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA PATRIMONIU
Nr. 700/15.01.2019

APROBAT
PRIMAR
ROMAN GHEORGHE



RAPORT

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș cartier rezidențial Bucegi –str. Daniel Thellmann și str. Barajului f.n.

I. Expunere de motive:

1. În urma verificării conținutului dosarelor , a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018, cât și a criteriilor de departajare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un număr de 6 dosare conform tabelului **Anexa nr. 1** sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, comisia efectuând punctajul fiecărui solicitant.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 21 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , solicitînd actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală .

S-au actualizat și depus un număr de 7 dosare, din care 6 dosare complete, conform **Anexei nr. 1** la prezentul raport.

Dosarele incomplete (15 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș , conform **Anexei nr. 2** la prezentul raport.

Conform Planului Urbanistic de Zonă, Cartier rezidențial Bucegi, Strada Daniel Thellmann, mun. Mediaș dispune de un număr de 6 parcele de 300 mp fiecare destinate construirii unei locuințe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul raport .

Conform Planului Urbanistic de Zonă, pe strada Barajului mun. Mediaș dispune de 1 parcelă de 300 mp destinată construirii unei locuințe, conform **Anexei nr. 4** , la prezentul raport .

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexă nr. 1 – cu 6 poziții .

Potrivit art. 1, aliniat(2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 60/2008 modificată sunt prevăzute condițiile , care în cazul în care nu sunt îndeplinite , duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit , astfel :

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție , solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului , stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr.50/1991 . Dovada deținerii sumelor se poate face prin : extras de cont , credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală, este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003 Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Proces verbal nr. 622/14.01.2019, întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018,cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 .

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport.

II Raport :

Se propune :

1.Aprobarea listei cuprinzând persoanele care corespund prevederilor legii 15/2003 și a H.C.L 60/2008 modificată în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 300 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală ,conform **Anexei nr.1.**

2. Aprobarea listei terenurilor situate pe str. Daniel Thellmann propuse pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri , conform **Anexei nr.3** .

3. Aprobarea terenului situat pe str. Barajului propus pentru atribuire în folosință gratuită , în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri , conform **Anexei nr.4** .

III . Temei legal:

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , actualizată

- Art. 36, alin.2 , litera „c, art. 45 alin (3) , art. 115 alin (1) lit. „b „, din Legea 215/2001- Legea Administrației Publice Locale republicată și actualizată.

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor , pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

DIRECTOR PATRIMONIU,
ING. DOINA OANCEA

VIZAT
JURIDIC

COMPARTIMENT CADASTRU
TOPOMETRIE,
ING. BEU MIHAI

GABRIEL GARMEN GEORGETA



Anexa nr.1
La Raport nr.700/15.01.2019
Dosare complete

Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/data	Vârsta solicitant	Loc de muncă	Analiză dosar conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008	Punctaj criterii de departajare
1	Szolos Daniela	str.Turda nr.2,bl.18 sc.A, ap.3	2071/05.02.2018 3892/08.03.21018	32 ani	dosar complet	complet	40 puncte
2	Secetă Loredana	str.Ale. Buziaș, nr.2, bl.2 ap.3	12800/14.09.2017 15148/20.10.2017 12252/20.08.2018	34 ani	dosar complet	complet	30 puncte
3	Macarie Florin Gheorghe	Str. Călugăreni , nr.8, bl.80, ap.23	16627/07.11.2017 2079/05.02.2018	27 ani	dosar complet	complet	25 puncte
4	Lorincz Benno-Paul	str.Milcov, nr.5, bl.2 ap.18	10471/06.07.2018	28 ani	dosar complet	complet	25 puncte
5	Stamatin Mihai Gabriel	str. Sebeșului, nr.2 bl.32,sc.C, et.1,ap.23	17129/15.11.2017 18917/13.12.2017	24 ani	dosar complet	complet	20 puncte
6	Rozor Claudiu-Cornel	Str. Metanului nr.8, bl.8 ap.6,sc.A, et.1	20131/20.11.2018	24 ani	dosar complet	complet	20 puncte

COMISIA numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/11.05.2017 și a H.C.L. nr. 113/2018 :

1. Christine Thellmann -Viceprimar
2. Doina Oancea -Director Patrimoniu
3. Diana Maimuț - Consilier Juridic D.A.P.L.
4. Mihai Beu - Consilier Comp. Cadastru Topometrie

5. Tulinschi Alexandru Simion -Consilier Local
6. Maria Simona Sima -Consilier Local
7. Dana Maria Morăraș -Consilier Local

Anexa nr.2 Dosare incomplete
La Raport nr. 700/15.01.2019

Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/data	Vârsta solicitant	Analiză dosar, acte lipsă conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008
1	Crăciun Alexandra Andreea	str. Ghe. Doja nr.35	9642/03.07.2017	24 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.9642/2017
2	Chirilă Bianca Maria	str. Govora nr.4, bl.48 ap.43	12460/07.09.2017	32 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.12460/2017
3	Kiss Daniel	str.Graia de sus nr.2B	14441/10.10.2017	27 ani	lipsa documente solicitate 14441/2017
4	Custură Bogdan Andrei	str.Turda nr.6,bl.16 ap.28,sc.B	15112/19.10.2017	27 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.15112/2017
5	Stoica Ioana	Sat Ighișu Nou Str. Bălții nr.19	444/10.01.2018		lipsa documente solicitate prin adresa nr.444/2018
6	Zoltan Doru-Ionuț	str.Păltiniș, nr.5 ,bl.6, ap.8, et.1, sc.A	8436/04.06.2018	31 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.8436/2018
7	Cercea Lenuța - Bianca	str. Graia de Jos , nr. 38	9128/12.06.2018	29 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.9128/2018

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant	Analiză dosar, acte lipsă conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008
8	Dan Radu- Bogdan	str. Alba - Iulia , nr.7 bl.64, ap.2, sc.A	10470/06.07.2018	33 ani	lipsa declarația tatalui
9	Frenț Maria	str.Dorobanților, nr.2,bl.17 ap.54, sc.D	11325/24.07.2018	28 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.11325/2018
10	Ciotîrcă Alexandru-Vlad	str. Emil Racoviță, nr.44	12643/29.08.2018	27 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr. 12643/2018
11	Susan Lucian Florin	Str. Luncii, nr.1, bl.1,sc.A et.4, ap.59	13188/11.09.2018		lipsa documente solicitate prin adresa nr.13188/2018
12	Both Dumitru- Alexandru	str. Bârsei, nr.53	14806/10.10.2018	28 ani	lipsa documente solicitate prin adresa nr.14806/2018
13	Zămcău Elena Zămcău Toma Simion	Str.Mică nr.31 Ighișu Nou	14074/22.11.2012 18398/29.11.2018	32 ani 32 ani	solicită atribuire teren în sat Ighișu Nou
14	Mohan Alexandru	Str. Bălții nr.4 Ighișu Nou	17547/21.11.2018		solicită atribuire teren în sat Ighișu Nou
15	Jiga Mădălina Delia	Str.Mică, nr.18 Ighișu Nou	31/03.01.2019		solicită atribuire teren în sat Ighișu Nou

COMISIA numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/11.05.2017 și a H.C.L. nr. 113/2018 :

1. Christine Thellmann -Viceprimar

2. Doina Oancea -Director Patrimoniu

3. Diana Maimuț - Consilier Juridic D.A.P.L.

4. Mihai Beu - Consilier Comp. Cadastru Topometrie

5. Tulinschi Alexandru Simion -Consilier Local

6. Maria Simona Sima -Consilier Local

7. Dana Maria Morăraș -Consilier Local

Tabel

cuprinzând loturile disponibile în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , în zona Cartier rezidențial Bucegi , str. Daniel Thellmann , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	101174	101174	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
2	101196	101196	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
3	101175	101175	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
4	101203	101203	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
5	101204	101204	300	Mun. Mediaș- domeniu privat
6	101205	101205	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii 15/2013, numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018:

Christine Thellmann – Viceprimar
Doina Oancea –Director Patrimoniu
Diana Maimuț – Consilier Juridic DAPL
Mihai Beu - Consilier Comp. Cadastru Topometrie
Tulinschi Alexandru Simion – Consilier local
Maria Simona Sima – Consilier local
Dana Maria Morăraș – Consilier local

Tabel

cuprinzând lotul disponibil în vederea atribuirii , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003 , pe strada Barajului f.n. , conform planului de situație anexat :

Nr. lot	Nr.C.F	Nr.Cad.	Suprafata mp	Proprietar
1	108933	108933	300	Mun. Mediaș- domeniu privat

Comisia Locală pentru punerea în aplicare a Legii 15/2013, numită prin Dispoziția Primarului nr. 585/2017 și a H.C.L. nr.113/2018:

Christine Thellmann – Viceprimar

Doina Oancea –Director Patrimoniu

Diana Maimuț – Consilier Juridic DAPL

Mihai Beu - Consilier Comp. Cadastru Topometrie

Tulinschi Alexandru Simion – Consilier local

Maria Simona Sima – Consilier local

Dana Maria Morăraș – Consilier local