



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 136 / 2019

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere
teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare
amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a ajungerii la termen a contractelor de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale și a panourilor publicitare deținute de Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate, amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei Contractelor de închiriere teren, aferente Chioșcurilor
comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.136/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei Contractelor de închiriere teren, aferente Chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.406/13.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____11.2019,

Având în vedere HCL nr. 121/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2020,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31 decembrie 2020, a contractelor de închiriere aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș- Gheorghe Roman

Nr. 347/2019

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI MEDIAS, PE CARE SUNT AMPLASATE CHIOSCURI
COMERCIALE**

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Amplasament
1.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat f. n.
3.	ME&ZIYA'S WORKSHOP SRL	Mediaș - str. Ion C. Brătianu nr. 7 ap. 1	6/07.04.2017	3,00	Mihai Eminescu f. n.
4.	MIGDAL SRL	Mediaș - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
5.	CRISADEL FAMILY SRL	BRATEIU nr. 270	31/07.12.2017	12,00	Calafat f. n.
6.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
7.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
8.	MACUL ROȘU SRL	Mediaș - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
9.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever - str. Principală nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului f. n.
10.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str. Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Șoseaua Sibiului, parcare izvor
11.	LUPEXIM COMED SRL	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	11,00	Calafat f. n.
12.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	Mihai Eminescu f. n.
13.	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9,00	Calafat f. n.
14.	ȘERB RALSILV MED SRL	sat Nemșa com. Moșna nr. 65	22/12.12.2016	20,70	Calafat f. n.
15.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaș str. Păltiniș nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10,00	1 Decembrie f. n.
16.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	42,80	1 Decembrie f. n..
17.	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..
18.	RAION SRL	Bazna - str. Principală nr.199	31/24.11.2014	8,00	Blajului f. n.
19.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuți nr. 121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu f.n.
20.	TAMAȘ GY. LEVENTE	Com. Corund nr. 1235	25/07.11.2019	8,32	P-ța Corneliu Coposu
21.	COMSOR SRL	Mediaș - str. H. Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	M. Kogălniceanu f.n.
22.	COMSOR SRL	Mediaș - str. H. Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f.n.
23.	MĂDĂLINA ARIMED SRL	Mediaș - str. Sendorilor nr. 5 bl. 5 sc. A ap. 2	25/29.11.2018	13,70	Metanului f.n.
24.	MIID ATUDAR CONSTRUCT SRL	Mediaș - str. Călugăreni nr. 2 bl. 69 ap. 30	19/20.06.2018	7,50	Calafat f.n.
25.	KOCS CASIAN DĂNUȚ	Valchid - str. Principală nr. 200	4/01.02.2014	4,00	Calafat f.n.

INITIALOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

SECRETAR GENERAL
PETREUȚA MARIA FLORENTINA
Jung

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI MEDIAȘ, PE CARE SUNT AMPLASATE PANOURI
PUBLICITARE, STÂLPI**

Nr. crt.	Nume firma	Adresa firmă	Nr. contract	Supr.	Adresa teren
1.	MKB ROMEXTERRA BANK SA	B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 93 - Târgu Mureș	10/29.10.2003	2,00	Sos. Sibiului
2.	AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100 - Brașov	30/31.10.2005	3,00	Str. M. Eminescu fn.
3.	AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100- Brașov	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46
4.	MEDIMPACT S.A.	Str. Ion C Brătianu nr. 20 - 26 Mediaș	27/08.06.2007	2,00	Zona „Vila Flora”
5.	ORANGE ROMÂNIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53 București	24/22.05.2007	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
6.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48- Mediaș	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
7.	TRANSILVANIA COM S.A.	Str. M. Eminescu nr. 9 - Mediaș	9/01.04.2013	16,00	Str. Blajului nr. 9
8.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector 1 - București	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
9.	TRAVEL S.R.L.	Str. Paris nr. 47 - Sibiu	12/21.04.2010	1,00 mp.	P-ța Regele Ferdinand I nr. 30
10.	S. C. ORANGE – ROMÂNIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53 sector 1 - București	18/01.10.2011	540 m x 0,30 m.	Str. Stadionului intersecție cu DC 17 (Păucea)
11.	CONTRAST PUBLICITATE SRL	Mediaș str. Păltiniș nr. 3 ap. 15	1/14.01.2016	1,00 mp.	Str. Mihai Eminescu nr. 5
12.	UPC ROMÂNIA SRL	Șoseaua Nordului nr. 62D sector 1 - București	29/04.12.2012	2,00 mp.	Str. Șt. L. Roth nr. 18
13.	ORANGE ROMÂNIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53 București	30/09.10.2014	54 stâlpi	Diferite străzi
14.	ORANGE ROMÂNIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr. 51-53 București	20/21.06.2018	25ml +40 stâlpi	Cartier Vitrometan
15.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector 1 - București	27/03.08.2017	210 ml	Str. Turnului
16.	XPERT DRIVER SRL	Str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27 - Mediaș	28/20.08.2013	0,90	M. Kogălniceanu fn
17.	FLORI DE APRIL SRL	Str. Dinu Lipati nr. 30/32 – Cluj Napoca	1/02.03.2015.	0,90	P. Șandor fn
18.	BIRZĂ HORATIU PFA	Com. Dârlos	4/02.03.2015.	0,90	M. Eminescu fn

19.	RDS&RCS SRL	Str. Dr. N. Staicovici nr. 73-75 clădirea Forum 2000 sector 5	5/22.04.2015,	14 stâlpi	Str. Gheorghe Lazăr fn
20.	AUTOMECANICA S.A.	Str. Aurel Vlaicu nr. 41 - Mediaș	17/31.07.2015 .	2,00	A. Vlaicu fn
21.	ARVIN PRODCOM SRL	Str. C-tin Roman Vivu nr. 35 Bistrița	18/01.10.2015 .	3,00	Șoseaua Sibiului fn
22.	URBAN VIEW MEDIA SRL	Str. Săcel nr. 92A - Sibiu	25/17.07.2017 .	5,00	Diferite străzi

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

VIDAT
FEDENDAR GENERAL
PETRETTU MARIA HREDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 17.406 / 13.11.2019

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 136 / 24 / 2019, precum și proiectul de hotărâre nr. 547 / 11 / 2019, privind prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare, amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 121/2019 – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2020

precum și de faptul că:

Societățile Comerciale și Persoanele Fizice Autorizate care își desfășoară activitatea pe raza administrativă a municipiului Mediaș, dețin contracte de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale și a panourilor publicitare, amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș.

Contractele de închiriere teren aferente chioșcurilor comerciale sunt evidențiate în anexa nr. 1 iar Contractele de închiriere teren aferente panourilor publicitare sunt evidențiate în anexa nr. 2, din prezentul raport.

Menționăm că aceste contracte au valabilitatea până la data de 31 decembrie 2019, conform Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 407/2017 iar aceste Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate nu înregistrează debite restante privind ocuparea domeniului public al municipiului Mediaș, la bugetul local.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Prelungirea contractelor de închiriere teren, aferente chioșcurilor comerciale și panourilor publicitare amplasate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, evidențiate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, până la data de 31 decembrie 2022.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău