



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. înregistrare 585/11.01.2019

Ind. Dos. X/2

A P R O B A T:

PRIMAR,

Gheorghe Roman



RAPORT

privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile, situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n.,
aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

I. EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre a fost înaintat Consiliului Local al Municipiului Mediaș ca urmare a solicitărilor SC Stas Factory Mediaș SRL, înregistrate la noi sub nr. 13.161/2018 și 14.685/2018, de a cumpăra parcele de teren, situate în curtea fostei Școli de Aviație din Mediaș, str. Aurel Vlaicu f.n.

Solicitarea este motivată de faptul că societatea dorește extinderea activității de producție pe care o desfășoară în acest moment în municipiul Mediaș.

În acest sens s-au obținut Certificatele de Urbanism nr. 9, 10, 11 și 12/2019 eliberate de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Mediaș, pentru fiecare imobil.

Imobilele fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

Din raportul de evaluare, întocmit de către SC SM Construct SRL, reprezentată de Frățilă Sebastian Mihai, evaluator autorizat ANEVAR, rezultă următoarele valori pe fiecare imobil:

- CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. V= 130.000 euro (13 euro/mp.) echivalent rotund 607.000 lei.

- CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. V= 130.000 euro (13 euro/mp.) echivalent rotund 607.000 lei

- CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp. V= 130.000 euro (13 euro/mp.) echivalent rotund 607.000 lei

- CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp. V= 134.000 euro (13 euro/mp.) echivalent rotund 625.000 lei.

Construcțiile notate în CF-urile susamintite reprezintă pardoseli din ciment a unor foste magazine care s-au autodemolat în timp, fiind fisurate și totodată într-un stadiu avansat de degradare ne reprezentând nici o utilitate. Valoarea acestora au fost considerate de expert zero.

Valorile parcelelor de teren nu conțin TVA și au fost calculate la un curs de schimb BNR 1 euro = 4,6663 lei.

Aceste valori s-au obținut prin analiza activității pieței imobiliare, pentru tranzacții cu proprietăți similare.

II. RAPORT

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Raportul de evaluare, întocmit către SC SM Construct SRL, reprezentată de Frățilă Sebastian Mihai, evaluator autorizat ANEVAR, privind imobilele situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat, anexat la prezentul raport.

2 - Vânzarea prin licitație publică cu strigare, a imobilelor situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

- CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

3 - Prețul minim de pornire a licitației pentru fiecare imobil este:

- 607.000 lei - CF Mediaș nr. 16.192 sub nr. cadastral/topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 teren în suprafață de 10.000 mp.

- 607.000 lei - CF Mediaș nr. 16.193 sub nr. cadastral/topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 teren în suprafață de 10.000 mp.

- 607.000 lei - CF Mediaș nr. 16.194 sub nr. cadastral/topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp.

- 625.000 lei - CF Mediaș nr. 16.195 sub nr. cadastral/topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp.

(la care se adaugă TVA).

4 - Documentația pentru licitație, anexată prezentului raport.

5 - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

6 - Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face în termen de 30 zile de la data adjudecării licitației la Biroul Notarului Public, dată până la care se va achita integral valoarea imobilelor adjudecate.

III. TEMEIUL LEGAL

art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) lit. (b), art. 123 alin (1), alin (2) din Legea 215/2001 - Legea Administrației publice locale, actualizată, art. 553 alin (4) din Legea 287/2009 privind Codul Civil

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

SABAU CARMEN GEORGETA


ÎNȚOCMIT,
Mircea Ardelean



The map displays a cadastral plan for a land parcel, showing various sub-plots with their respective areas (S) and topographic coordinates. The central plot is divided into several sub-plots, some of which are shaded in red and blue. The map includes a network of roads, including 'Str. Aurel Vlaicu' and 'Str. Terezei Măre', and several buildings labeled with letters (A, E, H, M, T, Y, Y3, Y4, Y5, Y6, Y7, Y8, Y9, Y10, Y11, Y12, Y13, Y14, Y15, Y16, Y17, Y18, Y19, Y20, Y21, Y22, Y23, Y24, Y25, Y26, Y27, Y28, Y29, Y30, Y31, Y32, Y33, Y34, Y35, Y36, Y37, Y38, Y39, Y40, Y41, Y42, Y43, Y44, Y45, Y46, Y47, Y48, Y49, Y50, Y51, Y52, Y53, Y54, Y55, Y56, Y57, Y58, Y59, Y60, Y61, Y62, Y63, Y64, Y65, Y66, Y67, Y68, Y69, Y70, Y71, Y72, Y73, Y74, Y75, Y76, Y77, Y78, Y79, Y80, Y81, Y82, Y83, Y84, Y85, Y86, Y87, Y88, Y89, Y90, Y91, Y92, Y93, Y94, Y95, Y96, Y97, Y98, Y99, Y100). The map also shows a river, 'Dol Terezei Măre', and a railway line. The central plot is divided into several sub-plots, some of which are shaded in red and blue. The map is titled 'Cadastrul Terenurilor' and 'Cadastrul Imobilelor'.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SE
S.C. SM CONSTR Str Ghetii Nr 6, MEDIAS, te		
SPECIFICAȚIE	NUME	SE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPETIZĂ NR./DATA
S.C. SM CONSTRUCT S.R.L. Str Ghetii Nr 6, MEDIAS, tel/fax 0269 834264				Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAS Amplasament: MEDIAS, STR. AUREL VLAICU NR.33
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect: RAPORT DE EVALUARE
				Faza EVALUARE

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

