



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. înregistrare 134 / 2019

REFERAT DE APROBARE

**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în Mediaș,
str. Mihai Eminescu f.n. în scopul amplasării unui modul destinat comercializării
accesoriilor de telefonie**

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, sub nr. 14.125/13.09.2019, SC BANCATU SRL cu sediul în municipiul Drăgășani str. Regele Carol nr. 28 bl. A4 sc. A ap. 1 jud. Vâlcea, solicită amplasarea unui modul destinat comercializării de telefonie mobilă pe o suprafață de 10,79 mp.

Amplasamentul solicitat aparține domeniului public al Municipiului Mediaș și este situat în Mediaș str. Mihai Eminescu f.n. (între magazinul "Transilvania" și farmacia "Catena"). Pentru acest amplasament s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 80/28.02.2019, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în Mediaș, str. Mihai Eminescu f.n. în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Mediaș str. Mihai Eminescu fn., în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 134/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Mediaș str. Mihai Eminescu fn., în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.149/08.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.11.2019,

Văzând procesul verbal al Comisie validare din data de 25.11.2019,

Având în vedere HCL nr. 138/2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următ. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 317, art. 333, art. 334, art. 338 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10,79 mp aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, având valoarea de inventar de 813,163 lei, identificat ca parte din CF 112993 sub nr. cadastral 112993, situat în Mediaș str. Mihai Eminescu fn. (între magazinul „Transilvania” și farmacia „Catena”), în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie, cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 80/28.02.2019, eliberat de Direcția Arhitect Șef.

(2) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(3) Prețul minim al închirierii este de 1,81 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 138/2018.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

-dl./dna

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 345 /2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 17.149 /08.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în Mediaș, str. Mihai Eminescu f.n. în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie

Văzând Referatul de aprobare nr. 134 / 11 / 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 348 / 11 / 2019, privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în Mediaș, str. Mihai Eminescu f.n. în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, sub nr. 14.125/13.09.2019, SC BANCATU SRL cu sediul în municipiul Drăgășani str. Regele Carol nr. 28 bl. A4 sc. A ap. 1 jud. Vâlcea, solicită amplasarea unui modul destinat comercializării de telefonie mobilă pe o suprafață de 10,79 mp. Valoarea de inventar înscrisă în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, pentru această suprafață de teren, este de 819,163 lei.

Amplasamentul solicitat aparține domeniului public al Municipiului Mediaș, identificat ca parte din CF Mediaș nr. 112993 sub nr. cadastral 112993 și este situat în Mediaș str. Mihai Eminescu f.n. (între magazinul "Transilvania" și farmacia "Catena").

Societatea susmenționată a obținut Certificatul de Urbanism nr. 80/28.02.2019, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10,79 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, identificat ca parte din CF Mediaș nr. 112993 sub nr. cadastral 112993, situat în Mediaș str. Mihai Eminescu f.n. (între magazinul "Transilvania" și farmacia "Catena"), în scopul amplasării unui modul destinat comercializării accesoriilor de telefonie, cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 80/28.02.2019 eliberat de Direcția Arhitect Șef.

2. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

3. Prețul minim al închirierii este de 1,81 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 138/2018.

4. Documentația de atribuire, anexată prezentului raport

5. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a căror componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău